

# Filder WOCHENBLATT

AUSGABE FILDER-SÜD · FILDER-NORD



## Busfahrer des Jahres

Nomen est omen. Lucky Eridhi ist zu Kindern besonders freundlich.  
**Innenteil**



## Macherin

Handelsverband-Geschäftsführerin Sabine Hagmann will ein attraktives Stuttgart.  
**Innenteil**



## Usain Bolts Schuh

Bei Eppli kommt u.a. ein von Maradona handsigniertes Trikot unter den Hammer.  
**Boulevard**

15./16. September 2023 · ZUM WOCHENENDE · Freitag und Samstag · Nr. 37/69. Jahrgang

Gesamtauflage 209 370 · [www.stuttgarter-wochenblatt.de](http://www.stuttgarter-wochenblatt.de)

## DAVID RACH 3 HELFGOTT

KLAVIERREZITAL



EASY  
TICKET  
SERVICE

eventim

reservix  
dein ticketportal

[WWW.WMC-MEDIA.DE](http://WWW.WMC-MEDIA.DE)

LIEDERHALLE BEETHOVENSAAL  
STUTTGART 26.09.2023

Kostenlose Kinderbetreuung  
Bewirtung  
Eintritt frei

# 19. 2023

## autosalon filderstadt

Samstag 23. September 11–17 Uhr  
Sonntag 24. September 11–17 Uhr

### FILharmonie Filderstadt

Die Autohäuser aus dem Filderraum präsentieren ihre aktuellen Automarken

**NEU** Dieses Jahr beim Autosalon mit dabei:  
**1. Mobilitätsforum 2023**  
Aussteller und Informationen rund um das Thema Mobilität: Fahrrad, E-Mobilität und vieles mehr

## Alles zum Autosalon

Große Beilage im Wochenblatt –  
Zwei Tage Messe am 23. und 24. September

### FILDERSTADT

Wird das nächste Auto ein Verbrenner? Oder ist eher doch endlich der Umstieg auf ein E-Auto nach dem Motto „Mit E-Power in die Zukunft“ geplant? Dann ist bei freiem Eintritt ein Besuch des 19. Autosalons in der Filharmonie in Bernhausen ein Pflichttermin. Denn hier kann man sich am Samstag, 23. September (11 bis 17 Uhr), und Sonntag, 24. September (11 bis 17 Uhr), in aller Ruhe über das aktuelle Angebot der Autohäuser auf den Fildern informieren und sich von den kompetenten Autohaus-Mitarbeitern beraten lassen.

Sonderseiten zum 19. Autosalon inklusive 1. Mobilitätsforum (Fahrrad und E-Mobilität) finden sich in diesem Stuttgarter Wochenblatt. Nicht umsonst wird der

Autosalon auch als „das größte Autohaus auf den Fildern“ bezeichnet. Die Autohäuser präsentieren ihre aktuellen Automarken. In diesem Jahr werden dort sieben Autohäuser aus Filderstadt und Umgebung vertreten sein und den Besuchern das Modellangebot von vielen namhaften Herstellern präsentieren. red

Kostenlose Kinderbetreuung  
Bewirtung  
Eintritt frei

# 19. 2023

## autosalon filderstadt

Samstag 23. September 11–17 Uhr  
Sonntag 24. September 11–17 Uhr

### FILharmonie Filderstadt

Die Autohäuser aus dem Filderraum präsentieren ihre aktuellen Automarken

**NEU** Dieses Jahr beim Autosalon mit dabei:  
**1. Mobilitätsforum 2023**  
Aussteller und Informationen rund um das Thema Mobilität: Fahrrad, E-Mobilität und vieles mehr

## Neues Angebot unterm Fernsehturm

Ein Sport für alle Generationen: Der im April gegründete Croquet Club Waldau (CCW) im Luftbadverein-Stuttgart präsentiert sich der Öffentlichkeit. *Von Eva Herschmann*

### WALDAU

Wenn Thomas Müller von Croquet erzählt, gerät er ins Schwärmen. Die Sportart, sagt der Übungsleiter für Herz-Lungen-Sport im Luftbadverein-Stuttgart, sei für alle Altersklassen geeignet. „Croquet erfordert Ausdauer, Konzentration und Taktik. Das Spiel ist sehr strategisch, aber auch entspannend und entschleunigend, und dazu noch sehr kommunikativ.“ Nun gibt es Croquet, das seine Wurzeln in Frankreich und Großbritannien hat, auch in Stuttgart. Der Croquet Club Waldau, CCW, wurde im April als eigenständige Abteilung im Luftbadverein-Stuttgart gegründet und präsentiert die neue Anlage im Georgiweg 16 in Degerloch beim „1. Croquet-Day“ an diesem Samstag, ab 14 Uhr, der Öffentlichkeit. Die Wiese gegenüber dem Vereinsgelände und neben der verpachteten Vereinsgaststätte habe der Luftbadverein schon lange von der Stadt Stuttgart gepachtet, erzählt Thomas Müller. „Früher wurde dort Ringtennis und Faustball gespielt.“ Da die Fläche seit geraumer Zeit brachlag, drängte die Stadt auf eine neue Verwendung. Der Vereinsvorstand kam auf Thomas Müller zu, der vor zwölf Jahren schon die Reha-Abteilung im Verein aufgebaut hatte, und bat ihn, Ideen zur Reaktivierung des Platzes zu



Ausdauer, Konzentration und Taktik. Auf der Waldau wird fleißig Croquet gespielt, eine Sportart, die für alle Altersklassen geeignet ist.

Fotos: z



finden. „Wir haben einen Kreativkreis gegründet. Doch dann kam Corona.“ Nach Ende der Pandemie gingen die Überlegungen auf Vereinsseite, aber auch bei der Stadt weiter. Die

Verwaltung schlug vor, einen Radparcours einzurichten. „Davon waren aber weder wir noch der Pächter unseres Lokals begeistert“, erklärt Müller. Während der Wirt den Lärm fürchtete, fanden die Mitglieder, dass Radsport nicht zum traditionsreichen Luftbadverein passe. „Wir wollten eine Nutzung, die mit dem Verein und dem Platz vereinbar ist“, sagt Müller. Außerdem sollte sie umweltfreundlich, nachhaltig und nicht zu kostenintensiv sein. „Und möglichst etwas, was es bei uns noch nicht gibt.“ So stieß Thomas Müller auf Croquet. Nach anfänglichem Zögern stimmte der Vereinsausschuss zu, es mit Croquet zu versuchen. Ein glücklicher Zufall sei gewesen, dass

sich just zu dieser Zeit die Stadt auf den Verein zubewegt habe, sagt der Reha-Übungsleiter.

„Das Sportamt hat sogar den Platz, der ein bisschen aussah wie ein Acker, grundsanitiert.“ Frischer Rasen wurde gesät, doch der erhoffte Regen blieb zunächst aus. Die Stuttgarter Croquet-Anfänger nutzten die War-

### 1. Croquet-Day am Samstag

tezeit und besichtigten einen der bereits bestehenden neun Clubs in Deutschland. Im Limburger Hof in Rheinland-Pfalz habe man ihnen alles über Croquet erklärt. „Und sie haben uns richtig heiß auf den Sport gemacht“, sagt Thomas Müller.

Ein weiterer Glücksfall kam der Neugründung unterm Fernsehturm zugute. In Esslingen habe es einen kleinen Croquet-

Club gegeben, der sich auflöste, erzählt Müller. Manfred Zick, der Vorsitzende des Esslinger Vereins, hörte von den Bestrebungen auf der Waldau und meldete sich beim Luftbadverein. „Wir haben uns auf Anhieb verstanden. Jetzt bringt er uns Croquet bei.“ Und Zick

**RÜMPEL MILOR**  
Schnell · Preiswert · Besenrein

### Haushaltsauflösungen Entrümpelungen Umzüge/Renovierungen

0711 - 912 634 20  
[www.rumpel-milor.de](http://www.rumpel-milor.de)

habe auch ein Dutzend Croquet-Schläger mitgebracht, so Thomas Müller. „Neu gekauft, kosten die um die 500 Euro pro Stück.“ Nun wird auf der Waldau unter der Anleitung des erfahrenen Trainers Manfred Zick das präzise Ballstoßen durch die Tore und das Abschießen von gegnerischen Kugeln geübt. Mittlerweile ist auch das Grün gesprossen und wird vom Platzwart mit regelmäßigem Mähen in die perfekte Form gebracht. „Wir haben derzeit eine Grashalmlänge von fünf Zentimetern, drei Zentimeter sind ideal für Golf Croquet“, meint Thomas Müller. Neugierige, die das neue Angebot in Stuttgart ausprobieren wollten, seien jederzeit herzlich willkommen.

### INFO

#### Gut zu wissen

Mehr über Croquet und die neue Abteilung im Luftbadverein-Stuttgart gibt es unter: [www.croquet-stuttgart.de](http://www.croquet-stuttgart.de).

### ORIGINAL OSTERMANN

## Nimm's hin, wer weiß, wofür es gut ist

Es ist schon ein paar Jahre her, als ich mit meiner Familie von der Nordseeinsel Wangerooge zurück zum Festland wollte und die Fähre damals auf einer Sandbank aufsetzte. Dadurch erreichten wir das Festland mehr als zwei

Stunden verspätet. Da unsere Kinder damals noch kleiner waren und wir ja am selben Tag noch bis Tübingen fahren mussten, waren wir natürlich nicht begeistert. Am nächsten Morgen habe ich aber in den Nachrichten gesehen, dass ein Geisterfahrer einen tödlichen Unfall auf der A29 verursacht hatte – genau zu der Uhrzeit, zu der wir eigentlich planmäßig auch über die A29 gefahren wären. Nachträglich waren wir dann also doch ganz froh, dass die Fähre so spät drüben angelegt hatte.

So ähnlich erging es uns auch in diesem Jahr. Eigentlich wollten wir mit dem Camper nach Norwegen, worauf wir uns schon Monate lang gefreut hatten. Allerdings hat uns dann unser Pferd, das wir vor dem Schlachter gerettet haben, einen Strich durch die Reisepläne gemacht: Die Stute gebar ganz plötzlich ein Fohlen. Dass sie schwanger war, hatte niemand bemerkt – auch der Tierarzt nicht. Die Norwegen-Reise haben wir wegen der überraschenden Geburt also storniert.

Und das war auch gut so. Zu genau der Zeit, in der wir im Sommer hingereist wären, ereigneten sich dort durch Unwetter ausgelöste Überschwemmungen und Erdbeben. Viele Menschen mussten in Sicherheit gebracht werden.

Also regt euch nicht auf, wenn mal etwas nicht so läuft, wie ihr wollt. Wer weiß, wofür es gut ist, dass manche Dinge nicht so funktionieren wie geplant.

Euer Ostermann

Foto: Thomas Niedermüller





Der Verkauf beginnt um 11 Uhr und dauert bis 18 Uhr, da an diesem Sonntag der Nahverkehr in der Zone 1 kostenlos ist, empfiehlt es sich für Kunden, mit dem ÖPNV anzureisen. *red*



BOULEVARD



Zwei Euro für jeden Honig spendet die Staatliche Münze an den Artenschutz zum Schutz bedrohter Gürteltiere in Brasilien. Foto: z

Münzhonig

Die Staatlichen Münzen Baden-Württemberg mit Sitz in Bad Cannstatt haben die neue Honigernte eingefahren. Nachdem die Produktion der vergangenen Jahre meist innerhalb weniger Wochen ausverkauft war, steht der Honig aus dem eigenen Bienenstock nun wieder zur Verfügung. „Wir sind begeistert von der positiven Resonanz auf unser Herzensprojekt, die Imkerei hier in Bad Cannstatt. Mit dem Verkauf des Honigs wollen wir weiterhin Gutes tun und Artenschutzprojekte unterstützen“, so Münzleiter **Benjamin Hechler**. Pro

verkauft Glas Münzhonig werden 2 Euro für den Artenschutz gespendet. Der Fokus liegt weiterhin auf einem von der Wilhelma geförderten Projekt, das sich um den Schutz bedrohter Gürteltiere in Brasilien dreht. Der Honig wird von den Beschäftigten der Staatlichen Münzen in Handarbeit geschleudert. Zu jedem Glas Honig gehört auch in diesem Jahr eine speziell geprägte, wabenförmige Medaille. Die limitierte Medaille zeigt eine detailgetreue Biene inmitten von Blüten und ist nur mit dem Kauf des Münzhonigs erhältlich. Die Auflage ist auf 100 Stück limitiert. Link zum Shop: <https://mintbw.de>.

Bolts Schuh

**Michael Schumacher, Roger Federer, Usain Bolt, Maradona und Pelé** – einzigartige Stücke von Weltausportlern, sogenannte Sportmemorabilien, versteigert das Auktionshaus Eppli am 23. September in Echterdingen. Insgesamt 47 besondere Objekte von herausragenden Sportlern



Insgesamt 47 besondere Objekte von herausragenden Sportlern kommen bei Eppli unter den Hammer, darunter eine unterschriebene Baseball-Cap des Tennisphänomens Roger Federer, ein unterzeichneter goldfarbener Laufschuh von Weltrekordhalter Usain Bolt sowie handsignierte Trikots der verstorbenen Fußballlegenden Maradona und Pelé (Foto). Foto: z/Eppli

kommen unter den Hammer, darunter eine unterschriebene Baseball-Cap des Tennisphänomens **Roger Federer**, ein unterzeichneter goldfarbener Laufschuh von Weltrekordhalter **Usain Bolt** sowie handsignierte Trikots der verstorbenen Fußballlegenden **Maradona** und **Pelé**. Als Highlight geht ein als Original zertifizierter Ferrari-Sitzgurt von Formel-1-Legende **Michael Schumacher** ins Rennen,

mit dem er im Jahr 2000 den WM-Titel gewann. Neben dem Sitzgurt sind noch viele weitere erstklassige Objekte in der Pipeline, darunter verschiedene Rennsport-, Fußball-, Box-, Dart-, Radrennsport- oder Billardartikel. Sie stammen von renommierten Sportlerinnen und Sportlern aus den jeweiligen Disziplinen und sind mit besonderen Details versehen. So findet sich unter den Auktionsob-

jekten beispielsweise ein kleines Konvolut mit Originalunterschriften von **Efren Reyes**, der als bester Billardspieler aller Zeiten gilt. Ein Trikot der Fußballlegende **Joe Montana**, der vier Mal den Super Bowl gewann, geht mit der Losnummer 38 an den Start. Eine weitere Rarität, die schon vor der Auktion hoch gehandelt wird, ist ein handsignierter Fußball mit Unterschriften von **Angela Merkel**, **Mi-**

**chael Schumacher, David Coulthard** und vielen weiteren Prominenten, der als Unikat in die Auktion eingeht. Auf der Website von Eppli bekommt man einen Überblick über alle zu versteigernden Objekte sowie Startpreise und Informationen und kann international live mitbieten: [https://auktionen.eppli.com/de/2844\\_sportmemorabilia/a/1811](https://auktionen.eppli.com/de/2844_sportmemorabilia/a/1811).

Talk am Dom

**Ursula Wollasch**, die unabhängige Ansprechpartnerin für transgeschlechtliche Menschen bei der Diözese Rottenburg-Stuttgart, ist am Dienstag, 26. September, zu Gast bei „Talk am Dom“. Ab 19 Uhr spricht sie mit Stadtdekan **Christian Hermes** im Haus der Katholischen Kirche (Königstraße 7, Eintritt frei, keine Anmeldung erforderlich) zum Thema des Abends „Queer und katholisch: eine Zerreißprobe“. Die beiden diskutieren über das Selbstbestimmungsgesetz, das das Bundeskabinett am 23. August beschlossen hat und über die mit großen Mehrheiten

beschlossenen Forderungen des „Synodalen Weges“ zur Anerkennung von queeren Personen in der Kirche.

Helfgott am Klavier

Am Dienstag, 26. September, gibt der begnadete Pianist **David Helfgott** um 20 Uhr ein Konzert in der Liederhalle (Tickets unter <https://www.wmc-media.de/>). Es ist eines von nur zwei Konzerten in Deutschland, das andere gibt er in Basel. Sein Leben wurde vor vielen Jahren verfilmt und mit einem Oscar prämiert. *angü*



Pianist David Helfgott gibt am 26. September in der Liederhalle ein Konzert. Foto: z

Übungsleiter gesucht

■ FILDERSTADT Bewegung ist das Beste, was ältere Menschen für sich tun können. Jeden Dienstag, von 10 bis 11 Uhr, läuft in Sielmingen das Bewegungsangebot B.U.S. „Bewegung, Unterhaltung und Spaß“. Dabei treffen sich ältere Menschen einmal wöchentlich unter freiem Himmel. Ehrenamtliche Übungsleiterinnen und Übungsleiter machen mit der B.U.S.-Gruppe Übungen, die auf dem Programm „Fünf Esslinger nach Dr. Runge“ basieren und zum Ziel haben, das Sturzrisiko zu verringern, das Gleichgewicht zu verbessern und eine Stärkung der Muskulatur und dadurch eine bessere Beweglichkeit zu erreichen – dabei kommt der Spaß nicht zu kurz. Das Referat für Chancengleichheit, Gesundheit und Teilhabe sucht aktuell weitere ehrenamtliche Übungsleiter, die zur Vorbereitung kostenlose Schulungen bekommen. Interessierte arbeiten gemeinsam im Team und können sich die Termine auf Wunsch einteilen. Bei Rückfragen oder Anmeldungen melden Interessierte sich bei der Quartierskoordination Christina Wörner (Tel. 0 71 58 / 9 85 38 72, E-Mail: [cwoerner@filderstadt.de](mailto:cwoerner@filderstadt.de)). *red*

Mittagstische haben Geburtstag

Seit 30 Jahren gibt es in Filderstadt Mittagstische für Senioren – Ein Mittagessen kostet 5 Euro mit Zuschüssen vom Sozialministerium.

■ FILDERSTADT

Seit 30 Jahren gibt es das Angebot der „Betreuten Mittagstische“. Dieses ist für Menschen ab 60plus mehr als „nur“ ein wöchentlicher Termin zum gemeinsamen Mittagessen. Es geht vielmehr um die Gemeinschaft. Für die Menschen ist es wichtig, dass sie selbstbestimmt leben können. Das gilt besonders für Seniorinnen und Senioren, die auf Hilfe und Unterstützung angewiesen sind. „Alle unsere Besucher schätzen daher den sozialen Kontakt, den Austausch mit anderen und das Unterstützungsangebot wie zum Beispiel den Besuch von Sabrina Vetter vom Pflegestützpunkt“, sagt Petra Grabendörfer vom Amt für Familie, Schulen und Vereine – Abteilung Jugend und Ältere. Angefangen hat alles im September 1990, als sich in Sielmingen und kurz darauf in Bernhausen die ersten Mittagstische gründeten. 1992 folgte dann Bonlanden, und ein Jahr später zogen Harthausen und

Plattenhardt nach. Das Angebot wird überwiegend von ehrenamtlichen Helfern getragen. Die „guten Geister“ kümmern sich um die Essensausgabe, um die Deko in den Räumen, Kaffee und Kuchen, musikalische Unterhaltung sowie um ihre Gäste. Die Gerichte kommen aus den Küchen des Pflegezentrums St. Vinzenz sowie von einem weiteren Anbieter. Der Essenpreis beträgt

fünf Euro inklusive einem alkoholfreien Getränk. „Diesen günstigen Preis in allen Stadtteilen können wir aufgrund der Zuschüsse vom Ministerium für Soziales, Gesundheit und Integration Baden-Württemberg aus Mitteln des Landes und der gesetzlichen Pflegeversicherung anbieten“, erklärt Petra Grabendörfer. Anmeldeschluss für alle Angebote ist der jeweilige Vortag. *red*

INFO

Hier finden die Mittagstische statt

- **Bernhausen:** Dienstag, ab 12 Uhr, Johannes-Kirche, Rosenstraße 96, Anmeldung beim evangelischen Familienzentrum, Tel. 07 11 / 41 10 68 96.
- **Bonlanden:** Dienstag, ab 12 Uhr, Treffpunkt „Am Lindle“, Bonländer Hauptstraße 12, Anmeldung bei Erika Gniodor, Tel. 07 11 / 99 70 27 58.
- **Harthausen:** Dienstag, ab 12 Uhr, Paul-Gerhardt-Gemeindehaus,

- Paul-Gerhardt-Weg 5, Anmeldung bei Petra Schäfer, Tel. 0 71 58 / 98 13 27.
- **Plattenhardt:** Mittwoch, ab 12 Uhr, Evangelisches Gemeindehaus, Kirchstraße 4, Anmeldung bei Angelika Auch, Tel. 07 11 / 77 56 28.
- **Sielmingen:** Donnerstag, ab 12 Uhr, Begegnungsstätte „Sonne“, Sielminger Hauptstraße 44, Anmeldung bei Sung-Ok Lee-Marmull, Tel. 07 11 / 79 47 96.

360° Grad

Solide Preise für feinste Teppichwäsche  
Telefon 0711 / 4207635  
Annahmestellen im gesamten Stadtgebiet  
• Abhol- und Zustellservice • Reparatur-Dienst  
[www.teppichpflege.de](http://www.teppichpflege.de)

Weit weg und doch nah:  
Für gutes Essen ist gesorgt

Einfach online die Mittagsversorgung für liebe Angehörige bestellen

Immer häufiger trennen Eltern und ihre erwachsenen Kinder viele Kilometer voneinander. Was aber tun, wenn die eigenen Eltern alt werden und Unterstützung zum Beispiel beim Mittagessen benötigen? Wer mag, kann den Service der Landhausküche nutzen. Unter [www.landhaus-kueche.de](http://www.landhaus-kueche.de) oder über die Landhausküche App können Angehörige für ihre hochbetagten Eltern schnell und einfach ein Mittagessen bestellen. Da keine Vertragsbindung besteht, können der Service unverbindlich getestet und die Mittagsgerichte probiert werden. Denn das Wichtigste ist doch, dass für alles gesorgt ist und es schmeckt!

Neben Klassikern der guten deutschen Küche kochen die Köchinnen und Köche der Landhausküche auch besondere Spezialitäten mit ausgewählten Zutaten. Freundliche Kurier bringen die Gerichte persönlich nach Hause – auf Wunsch jeden Tag, auch an Wochenenden und Feiertagen. Geliefert wird schon ab einer Portion.



Jetzt 3 x lecker probieren!  
3 DLG-preisgekrönte Mittagsgerichte mit Dessert zum Preis von je 7,99 € (inkl. MwSt.)  
07 11 - 20 52 60 06 • [www.landhaus-kueche.de](http://www.landhaus-kueche.de)  
Mit Liebe gekocht. Mit Freude gebracht. Von **apetito**  
Landhausküche – eine Marke der appetito AG, Bonifatiusstraße 305, 48432 Rheine

Schlüsselfertige Lösungen für:  
Glasanbauten  
Kubuspavillons  
Terrassendächer  
Wintergärten  
Saisonwintergärten  
Cabrio-Wintergärten  
Schiebe- und Faltdächer  
Haustüren & Vordächer  
Balkone & Geländer  
Balkonverglasungen  
Dachverglasungen  
Überdachungen  
Sonnenschutz  
Designfenster  
Glasfassaden  
Schiebetüren

Öffnungszeiten  
Mo-Fr 10-18 Uhr, Sa 10-16 Uhr  
Schausonntag in Fellbach  
13-16 Uhr

das **glasbauzentrum** 25 Jahre  
FIRST CLASS LIVING  
[www.glasbauzentrum.com](http://www.glasbauzentrum.com)  
Drinne ist das neue Draußen!

das glasbauzentrum - Das Wintergarten-Zentrum GmbH  
Waiblinger Straße 124 70734 Fellbach Tel. 0711/9805-90  
Salinenstraße 35 72401 Haigerloch-Stetten Tel. 07474/9589816  
[info@glasbauzentrum.com](mailto:info@glasbauzentrum.com)  
[www.glasbauzentrum.com](http://www.glasbauzentrum.com)



ANZEIGE

ANZEIGE



# SENIOREN

AKTIV, VITAL UND GUT BETREUT

## Ausgezeichnete Pflegekampagne

Seniorenzentrum Haus Sonnenhalde  
Sonnenhalde 19/23, 70771 LE-Musberg

**AWO** **Betreutes Wohnen**  
**Tagespflege**  
**Kurzzeitpflege - Dauerpflege**

Für Ihre Fragen/eine Besichtigung vereinbaren Sie einen Termin mit unserer Einrichtungsleitung:  
Dr. Ronald Bachmann, Tel.: 07 11/ 975 67- 0

**Pflege**  
PERSÖNLICH *fürs Leben*  
ZUVERLÄSSIG

Wir sind für Sie da

- Ambulante Pflege
- Ärztl. verordn. Leistungen
- Körperpflege
- Hauswirtschaft
- Palliative Pflege

**PFLEGE FÜRS LEBEN.** Filderstraße 29. 70771 LE-Musberg  
Tel. 0711. 84 95 95 00 [www.pflege-fuers-leben.de](http://www.pflege-fuers-leben.de)

STUTTGART

Gemeinsam statt einsam

**Tagespflege für Seniorinnen und Senioren**  
im Generationenzentrum Sonnenberg

Wir sind für Sie da unter **0711 216-25000**  
E-Mail: [Tagespflege.Sonnenberg@stuttgart.de](mailto:Tagespflege.Sonnenberg@stuttgart.de)  
[www.leben-und-wohnen.de](http://www.leben-und-wohnen.de)

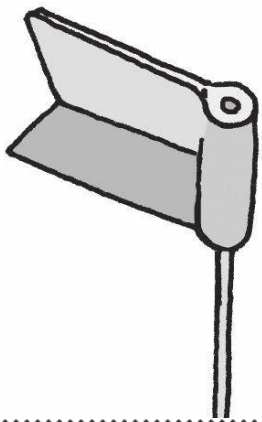
leben&wohnen

tenhilfe Ostfildern mit dem Arbeitskreis Pflege am Landeswettbewerb „Wiedereinstieg und Verbleib im Pflegeberuf“ beteiligt. Für seine Ideen gegen Personalmangel in der Pflege hat der Arbeitskreis rund 80.000 Euro vom Ministerium für Soziales, Gesundheit und Integration erhalten. Führungskräfte aller Pflegeeinrichtungen in Ostfildern haben sich zu einem Arbeitskreis zusammengeschlossen, mit dem Ziel, neue Mitarbeitende zu werben. Sie starteten mit der Kampagne „Wir. Für eine zukunftsfähige Pflege und Betreuung in Ostfildern“ die Initiative Pflege in Ostfildern, die deutlich machen sollte, wie attraktiv Pflegeberufe sind. „Wir ha-

Ostfilderns Pflege ist ausgezeichnet. Sozial- und Integrationsminister Manne Lucha besuchte den Arbeitskreis Pflege. Foto: z/Osterholzer

ben einfach verstanden, dass wir effektiver arbeiten können, wenn wir mehr voneinander wissen und mehr von der jeweiligen Arbeit des anderen verstehen. Denn eine gute Versorgung im Alter und bei Hilfe- und Unterstützungsbedarf geht nur Hand in Hand mit professionellen und qualifizierten Mitarbeitenden in Pflegeberu-

fen“, sagte Barbara Mächtle-Braun, Leiterin der Tagespflege Ostfildern, anlässlich des Besuchs von Sozialminister Manfred Lucha. Kooperation statt Konkurrenz sei das Stichwort. „Bereits beim Wettbewerb ist uns der Arbeitskreis besonders aufgefallen. Der Pflegeberuf ist ein toller und erfüllender Beruf – und genau das zeigen Sie mit der Kampagne und in der täglichen Arbeit“, lobte Lucha. Der Arbeitskreis, kurz AK Pflege, ist ein Verbund aus zehn Diensten und Einrichtungen und setzt sich durch Vernetzung untereinander aktiv für die Attraktivität der Pflegeberufe ein. Weitere Informationen gibt es auf der Website [www.ostfildern.de/initiative\\_pflege](http://www.ostfildern.de/initiative_pflege)



## Immer einen Mausklick voraus:

[www.stuttgarter-wochenblatt.de](http://www.stuttgarter-wochenblatt.de)



# BAUEN UND WOHNEN

RUND UMS HAUS SPEZIAL

## Keller, ja oder nein?

Bauherren sollten ihre Hausplanung unten beginnen, nämlich beim Grundstück und der Grundsatzentscheidung, ob mit Keller oder nicht – Alternative kann vor allem an Hanggrundstücken ein Wohnkeller sein.

Wer über einen Hausbau nachdenkt, sollte bei der Planung unten anfangen – nämlich beim Grundstück und bei der Entscheidung:

Keller, ja oder nein? „Viele Bauherren legen sich auf ein Haus mit eineinhalb oder zwei Geschossen fest und überlegen erst danach,

ob das Budget für einen Keller ausreicht“, weiß Stephan Braun von der Gütegemeinschaft Fertiggel Keller (GÜF). Sinnvoller sei es, ausgehend von der Lage und Beschaffenheit des Baugrunds, von Anfang an auch über eine Alternative mit Wohnkeller nachzudenken und dafür zum Beispiel die Grundfläche etwas zu reduzieren oder sogar ein Obergeschoss einzusparen – „vor allem bei Grundstücken in Hanglage“, so der Experte.

In Zeiten teurer Baugrundstücke und gestiegener Bauzinsen gewinnt eine flächen- und damit kosteneffiziente Bauplanung für Bauherren zunehmend an Bedeutung. Ein moderner Wohnkeller bietet hierbei interessante Möglichkeiten, da er gegenüber einem kellerlosen Haus rund 40 Prozent mehr Wohn- und Nutzfläche bietet, aber im Vergleich weniger kostet als ein Obergeschoss. Auch Zusatzkosten für nachträglich geschaffenen Stauraum in einer größeren Garage oder in einem Schuppen neben dem Haus können einfa-



Ein Keller unter dem Haus ist mit Blick auf die Kosteneffizienz des Bauvorhabens oft die beste Wahl – gerade auf Hanggrundstücken. Foto: GÜF/Braun

cher vermieden und schöne Gartenfläche erhalten werden. Zudem gibt es Grundstücke, da ist ein Keller sogar der einzig effiziente Unterbau für das Haus – etwa in Hanglage oder bei hochstehendem Grundwasser, wo höhere Kosten für Erdarbeiten und Gründungsmaßnahmen entstehen können. „Ein individuell geplanter und qualitätsgeprüfter Keller bietet hier sowohl ein sicheres Fundament für das gesamte Haus als auch einen maximalen Gegenwert für alle Tiefbaukosten in Form von wertvoller Wohnfläche“, gibt Braun zu bedenken. Er rät

Bauherren auch unabhängig von der Topografie ihres Grundstücks: „Auf Grundlage eines geologischen Gutachtens des Baugrunds sowie der individuellen Wünsche und Bedarfe sollten sie frühzeitig Fachberater eines Haus- und/oder Kellerherstellers in die Gebäudeplanung einbeziehen, um von Anfang an effizient und zukunftsicher zu planen.“ Auch die Entscheidung für eine fachmännisch errichtete Bodenplatte oder für eine Teilunterkellerung können sich dabei als individuell passende Lösung herausstellen. red/GÜF/FT

**Heizungsbau**  
**Oliver Ruck**  
Hohe Straße 21 · 70794 Filderstadt-Bonlanden  
☎ 0711 - 77 22 93 · Fax 0711 - 77 73 68  
[www.heizungsbau-ruck.de](http://www.heizungsbau-ruck.de)

Wir sind Ihr Partner für alles rund um den Heizungsbau:

- Gas-/Ölfeuerungen
- Solaranlagen
- Brennwertanlagen
- Kundendienst
- Wärmepumpen
- Wartung
- Kesselsanierung
- Beratung und Planung

**Qualität aus Meisterhand seit 1975**

MEIN LEBEN.  
**MEIN BAD.**

Ästhetisch schöne Badkultur für Körper & Seele.  
Mit individuellen Vorschlägen bringen wir Ruhe und Wohlbefinden in Ihr Bad und unterstreichen Ihre persönlichen Wünsche.

**schwämmle**  
Sanitär | Heizung | Flaschnerei | Lüftung | Ökotechnik  
Felix-Wankel-Str. 27 | 73760 Ostfildern-Nellingen | Tel. (0711) 34 29 240  
[www.schwammle-ostfildern.de](http://www.schwammle-ostfildern.de)

MALER- UND TAPEZIERARBEITEN  
TROCKENBAU UND GIPSARBEITEN  
BODENBELÄGE  
SCHIMMELSANIERUNG  
INDIVIDUELLE SERVICES

*Faszination in Farbe*  
**Achim Alber**  
TELEFON 0711 - 6 49 28 87  
[WWW.ACHIMALBER.DE](http://WWW.ACHIMALBER.DE)

**my style** **DREIZLER**

Sanitär-, Heizungs- und Solartechnik, Bauflaschnerei, komplette Bad- und Hausrenovierung, Balkonsanierung, Fliesen u. Natursteine und Kundendienst.  
Gert Dreizler GmbH, Mannspergerstraße 22, 70619 Stuttgart, Tel. (0711) 44 54 38  
[dreizler-gmbh.de](http://dreizler-gmbh.de)



# HIER SIND DIE PROFIS

damit es keine bösen Überraschungen gibt

*Ihr Baustoffhändler auf den Fildern!*



**FAUSER**  
Baustoffe  
Baufachmarkt

Bohnackerstraße 5-7 · 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon 79 50 85 · [www.fauser-baustoffe.de](http://www.fauser-baustoffe.de)

Böden | Holz im Garten | Bauholz | Montagen



**HolzLand**  
Filderstadt

HolzLand Filderstadt GmbH  
Reichenbachstr. 8  
Siebenmühlental  
70794 Filderstadt

Tel. 0 71 57 / 88 24 - 0  
Fax 0 71 57 / 88 24 - 24  
[www.holzland-filderstadt.de](http://www.holzland-filderstadt.de)

ELEKTROWERKZEUGE



**HöGERLE**

Ihr Spezialist für Verkauf und Reparatur von Elektrowerkzeugen

**Bosch · Fein · Festool  
Flex · Makita · Metabo...**

Musberger Straße 11 · 70771 Leinfelden-E.  
Telefon 0711 75 13 13 · Fax 0711 75 69 40

**Co-Design®**  
Zentrum für Türen & Fenster

*Ihre Renovierungsprofis!*  
Von der Planung bis zur Montage alles aus einer Hand.  
Rufen Sie an, oder besuchen Sie unsere große Ausstellung!

Sielminger Str. 64  
70771 LE-Stetten  
Tel. 0711 - 7674044  
info@co-design.net

- Türen
- Fenster
- Rollläden
- Vordächer
- Dachfenster
- Garagentore

[www.co-design.net](http://www.co-design.net)



**bad & heizung®**  
GARANTIERTE LEBENSQUALITÄT  
**ALBER**

Otto-Lilienthal-Straße 22 · 70794 Filderstadt  
Tel.: (0711) 70 01 20-0 · [www.alber-filderstadt.de](http://www.alber-filderstadt.de)



Das Link Immobilien-Team 2023.

Fotos: z

Möbel – Gardinen – Teppiche – Leuchten



**WOHN Dekor**  
KARL MÜLLER  
HOUSE OF JAB ANSTOETZ

Nikolaus-Otto-Straße 29  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon 07 11 / 75 38 49  
[www.wohndekor-mueller.de](http://www.wohndekor-mueller.de)

Wohnideen für ein schönes Zuhause



**WEINMANN**  
EINRICHTUNGEN  
KÜCHENFACHGESCHÄFT | SCHREINEREI  
Mühlbachstr. 8-12 | 70794 Filderstadt

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 08:30-12:30 Uhr, 14:00-18:00 Uhr

- Küchen- und Gerätetechnik
- Küchenrenovierungen mit Geräte-, Spülen- und Arbeitsplattentausch
- Vinyl- und Parkettbodenverlegung
- Einbau- und Dachschrägen-Schränke nach Maß
- Einbruchschutz, Türelemente, Schiebetüren in Holz und Glas
- Büro- und Praxiseinrichtungen, Empfangstheken

0711 774477 | [www.weinmann-einrichtungen.de](http://www.weinmann-einrichtungen.de)

**Fischer & Daumüller**  
Elektroinstallation · Photovoltaik

- innovative LED-Systeme
- Energieeffizienz
- moderne Lichttechnik
- intelligente Kommunikationstechnik
- PV-Speichersysteme
- Miele Hausgeräte

Fi-Da GmbH · Stützenweg 11 · 70794 Filderstadt  
Tel. 0711-701 112 · info@fi-da.de · [www.fi-da.de](http://www.fi-da.de)

**Fassaden-Fachbetrieb**

Wärme-Isolierputze | Nass- und Trockenputz  
Fassadenanstriche | Gerüstbau | Malerarbeiten



**SCHÖLLKOPF**  
Stukkateur Meisterbetrieb

70794 Filderstadt | 0711 77 14 76  
info@schoellkopf-stukkateur.de



**WENZELBURGER**  
Haus, Energie & Zukunft

**HEIZTECHNIK  
BAD & SANITÄR**

Jacob-Brodbeck-Straße 56, 70794 Filderstadt  
Tel. 07 11 / 70 70 98 - 80  
[www.wenzelburger.com](http://www.wenzelburger.com)



**LINK IMMOBILIEN**  
IMMER EINE GUTE ENTSCHEIDUNG.

- VERKAUF
- VERMIETUNG
- WOHNEN
- GEWERBE

Die **Profi-Makler** auf den Fildern.

Tel.: 0711- 933 411 50 | [www.link-immobilien.info](http://www.link-immobilien.info)

## Der Immobilienmarkt steht Kopf

Hohe Preise, hohe Zinsen. Was nun? Bei den Experten von Link Immobilien finden Kunden Rat.



Inhaber Wolfgang Link.

Es ist kein schnell vorübergehendes Phänomen, dass Immobilienpreise und Nachfrage derzeit sinken. Bauzinsen haben sich im Jahr 2022 fast vervierfacht.

Das hat zur Folge, dass es vielen aktuell nicht möglich ist, ihren Immobilienraum zu verwirklichen und damit ein Eigenheim zu finanzieren. Außerdem kommt eine große Unsicherheit hinzu, für Renovierungsbedürftige Objekte Handwerker zu finden.

„Die Menschen bleiben jetzt – auch wegen Ungewissheit über die wirtschaftliche und politische Lage – eher in ihrer bisherigen Wohnung. Weil sie auch das Risiko scheuen, bei einem Kauf möglicherweise einen Fehler zu machen“, weiß Wolfgang Link von Link Immobilien und ergänzt: „Kapitalanleger haben sich zurückgezogen, weil Zinsen nun höher sind als Mietrenditen.“

### „Wohnraumangel ist nach wie vor ein großes Problem“

Wie lange diese Krise dauern wird, ist ungewiss. „Solange das Missverhältnis von hohen Zinsen und sehr hohen Preisen noch besteht, wird nur noch wenig verkauft werden“, betont der Immobilienexperte.

Sicher sei aber, dass sich der Markt mittelfristig wieder etwas entspannen werde. Denn

das aktuelle Nachfragetief sei auch psychologischer Natur und nicht nur verursacht durch höhere Zinsen. „Und Wohnraumangel ist nach wie vor ein großes Problem.“ Wer in diesen schwierigen Zeiten also einen Käufer für seine Immobilie sucht, sollte einen Profi an seiner Seite haben und auf die professionelle Unterstützung eines Maklers bauen.

Maklerinnen und Makler ersparen dem Verkaufenden nicht nur Zeit und Aufwand, sondern unterstützen auch dabei, einen guten Preis zu erzielen. Der Profi hilft dabei, den tatsächlichen Wert des Hauses oder der Wohnung zu ermitteln, die Immobilie wirksam zu bewerben, die nötigen Unterlagen für den Hausverkauf zusammenzustellen und den Verkauf rechtssicher abzuschließen.

Und der Maklerprofi hat ein gutes Netzwerk, Kaufinteressenten auch eine passende, günstige Finanzierung zu ver-

mitteln. „Unsere Empfehlung: Informieren Sie sich bei einem professionellen Makler. Dieser arbeitet für Sie als Auftraggeber, verhandelt klug und sicher und schützt Sie vor unberechtigten Nachforderungen der Käufer“, erklärt Wolfgang Link.

„Am Ende geht es nur um Eines: Ihr Vermögen. Als erfahrene Profis stehen wir Ihnen gerne zur Seite. Rufen Sie uns einfach unverbindlich an.“

### KONTAKT

Link Immobilien GmbH  
Kirchheimer Straße 52,  
70619 Stuttgart

5x in Stuttgart und Umgebung:  
Feuerbach, West, Sillenbuch,  
Ostfildern, Fellbach

Telefon: 07 11 / 93 34 11 50  
info@link-immobilien.info  
[www.link-immobilien.info](http://www.link-immobilien.info)



**ELEKTROFACHGESCHÄFT GmbH**  
Hauptstr. 50  
70771 L.-Echterdingen  
[www.elektro-raff.de](http://www.elektro-raff.de)

fon 0711-79 28 88  
fax 0711-79 14 90  
info@elektro-raff.de

- Licht & Leuchten • Lampenschirme
- Elektro-Hausgeräte • Kundendienst
- Zubehör • Ersatzteile • Leuchtmittel
- Elektroinstallation
- E-Check • EDV-Vernetzung
- Ladestationen für E-Mobilität

im Hof



**Umziehen zum Festpreis!**

0711 31 51 81 17  
info@ader-umzuege.de  
[www.ader-umzug-stuttgart.de](http://www.ader-umzug-stuttgart.de)

- ✓ Umzüge und Transporte (Deutschland und EU)
- ✓ Ein- und Auspackservice, Lampeninstallation
- ✓ Montage von Neu- und Gebrauchtmeubeln
- ✓ Entrümpeln und Entsorgen vom Sperrmüll



**KITCOM**  
Edelstahl-Schweißerei

Handwerk aus Leidenschaft

Meisterbetrieb

Echterdingen Str. 57  
70794 Filderstadt-Bernhausen  
info@kitcom-edelstahl.de

Tel. 0711/90776711  
Mobil: 0178/1316781  
Fax: 0711/90779646

Sie finden uns auch auf:  
[www.kitcom-edelstahl.de](http://www.kitcom-edelstahl.de)

Balkone • Treppen • Geländer • Blechbearbeitung

Kostenlose  
24h-Hotline  
0800 177 2000



**BENZ**  
ROHRREINIGUNG



[www.benz-rohrreinigung.de](http://www.benz-rohrreinigung.de)

**WOHNHANDWERK**  
BODEN & WAND  
seit 1968



**Schanbacher**  
BETRETEN SIE DEN UNTERSCHIED!

Turnackerstraße 62  
70794 Filderstadt  
Tel. 0711/70 01 36-0  
[www.schanbachergmbh.de](http://www.schanbachergmbh.de)

bo wa LINE  
OTTO RAPPE

Bodengleiche  
Dusche –  
für jedes Bad!



**Merkle**  
Sanitär · Heizung · Solar · Klima  
Badmodernisierung

Rufen Sie uns an: Tel. (07158) 8233

Merkle GmbH · 73765 Neuhausen  
[www.merkle-internet.de](http://www.merkle-internet.de)



**Schäfer & Gerbert GmbH**  
Filderstadt-Sielminger  
Adam-Opel-Straße 10/1  
Telefon (0 71 58) 84 42  
[www.schaefer-gerbert.de](http://www.schaefer-gerbert.de)

**Rollläden, Jalousien, Markisen,  
Innenbeschattung, Garagentorantriebe,  
Fliegengitter, Klappläden**



# Auf dem Rad Europa erkunden

Immer mehr Bike-Urlauber zieht es ins Ausland.  
Eine Möglichkeit dabei: europäischen Radwege. Wir geben dazu Tipps.

■ BERLIN/STUTTGART  
Im Jahr 2022 war die Mehrheit der Radreisenden irgendwo zwischen Bodensee-Radweg und Ostküsten-Radweg in Deutschland unterwegs. Doch 38 Prozent haben Aktivurlaub im Ausland gemacht. Ein Plus im Vergleich zu 2021 von 22 Prozent.

### Perfekte Route?

Ganz vorn liegt Italien, gefolgt von Österreich und Frankreich. Viele waren auch in den Niederlanden und in der Schweiz unterwegs, die die Top 5 komplettieren. Das zeigen Daten einer Analyse des Allgemeinen Deutschen Fahrrad-Clubs (ADFC). Haben auch Sie Lust, einmal auf dem Rad Europa zu erkunden, dabei vielleicht sogar mehrere Länder zu streifen – und Sie fragen sich: Wie finde ich die perfekte Route? Eine lohnenswerte Möglichkeit kann ein Blick auf das europäische Radwegnetz Eurovelo sein. Die Initiative wurde vor 25

Jahren vom Dachverband der europäischen Radverband-Organisationen ins Leben gerufen. Von Andalusien bis Athen, von Norwegen bis in die Normandie: Auf 19 Eurovelo-Routen können Radreisende den Kontinent erkunden. Teils sind die Strecken Tausende Kilometer lang. Wie gut die einzelnen Routen ausgeschildert sind, variiert aber von Strecke zu Strecke, wie der Verband selbst eingesteht. Zwar könnten Radreisende inzwischen die GPS-Daten für jede Strecke auf ihr Smartphone herunterladen und sich damit durch Apps navigieren lassen. Doch gerade für Urlauberrinnen und Urlauber, die sich nicht so gut mit der digitalen Welt auskennen, dürften Schilder (und analoge Karten) weiterhin die bevorzugte Wahl sein. Dazu muss man wissen, Eurovelo verbindet bestehende Radwege und baut keine neuen. Heißt, nicht alle Radwege sind von derselben Qualität. Mitunter sind sie etwa nicht komplett ge-

teert. Bei Fragen zu den Routen empfiehlt Eurovelo, sich an die nationalen Verbände zu richten. In Deutschland wäre das der ADFC. Welche es im Ausland sind, lässt sich auf der Website von Eurovelo nachschauen. Dafür auf die gewünschte Route klicken und dann auf das jeweilige Land, wo man mehr Infos zu dem Weg haben möchte. Schon kommen nützliche Infos zu den regionalen Besonderheiten.

### Organisierte Reise?

Als eine weitere Alternative nennt der Radweg-Betreiber Facebook-Foren wie zum Beispiel „Eurovelo Discussion Group“. Hier tauschen sich Radbegeisterte aus. Auch Anfragen auf Deutsch werden beantwortet. Eine Option für alle, die ihre Reise nicht in Eigenregie planen wollen: eine von einem Tourenanbieter organisierte Reise auf einer der Strecken mitmachen. Entsprechende Angebote sind ebenfalls auf der Eurovelo-Seite aufgelistet.

Kosten: meist mehrere hundert Euro. Wer mit dem Zug zur Radreise im Ausland reist, sollte die Regeln der nationalen Verkehrsgesellschaften beachten, so der ADFC. „Ob man sein Rad in Zügen und anderen Verkehrsmitteln mitnehmen kann – und was das kostet –, ist von Land zu Land unterschiedlich“, sagt ein Sprecher. Wie radfreundlich Hotels und andere touristische Angebote sind, können Reisende etwa an Siegeln erkennen. Wo es Radreisenden zum Beispiel in Deutschland, Dänemark, Luxemburg, Belgien, Österreich und Italien leicht gemacht wird, kann man an dem vom ADFC vergebenen „Bett+Bike“-Siegel ablesen. In Frankreich gibt es das „Accueil Vélo“-Siegel für radfahrerfreundliche Betriebe. Wer seine Tour in Eigenregie plant, sollte sich laut ADFC nicht nur über die Unterkünfte informieren, sondern auch über Raststätten entlang der Strecke – nicht immer stünden diese dicht an dicht.



Sehr beliebt: Radreisen.

Foto: dpa-tmn/ADFC

Doch eines weiß jeder erfahrene Radfahrer und jede erfahrene Radfahrerin:

Mit dem sogenannten Hunger-Ast – einem Leistungsabfall wegen zu geringer

Energiezufuhr – ist der Spaß ganz, ganz schnell vorbei. *dpa/tmn*

**AUTOMARKT ALLGEMEIN**

**Barankauf Alle Fahrzeuge** auch Unfall / defekte. **Immer erreichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

HeiligsBlechieAnkauf 0711-3054 7911

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 - 2 85 68 22

CABRIO-ANKAUF ☎ 0711-3054 7911

ADH-Bar-Ankaufservice,  
☎ 071 41/92 06 06, Kfz.-Hdl.

ANKAUF GEPFLEGTER FAHRZEUGE!  
Old-/New-/Youngtimer - CABRIOS - Reise-/Wohnmobile - Sportwagen - Scheunenfunde-HeiligsBlechie-gerne auch Sammlungen ☎ 0711-3424 7363 info@auto-schwab-fellbach.de

Ankauf aller Wohnmobile ☎ 0711-5770 0820

Auto-Schwab ☎ 0711-3424 7363 kauft auch Ihren Old-/Youngtimer!

Porsche-Ankauf ☎ 0711 - 30547 911

Reisemobilankauf ☎ 0711-9065 8170

SPORTWAGENANKAUF ☎ 0711-9065 8170

Wir kaufen Wohn-/Reisemobile aller Marken/Typen ☎ 0711-571 9142

**AUDI**

**Kaufgesuche Audi**

**Barankauf Alle Fahrzeuge** auch Unfall / defekte. **Immer erreichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 - 2 85 68 22

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

Kaufe bar alle Autos auch Unfall und defekte. Tgl. unter ☎ 0711/50446844

**BMW**



BMW 118i Advantage Garagenwagen Unfallfrei EZ 06/2018 29980 km Tempomat Sitzheizung PDC Benzin 3 Türig 07432/9803720

**Kaufgesuche BMW**

**Barankauf Alle Fahrzeuge** auch Unfall / defekte. **Immer erreichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 - 2 85 68 22

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

**CHRYSLER**

**Kaufgesuche Chrysler**

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 / 2 85 68 22

**CITROEN**

**Kaufgesuche Citroen**

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

**Barankauf Alle Fahrzeuge** auch Unfall / defekte. **Immer erreichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

**FIAT**

**Cabrio - Verdecke**  
Autosattlerei Innenausstattungen D-73734 Esslingen Tel. 07 11 - 35 79 000 - [www.cabrio.de](http://www.cabrio.de)

**Kaufgesuche Fiat**

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

**FORD**

**Kaufgesuche Ford**

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

**Barankauf Alle Fahrzeuge** auch Unfall / defekte. **Immer erreichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 / 2 85 68 22

**GELÄNDEWAGEN**

**Kaufgesuche Geländewagen**

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 / 2 85 68 22

**HONDA**

**Kaufgesuche Honda**

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

**HYUNDAI**

**Kaufgesuche Hyundai**

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

**Barankauf Alle Fahrzeuge** auch Unfall / defekte. **Immer erreichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 / 2 85 68 22

**MAZDA**

**Kaufgesuche Mazda**

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

**MERCEDES**

**Kaufgesuche Mazda**

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

**C180 Elegance**, Topausst., € 8790.--, mtl. Rate € 179.--, ohne Anzahl., **A160 Elegance**, 51000 km, Autom., Topausst., € 9990.--, mtl. Rate € 179.--, ohne Anz. **B180.**, Automatik,Topausst Mod. 2016, €18.990.--,mtl. Rate € 289.- ohne Anzahlung. **Auto-Hinner GmbH, 71634 Ludwigsburg, Teinacher Str. 13, Tel. (01 71) 6 84 06 89, [www.auto-hinner.de](http://www.auto-hinner.de)**

**Kaufgesuche Mercedes**

ANKAUF GEPFLEGTER FAHRZEUGE!  
Old-/New-/Youngtimer - CABRIOS - Reise-/Wohnmobile - Sportwagen - Scheunenfunde-HeiligsBlechie-gerne auch Sammlungen ☎ 0711-3424 7363 info@auto-schwab-fellbach.de

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 44 / 1 50 96 11

**Kaufgesuche Mercedes**

**Barankauf Alle Fahrzeuge** auch Unfall / defekte. **Immer erreichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 - 2 85 68 22

Kaufe bar alle Autos auch Unfall und defekte. Tgl. unter ☎ 0711/50446844

**MINI**

**Kaufgesuche Mini**

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

**MITSUBISHI**

**Kaufgesuche Mitsubishi**

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

**NISSAN**

**Kaufgesuche Nissan**

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 - 2 85 68 22

**OPEL**

**Kaufgesuche Opel**

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

**Barankauf Alle Fahrzeuge** auch Unfall / defekte. **Immer erreichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 44 / 1 50 96 11

**SKODA**

**Kaufgesuche Skoda**

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 / 2 85 68 22

**PEUGEOT**

**Kaufgesuche Peugeot**

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 44 / 1 50 96 11

**PORSCHE**

**Kaufgesuche Porsche**

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
07146 / 2856822 (Händler)

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

**RENAULT**

**Kaufgesuche Renault**

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 44 / 1 50 96 11

**SEAT**

**Kaufgesuche Seat**

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 / 2 85 68 22

**SKODA**

**Kaufgesuche Skoda**

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 / 2 85 68 22

**SMART**

**Kaufgesuche Smart**

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

**TOYOTA**

**Kaufgesuche Toyota**

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. **Immer erreichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

WIR KAUFEN IHR AUTO!  
0 71 46 - 2 85 68 22

**VOLVO**

**Kaufgesuche Volvo**

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

**VOLKSWAGEN**

**Kaufgesuche Volkswagen**

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So. Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

**Barankauf Alle Fahrzeuge** auch Unfall / defekte. **Immer erreichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

Auto-Schwab ☎ 0711 - 3424 7363 kauft auch ihr gepflegtes Fahrzeug!

# ABKÜRZUNGEN AUTO

---

ABS	= Antiblockiersystem	i. A.	= im Auftrag
AHK	= Anhängerkupplung	JW	= Jahreswagen
ASR	= Antriebsschlupfregelung	Kat	= Katalysator
ATG	= Austauschgetriebe	Kfz-Hdl.	= Kraftfahrzeug-Händler
ATM	= Austauschmotor	kUAm.	= kein USt.-Ausweis mögl.
AU	= Abgasuntersuchung	§ 25 a StG	= § 25 a Umsatzsteuergesetz
BC	= Bordcomputer	NP	= Neupreis = unverbindl. Preisempfehlung
Color	= getönte Scheiben	RC	= Radio/Cassette
ESP	= el. Stabilitäts-Programm	Servo	= Servolenkung
eSSD	= elektrisches Stahlschiebedach	SSD	= Stahlschiebedach
el. FH	= elektr. Fensterheber	VB	= Verhandlungsbasis
EZ	= Erstzulassung	VS	= Verhandlungssache
G-Kat	= geregelter Katalysator	WSG	= Wärmeschutzglas
GSD	= Glasschiebedach	ZV	= Zentralverriegelung



### MOTORRAD

#### Kaufgesuche



Suche ein altes Motorrad oder Moped auch defekt, lange gestanden oder zerlegt, bitte alles anbieten  
0160/93883574  
hu1@gmx.de

### NUTZFAHRZEUGE

#### Kaufgesuche Nutzfahrzeuge

Höchstpreise, auch Unfall-, Motorschaden, viele km, auch Sa. + So, Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

### WOHNWAGEN

Su. bill. Wohnw., 01716533036 Fa.

#### Kaufgesuche Wohnwagen

Höchstpreise für alle Wohnwagen, Kfz-Hdl. Tel. 07 11 / 58 45 98

Kaufe alle Wohnwagen. KFZ-Händler, immer erreichbar ☎ 0711 - 46 922 796

Kaufe Wohnwagen aller Art, Zustand egal, auch von Camping. Tel. 07181/ 994 64 65 und 01 74 / 7 755263

### WOHNMOBILE

Campingbus VW T6, Aufstelldach, EZ 2016, 40000 km, 48000,- €, nur an privat. Tel. 0176 / 54802443

www.reisemobile4you.de  
150 neue + gebrauchte Reisemobile, Kastenwagen u. Wohnwagen. Schaffhäute Reisemobile GmbH 74366 Kirchheim/Neckar Ernst-Ackermann-Str. 10 ☎ 07143 – 891 891

### Kaufgesuche Wohnmobile

WIR KAUFEN IHR WOHNMOBIL!  
0 71 46 - 2 85 68 22

Wir kaufen Ihr Wohnmobil & Wohnwagen!  
0800-1860000 (kostenlos)  
www.ankaufwohnmobile.de

X Junge und alte Wohnmobile kauft MAX Caravane ☎ 0711/8283706  
Ankauf aller Wohnmobile ☎ 0711-5770 0820

Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen  
0 39 44 - 3 61 60 www.wm-aw.de Fa.

Reisemobilankauf ☎ 0711-9065 8170

Wir kaufen Wohn-/Reisemobile aller Marken/Typen ☎ 0711-571 9142

### VERKÄUFE

#### Möbel / Einrichtung

Verkaufe Polsterecke mit Bettfunktion und Kasten, ein Jahr alt, NP 3.000,-€ VB 1.000,-€ ☎ 0170-9354462

Vitrinenschrank Mahagoni, Bücherschrank Wernicke, Kaminuhr. ☎ 0711-72 06 61 30

#### Bekleidung

H-Mantel/Pelzinnenfutter, D-Pelzjacke und vieles mehr. ☎ 0711-720 661 30

#### Schmuck

Brennholz Buche sauber, trocken offenfertig, 130 €/sm. Tel. 0178-6924590

#### Musikinstrumente

Klavier, super Klang, guter Zustand hohe Qualität VB 625,- € ☎ 0157-35223207

#### Fahrräder / Sportartikel

E- Trekking Rad Kettler-Quadriga CX 10 26 Zoll 85nm, 50 km gefahren, neuwertig NP 3.550,- € krankheitsbedingt zu verkaufen. VB 2.600,- ☎ 0152/29002809

#### Küche / Bad

Altes Küchenbuffet, alte Steingutgefäße, 12 Bd. Herders Konversationslexikon (3. Aufl.1903), 10 Bd. Brehms Tierleben (Leipzig u. Wien 1891), 10 Stühle Holz (Rückenlehne u. Sitz Stoff) Tel.: 0711-562109

### Dies und Das

Kronleuchter 28 Kerzen, (LED), silber, Länge 90cm, Durchm. 30cm, Preis auf Anfrage. Deckenleuchten neuwertig Preis VB, Waschmaschine neuwertig VB 150,- Tel. 0151/15711898

### UNTERRICHT

Erfahrener Nachhilfelehrer erteilt Nachhilfe in Mathematik und Physik für alle Schulen und Klassen. Tel.: 0160 - 94706301

### KAUFGESUCHE

Barankauf Gold + Schmuck (z. B. Zingold (auch mit Zählern), Silber, Ringe, Uhren, Münzen, Medaillen, Besteck, Alles auch beschädigt. Sofort Bargeld. Briefmarken, Münzen, Banknoten, Orden, Achele + Schade, T. 07 11/24 46 34 Stel., Charlottenstr. 42, Ecke Alexanderstraße

500,- Euro zahlt Sammler für alte Reklame-/Emailschilder ☎ 0711/6405870

Achtung ! Kaufe alte Kaffee- u. Tee-service, Lexika, Sammelalben sowie Fotoapp. Tel.01 51 25 56 21 91

Achtung liebe Leser! Suche Porzellan, Zinn, Uhren, Tafelsilber, Bernstein, Möbel, Münzen, Antikes u. Militaria, Abendgarderobe, Lederbekleidung u. Pelze, Herr Freiwald. ☎ 0711-21958619 o. 0157-92313492 kunst-antik-freiwald@web.de

Alte Dolche Säbel Helme Bajonette Uniformen Orden Alte Vorderlader Soldatenkrüge – ☎ 07181 76450

Alte Märklin-Eisenbahn, altes Spielzeug dringend von Sammler zu Spitzenpreisen gesucht. Tel. 0711/9561221

BARANKAUF alles vom 1. und 2. Weltkrieg ☎ 0711 / 6405870

Bares für Rares aus Omas Zeiten. Kaufe Möbel, Bilder, Teppiche, Porzellan, Gläser, Lampen, Uhren, Schmuck, Münzen, Musikinstrumente. Bezahlung in bar und fair. Herr Weis freut sich auf ihren Anruf. Telefon 0157/ 38618915

Suche Modelleisenbahn. ☎ 070 22 / 95 10 57

Firma Invest Braun seit 2013 Kompetenter Barankauf von: Möbel, Musikinstrumente, Bilder, Antiquitäten, Briefmarken, Zinn, Porzellan, Münzen, Pelze, antike Uhren, Schreib- /Nähmaschinen, Schmuck, Bestecke, Teppiche Kostenlose Wertschätzung ☎0711-49 00 41 72

### KAUFGESUCHE

Bin auf der Suche nach einem Flügel o. Klavier. Von Steinway bis Yamaha TEL: 0151/ 20 96 13 99

Fotoapparate, Objektive, Ferngläser! Thomas Hoffmann, Wiener Str. 87 A, 70469 Stgt-Feuerbach 0711/1236692

Pelze Pelze Pelze Kaufe Pelze aller Art: Abendgarderobe, Hüte, Antikes, Möbel, Bilder, Porzellan, Vasen, Figuren, Zinn u. Silberwaren, Puppen, Militaria, Besteck, Armband u. Taschenuhren, Briefmarken, Münzen, Schmuck aller Art. Gerne auch kompl. Nachlässe. Bitte alles anbieten. Tel. 0731-71882730, 0152-52151604

Privat kauft von Privat: exklusive Uhren, Münzen, Militaria, Bernstein/Goldschmuck, Edelpelze, Musikinstrumente, Näh/Schreibmaschinen, Porzellan, Tafelsilber, Orientteppiche, Zinn, Bronze und Antikes. Seröse Barzahlung vor Ort. Herr T. Richter, ☎ 0170 / 7401767

Privat suche alles von Hutschenreuther u. Rosenthal und andere Fabrikate. Tel. (01 57) 54 41 72 37

Sammlerin kauft Porzellan, Sammelalben uvm. ☎ 0172-2798647

### Handwerkliche Dienstleistungen

JUNGES FLIESENLEGER TEAM!!!!  
• Fliesen • Bäder • Balkone • Treppenhäusbel. • Trockenbau • Aus-/Umbau zum Festpreis!  
07 11-96 89 87 11 – 01 52 -34 04 86 64

Renovierungen, Tapezieren, Boden verlegen ☎ 0162 / 9075353

### Gartenarbeiten

Das-Garten-Team seit 1978 Wege-Treppen-Mauerbau Gartengestaltung & Entsorgung Tel.: 0711 3427907

Erfahrener Gärtner sucht Gartenarbeit, Bäume o. Hecken schneiden u.v.m. m. Transport. Tel.0172-8658504

Gärtner übernimmt jegliche Gartenarbeiten, Bäume schneiden und fällen. inkl. Transport. Tel. 0711-12168119

Wir bieten Gartenarbeiten, günstige Preise und kostenlose Beratung. Tel. 01 52-26 33 96 00

### Entrümpelungen/ Umzüge

Haushaltsauflösungen Hunsicker Entrümpelungen • Entsorgungen Ankauf von Nachlässen und Antiquitäten ☎ 0711 6071832 oder 0176 80771094 www.hunsicker.eu

Suche: Pelze, Bowleservice, Abendgarderobe, Trachtengarderobe, Trachtenschmuck, Handtaschen, Kristall, Porzellan ☎ 01626727958

Suche alte Küchenbuffets, Kleiderschränke, Sekretäre, Kommoden, Schreibtische, Vorkriegsradios, Bücher, Schmuck, Ölgemäde, Spielzeug, Uhren, Stühle sowie alte Reklame-Emailleschilder. Telefon 07 11 / 6 40 58 70

### Sonstiges

Computerhilfe vom Profil! Kostengünstige Lösung von Computern und Smartphone-Problemen, sowie Unterstützung bei Kauf, Installation und Bedienung von technischen Geräten. Ich freue mich auf Ihren Anruf. ☎ 0159 - 063 778 56

Computerhilfe/Seniorenhilfe für PC, Handy u. Tablet. ☎ 0711-96891855

Restaurationen von Antiquitäten, Möbel, Ölgemäde, Uhren, Polsterungen, aller Art, Abhol- u. Bringservice Herr Wagner. Tel. 0170-5223126

www.massage-pforzheim.com Wellness ab 50 Jahre ☎ 0160-1824180

### Handwerkliche Dienstleistungen

JUNGES FLIESENLEGER TEAM!!!!  
• Fliesen • Bäder • Balkone • Treppenhäusbel. • Trockenbau • Aus-/Umbau zum Festpreis!  
07 11-96 89 87 11 – 01 52 -34 04 86 64

Renovierungen, Tapezieren, Boden verlegen ☎ 0162 / 9075353

### Gartenarbeiten

Das-Garten-Team seit 1978 Wege-Treppen-Mauerbau Gartengestaltung & Entsorgung Tel.: 0711 3427907

Erfahrener Gärtner sucht Gartenarbeit, Bäume o. Hecken schneiden u.v.m. m. Transport. Tel.0172-8658504

Gärtner übernimmt jegliche Gartenarbeiten, Bäume schneiden und fällen. inkl. Transport. Tel. 0711-12168119

Wir bieten Gartenarbeiten, günstige Preise und kostenlose Beratung. Tel. 01 52-26 33 96 00

### Entrümpelungen/ Umzüge

Haushaltsauflösungen Hunsicker Entrümpelungen • Entsorgungen Ankauf von Nachlässen und Antiquitäten ☎ 0711 6071832 oder 0176 80771094 www.hunsicker.eu

Suche: Pelze, Bowleservice, Abendgarderobe, Trachtengarderobe, Trachtenschmuck, Handtaschen, Kristall, Porzellan ☎ 01626727958

Suche alte Küchenbuffets, Kleiderschränke, Sekretäre, Kommoden, Schreibtische, Vorkriegsradios, Bücher, Schmuck, Ölgemäde, Spielzeug, Uhren, Stühle sowie alte Reklame-Emailleschilder. Telefon 07 11 / 6 40 58 70

### Handwerkliche Dienstleistungen

JUNGES FLIESENLEGER TEAM!!!!  
• Fliesen • Bäder • Balkone • Treppenhäusbel. • Trockenbau • Aus-/Umbau zum Festpreis!  
07 11-96 89 87 11 – 01 52 -34 04 86 64

Renovierungen, Tapezieren, Boden verlegen ☎ 0162 / 9075353

### Gartenarbeiten

Das-Garten-Team seit 1978 Wege-Treppen-Mauerbau Gartengestaltung & Entsorgung Tel.: 0711 3427907

Erfahrener Gärtner sucht Gartenarbeit, Bäume o. Hecken schneiden u.v.m. m. Transport. Tel.0172-8658504

Gärtner übernimmt jegliche Gartenarbeiten, Bäume schneiden und fällen. inkl. Transport. Tel. 0711-12168119

Wir bieten Gartenarbeiten, günstige Preise und kostenlose Beratung. Tel. 01 52-26 33 96 00

### Entrümpelungen/ Umzüge

Haushaltsauflösungen Hunsicker Entrümpelungen • Entsorgungen Ankauf von Nachlässen und Antiquitäten ☎ 0711 6071832 oder 0176 80771094 www.hunsicker.eu

Suche: Pelze, Bowleservice, Abendgarderobe, Trachtengarderobe, Trachtenschmuck, Handtaschen, Kristall, Porzellan ☎ 01626727958

Suche alte Küchenbuffets, Kleiderschränke, Sekretäre, Kommoden, Schreibtische, Vorkriegsradios, Bücher, Schmuck, Ölgemäde, Spielzeug, Uhren, Stühle sowie alte Reklame-Emailleschilder. Telefon 07 11 / 6 40 58 70

### Handwerkliche Dienstleistungen

JUNGES FLIESENLEGER TEAM!!!!  
• Fliesen • Bäder • Balkone • Treppenhäusbel. • Trockenbau • Aus-/Umbau zum Festpreis!  
07 11-96 89 87 11 – 01 52 -34 04 86 64

Renovierungen, Tapezieren, Boden verlegen ☎ 0162 / 9075353

### Gartenarbeiten

Das-Garten-Team seit 1978 Wege-Treppen-Mauerbau Gartengestaltung & Entsorgung Tel.: 0711 3427907

Erfahrener Gärtner sucht Gartenarbeit, Bäume o. Hecken schneiden u.v.m. m. Transport. Tel.0172-8658504

Gärtner übernimmt jegliche Gartenarbeiten, Bäume schneiden und fällen. inkl. Transport. Tel. 0711-12168119

Wir bieten Gartenarbeiten, günstige Preise und kostenlose Beratung. Tel. 01 52-26 33 96 00

### Entrümpelungen/ Umzüge

Haushaltsauflösungen Hunsicker Entrümpelungen • Entsorgungen Ankauf von Nachlässen und Antiquitäten ☎ 0711 6071832 oder 0176 80771094 www.hunsicker.eu

Suche: Pelze, Bowleservice, Abendgarderobe, Trachtengarderobe, Trachtenschmuck, Handtaschen, Kristall, Porzellan ☎ 01626727958

Suche alte Küchenbuffets, Kleiderschränke, Sekretäre, Kommoden, Schreibtische, Vorkriegsradios, Bücher, Schmuck, Ölgemäde, Spielzeug, Uhren, Stühle sowie alte Reklame-Emailleschilder. Telefon 07 11 / 6 40 58 70

### Er sucht Sie

Er, 78/1,79, humorvoll, zärtlich, sucht liebe Freundin, Alter unwichtig. ☎ V 47985, Pf. 363, 71603 Ludwigsburg oder chiffr@luwo.de

ER 58, sucht Dich, 58-68 J., mache alles was Spass macht, bin gefühlvoll, ehrlich, romantisch und zärtlich. Möchte Dich einfach verwöhnen. Später mehr von mir. Nur ernstgemeinte Zuschriften ☎ unter Z2206332 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffr@swm-network.de

ER, 64 J., 1,80 gr., jung, sucht sie TS-Girl, mit Tel., b.m.B., keine E-Mail ☎ unter Z2206304 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffr@swm-network.de

### Er sucht Sie

Einsamer Mann sucht einsame Frau für gemeinsame Zukunft. ☎ 0163 2083874

Er, Ü40/173, nett, zuverlässig, gutsituert, sucht herzliche Lebenspartnerin Ü30. sun3@arcord.de

Ich bin 29 J., 183 cm gross und kräftig und ein eher ruhiger Typ. ☎ unter Z2206331 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffr@swm-network.de

Welche Sie darf ich in die Schwabenquellen einladen? Er, Mitte 50, normale Figur, gebunden, entgegenkommend, habe Tagesfreizeit und Auto. Mail: gd12b@gmx.de

### Er sucht Ihn

ER 57, sensibel sucht toleranten Typ bis 60 J. Nur Briefzuschriften mit Tel. Nr.☎ unter Z2206303 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffr@swm-network.de

### Sie sucht Ihn

Bildschöne Waltraud, 71 J., seit kurzem verwitwet, bin eine natürliche, herzliche Frau, jung geblieben, unkompliziert und häuslich. Die Einsamkeit ist nicht leicht für mich, mir fehlt das tägliche Miteinander, ich habe keine großen Ansprüche, nur Sehnsucht nach einem ehrlichen Lebenspartner, habe ein Auto und würde am liebsten zusammenziehen. pv Tel. 0151 – 62913877

Habe ich noch die Chance einen lieben Partner kennen zu lernen? Gepflegte, vitale Witwe 78 J. /165, mobil, naturverbunden, offen für kleine Reisen und Ausflüge. ☎ unter Z2206302 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffr@swm-network.de

### Sie sucht Ihn

Ich 46 w. mit einer anspruchsvollen Tätigkeit voll im Leben stehend, wünsche mir sehr, wieder eine Beziehung mit einem liebevollen und empathischen Mann einzugehen, denn der Beruf ist nicht alles im Leben. Wenn es Ihnen ähnlich geht, wenn auch Sie sich wieder nach Zweisamkeit und guten Gesprächen sehnen und Sie ebenfalls an dem Besuch kultureller Veranstaltungen und Konzerten interessiert sind, gerne Reisen, über einen gewissen Tiefgang verfügen, kein Problem damit haben, dass ich blind bin und ein Herz für Hunde haben, so würde ich mich über eine Antwort freuen ☎ unter Z2206319 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffr@swm-network.de

### Sie sucht Ihn

Lernen Sie eine attr. jung gebliebene Witwe 70 J. mit schl. Figur u. Lebensfreude kennen. Eine gebildete Frau, unabh. mit Freude an Natur, Reisen, Ausflüge, kult. Aktivitäten u. der Häuslichkeit. Welcher vitale Mann möchte im Herbst nicht mehr alleine sein? Rufen Sie an! ☎ 0711610046 PV www.harmonie-50plus.de

Sie, 54, su. ihn bis 50, für zärtliche Std. ☎ unter Z2206321 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffr@swm-network.de

Symp. Osteurop., Ende 60, blond, vollschl., 1,76 m, gebild., viens. interes., sucht einen seriösen, unkompl. Mann mit Niveau, mit Herz und Verstand zum Aufbau einer harm. Bez. von Wert und Dauer. ☎ 0176-45148074

### Urlaubs- und Freizeitbekanntschaften

Djerba Urlauber gesucht (männlich mit 2 Kindern), der mich an meinem Abreisetag (09.08.23 nach Hannover) im TUI Magic Life Penelope Beach angesproche hat. Mr. Softball geht mir und meinen 2 Kids nicht mehr aus den Kopf. Tel.: 016098996083

### KONTAKTE

LAUFHAUS BEIM FLUGHAFEN-NEUE LANDESMESSE www.stuttgart-laufhaus.de Info: 0711-6159758 MO - SO 10.00 - 4.00 h OPEN SIELMINGERSTR. 65 (A.D.B.27) 70771 LEINFELDEN-ECHTERDINGEN

## Nervt Ihr Rücken auch?



Wenn der Rücken nervt, sind oft die Nerven schuld! Essenzielle Nährstoffe können wertvolle Unterstützung leisten. Der Restaxil UMP B-Komplex (Apotheke) vereint eine Vielzahl wichtiger Nährstoffe. So enthält er z. B. den Vitamin B-Komplex. Besonders hilfreich: Thiamin und Vitamin B12, die zu einer normalen Funktion des Nervensystems beitragen. Vitamin B9, besser bekannt als Folsäure, spielt hingegen eine Rolle bei der Zellteilung. Zudem ist in Restaxil UMP B-Komplex Calcium enthalten, das zu einer normalen Signalübertragung zwischen den Nervenzellen beiträgt. Uridinmonophosphat (UMP), ein wichtiger Baustein der Nukleinsäuren, gibt Restaxil UMP B-Komplex seinen Namen.

Für Ihre Apotheke: **Restaxil UMP B-Komplex** (PZN 16198895)



www.restaxil.de

Thema: nervös bedingte Schlafstörungen





# Schlafstörungen?

## Das hilft wirklich!

Schlafstörungen haben sich hierzulande zu einer Volkskrankheit entwickelt. Und so steigt die Auswahl an Schlafmitteln stetig. Doch seit über 65 Jahren ist Baldriparan – Stark für die Nacht für viele das Mittel der Wahl. Schließlich beschleunigt das pflanzliche Arzneimittel nicht nur das Einschlafen, sondern unterstützt auch das Durchschlafen<sup>1</sup> – und das ohne Gewöhnungseffekt.

Mehr als die Hälfte der Deutschen hat aktuell Probleme beim Einschlafen. Sogar zwei Drittel leiden unter Durchschlafproblemen. Viele Schlafmittel versprechen Hilfe. Doch die Wahl des richtigen

Präparates ist entscheidend, um nervös bedingte Schlafstörungen langfristig in den Griff zu bekommen. Das Schlafmittel Baldriparan – Stark für die Nacht hat sich seit Generationen bewährt. Bis heute vertrauen zahlreiche Betroffene auf das pflanzliche Schlafmittel Nr. 1<sup>\*</sup> aus der Apotheke – und das aus gutem Grund!

**Bewiesene Wirksamkeit**

Seit über 65 Jahren empfehlen Experten das pflanzliche Arzneimittel Baldriparan – Stark für die Nacht. Denn die Wirksamkeit des Baldrians ist wissenschaftlich in Studien belegt.<sup>2</sup> Entscheidend dabei ist die Dosierung. Nur Schlafmittel, die ausreichend Baldrianwur-

zelextrakt enthalten, können bei Schlafstörungen nachweislich helfen. Baldriparan enthält extra hoch dosierten Baldrianwurzelextrakt. Das Besondere: Es beschleunigt nicht nur das Einschlafen, sondern fördert auch das Durchschlafen.<sup>1</sup>

**Entspannt durch die Nacht, erholt in den Tag**

Denn nur wer gut durchschläft, hat eine erholsame Nacht. Essenziell dafür ist ein ausreichend langer Tiefschlaf. Chemisch-synthetische Schlafmittel reduzieren jedoch meist den Tiefschlaf. Anders Baldriparan: Es verändert den natürlichen Schlafrhythmus nicht, bewahrt die Tiefschlafphase und fördert so das Durch-

schlafen.<sup>1</sup> Somit verursacht es keine Müdigkeit am nächsten Morgen und ermöglicht einen erholtten Start in den Tag.

**Besser schlafen ohne Gewöhnungseffekt**

Doch nach vielen schlaflosen Nächten ist es mit einer erholsamen Nacht nicht getan. Deshalb ist kontinuierliche Hilfe gefragt. Aber unser Körper gewöhnt sich häufig an viele Präparate und deren Wirkung lässt nach. Bei Baldriparan besteht dieses Risiko nicht.

**Überzeugen auch Sie sich von Baldriparan – Stark für die Nacht: erholsamer Schlaf für einen guten Start in den Tag seit über 65 Jahren!**

## Baldriparan®

**Fördert** nicht nur das Ein-, sondern auch das **Durchschlafen**<sup>1</sup>



- Keine Schläfrigkeit am Folgetag
- Mit hochdosiertem Baldrian(wurzelextrakt)
- Wirkt rein pflanzlich und ohne Gewöhnungseffekt
- Macht nicht abhängig

## Baldriparan®

**Stark für die Nacht** (PZN 00499175)



<sup>1</sup>bezogen auf die Linderung von nervös bedingten Schlafstörungen • <sup>2</sup>Dorn, M. (2000). Efficacy and tolerability of Baldrian versus oxazepam in non-organic and non-psychiatric insomniacs: a randomised, double-blind, clinical, comparative study. Research in complementary and natural classical medicine, 7(2), 79–84; Schulz, H., Stolz, C. & Müller, J. (1994). The effect of valerian extract on sleep polygraphy in poor sleepers: a pilot study. Pharmacopsychiatry, 27(4), 147–151. • OTC Arzneimittel, Absatz nach Packungen, Insight Health MAT 06/2023 • Abbildungen Betroffenen nachempfunden. BALDRIPARAN STARK FÜR DIE NACHT. Wirkstoff: Trockenextrakt aus Baldrianwurzel. Zur Linderung von nervös bedingten Schlafstörungen. Enthält Sucrose (Zucker). www.baldriparan.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. • PharmaSGF GmbH, 82166 Gräfelfing



## Immobilien allgemein

Bekannt aus dem Fernsehen  
RTL und n-tv

# Wir machens wahr

## VERKAUFEN SIE IHRE IMMOBILIE MIT UNS!

Verkaufen Sie Ihre Immobilie an unsere vorgemerkten Kunden u.a. von Daimler, Porsche und Bosch oder einfach direkt an uns.\*  
Wir suchen und verkaufen bundesweit Immobilien.

Ihr Ansprechpartner: Dr. Barth, Immobilienfachwirt

\* vorbehaltlich einer internen Prüfung



# KÖNIGSKINDER

## IMMOBILIEN

Königskinder Immobilien GmbH, Königstraße 62, 70173 Stuttgart, info@koenigskinder.de, www.koenigskinder.de

Info-Tel: 0800 5800200 (kostenlos)

Mein Lieblingsort:  
Mein Zuhause.  
Morgen kann kommen.  
Wir machen den Weg frei.

www.vbs.immo  
E-Mail: info@vbs.immo  
Telefon: 0711 181 4800



**Volksbank Stuttgart**  
Immobilien

### WOHNUNGEN

**Ruhiges Wohnen am Ortsrand (VBS-2374)**



**DITZINGEN:**  
3,5-Zi. ETW, ca. 85 m² Wfl., 1. OG, Bj. 2001, TLB, Gäste-WC, Balk., Garage, VA, 99,5 kWh, C, Gas, Bj. Heiz. 2001, frei ab sofort  
**385.000 €**

**Schöne Erdgeschoss-Wohnung in gepflegtem Hochhaus (VBS-2224)**  
**FELLBACH-SCHMIDEN:** 2-Zi.-ETW, ca. 54 m² Wfl., EG, Balkon, EBK, sep. WC, VA, 109,0 kWh, D, Gas, Bj.1969, Bj. Hzg. 2011, frei ab sofort  
**199.000 €**

**Sonnige Vierzimmerwohnung mit drei Balkonen (VBS-2188)**



**S-BERGHEIM:** 4-Zi.-ETW, ca. 90 m² Wfl., 3. OG, Bj. 1956, 3 Balkone, EBK, sep. WC, VA, 112 kWh, D, Öl, Bj. Hzg. 2014, frei ab sofort  
**262.000 €**

**Renovierungsbedürftige Dreizimmerwohnung (VBS-2004)**

**S-HEDELFINGEN:**  
3-Zi.-ETW, ca. 60 m² Wfl., EG, Bj. 1910, renovierungsbed., TL-Bad, Duschbad, BA, 323,60 kWh, H, Gas, Bj. 1980 Hzg., frei ab sofort  
**175.000 €**

**Schöner Blick ins Grüne und sofort beziehbar (VBS-393)**



**S-FASANENHOF:**  
3-Zi.-ETW, ca. 60 m² Wfl., Hochparterre, Bj. 1965, Balkon, TL-Bad, BA, 141,7 kWh, E, Gas, Bj. Hzg. 2013, frei, sofort beziehbar  
**235.000 €**

**Im grünen Herzen Sillenbuchs (VBS-1791)**



**S-SILLENBUCH:**  
3-Zi. ETW, 1. OG, ca. 76 m² Wfl., Bj. 1957, TL-Bad, Balkon, BA, 163 kWh, F, Gas, Bj. Hzg. 1990, frei ab sofort  
**299.000 €**

**Viel Platz günstig kaufen (VBS-2373)**

**S-MÜNSTER:** 4-Zi.-ETW, ca. 93 m² Wfl., OG, Bj. 1958, renovierungsbed., EBK, BA, 152,90 kWh, E, Gas, Bj. 1996,  
**297.000 €**

**Traumhafte Penthouse-Wohnung (VBS-1910)**



**S-SÜD:** 3-Zi.-ETW, ca. 137 m² Wfl., Bj. 1970, 1. OG, EBK, offener Kamin, Terrasse, Balkon, Gartennutzung, Garage, VA, 175 kWh, F, Bj. Hzg. 2016, Gas, frei ab 11/23  
**535.000 €**

### HÄUSER

**Wohnen in unverbaubarer Lage (VBS-2126)**



**BESIGHEIM:** EFH, ca. 208 m² Wfl., ca. 718 m² Grdst., 9 Zi, renovierungsbedürftig, Gart., 2 Garagen, BA, 442,20 kWh, H, Gas, Bj.1965, Bj. Heiz.2007, frei ab sofort  
**650.000 €**

**Reihenmittelhaus in Split-Level-Bauweise mit offenem Kamin! (VBS-1971)**



**HEIMSHAIM:**  
RMH, ca. 109 m² Wfl., ca. 164 m² Grdst., 5 Zi., sep. WC, Balk., Terr., 2 Stpl., renovierungsbed., VA, 206 kWh, G, Öl, Bj. 1975, frei ab sofort  
**370.000 €**

**Charmantes Haus in ruhiger Lage (VBS-2305)**



**S-OBERTÜRKHEIM:**  
EFH, ca. 100m² Wfl., ca. 45 m² Nfl., ca. 97 m² Grdst., 4 Zi. Bj.1977, TLB, Gäste-WC, Balk., Garage, BA, 220 kWh, G, Elektro, Bj. Heiz. 1977, vermietet  
**499.000 €**

Telefon  
0711 181-4800

Stuttgart-Sillenbuch | Neubau



**Link|WohnbauService**  
www.link-wohnbausevice.com

In absolut **gefragter, ruhiger Lage**. Zu Fuß ins Zentrum und zur U-Bahn. Hervorragende Bauqualität, **Wärmepumpe**, Fernsicht. **Barrierefrei mit Lift**. Über große Einzelgaragen. Fertigstellung Ende 2023. **Planen Sie noch mit!**

Online-ID: 8937211

Stadtvilla | 4 Whg | 1A-Lage



**Link|WohnbauService**  
www.link-wohnbausevice.com

Fein und repräsentativ: z.B. 4-Zi.-**Beletage** m. Garten u. Terrasse, ca. 110 m², € 1.230.000 | **2,5-Zi.-Penthouse**, ca. 80m² mit Dachterrasse/Fernsicht, € 965.000 BA 17,8kWh/m²a, LWP 2023, Kl. A+ **Tel: 0711-933 411 50**

Online-ID: 8937210

Wir suchen dringend Baugrund-



**Link|WohnbauService**  
www.link-wohnbausevice.com

Wir suchen **dringend** schöne Baugrundstücke für Einfamilienhäuser, gerne auch aus privater oder öfftl. Hand. **Großraum Stuttgart / ES / BB / LB / GP / Tü** zwischen 300 und 6.000 m². Auch mit Abbruchgebäude. Kein Bauerwartungsland.

Online-ID: 8887048

-stücke für Einfamilienhäuser



**Link|WohnbauService**  
www.link-wohnbausevice.com

Bitte alles anbieten. Bitte aussagekräftige Unterlagen gerne mit offiz. Bebauungsplan. **Junge Baufamilien mit Eigenkapital suchen ein neues Zuhause.** **Tel: 0711-933 411 50 (Herr Link) info@link-immobilien.info**

Online-ID: 8887049

**LINK IMMOBILIEN**  
Premium Select  
Wir sind Experten für anspruchsvolles Wohnen.

LINK WohnbauService GmbH  
Kirchheimer Straße 52  
70619 Stuttgart  
Tel 0711-933 411 50  
Fax 0711-933 411 59  
info@link-wohnbausevice.com  
www.link-wohnbausevice.com

## HÄUSER VERKÄUFE

"Lassen Sie sich begeistern"



**www.gutimmo.de**  
**gut Immobilien**

**JETZT Baubeginn. Nächstes Jahr in Ihr Traumhaus einziehen. Großes EFH in Schönaich.** 7 Zi., 200m² Wfl., 300m² Grdst., Südgarten, GEG 2023/ LWWP. Schlüsselfertig: € 899.500  
**gut Immobilien GmbH, 071172209030**

Online-ID: 8963571

Leonberg: JETZT Baubeginn



**www.gutimmo.de**  
**gut Immobilien**

**Sonniges Wohnen mit herrlichem Garten. Modernes und großes RH.** 6 Zimmer, 135m² Wfl., 276m² Grundst., 2 Bäder, Südgarten, GEG 2023/ LWWP. Schlüsselfertig: € 822.852  
**gut Immobilien GmbH, 071172209030**

Online-ID: 8673692

**MFH Filderstadt-Bonlanden**  
- im Rohbau -  
4,5 Zi., ca. 96 m² Wfl.  
inkl. Terrasse € 509.900,-  
**PBI** Tel.: 07023 / 7 49 20  
www.pbi-bissingen.de

## Von hier für hier.

## WOCHENBLATT

## HÄUSER VERKÄUFE

Rarität in S-Weilimdorf



**www.gutimmo.de**  
**gut Immobilien**

**Stilvolles & kernsaniertes 1-2 FH mit ELW & angrenzendem Bauplatz.** 11,5 Zi., 242,84m² Wfl., 665m² Grdstk., saniert. BA: Gas, Bj. 1928, 70,33 kWh/m²a, Kl. B. Kaufpreis: € 1.980.000  
**gut Immobilien GmbH, 0711 72209030**

Online-ID: 8949249

\*\*\*38 JAHRE EURICH IMMOBILIEN\*\*\*



**EURICH IMMOBILIEN**  
...aus Erfahrung gut.

Ihr Immobilienverkauf ist bei uns in den besten Händen-als Familienbetrieb in 2. Generation sind wir erfolgreich auf dem Stuttgarter Immobilienmarkt tätig. Wenn Sie einen Verkauf planen, wir sind gern für Sie da - rufen Sie uns gleich an.

Anbieter-ID: 79069

\*STADTVILLA AUF DER GÄNSHEIDE\*



**EURICH IMMOBILIEN**  
ivd

**S-Ost, repräsentatives 2-Familienhaus** mit 8 Zimmer, ca. 230 m² Wfl. zzgl. Büro-/Praxisräume, ca. 78 m² Nfl., 2 Garagen, V227 kWh, Gas, G, Bj. 1962, Büro+EG mit großem Garten - frei 10/23 € 2.500,000  
**EURICH Immobilien Tel. 0711-711035**

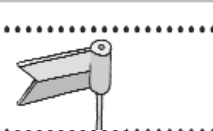
Online-ID: 8791748

Mehr von der Woche.

Anzeigenservice 0711 7205 6158  
www.stuttgarter-wochenblatt.de



Platz da!



PROSPEKTWERBUNG  
ERFOLGREICHER IM



Dürfen wir Sie beraten?  
Der schnelle Weg zu uns:  
Fon 0711 7205 6158  
Fax 0711 7205 1666  
E-Mail: anzeigen@stw.zgs.de

www.stuttgarter-wochenblatt.de  
Kostenloses ePaper im App-Store



IMMOBILIENGESUCHE

HÄUSER KAUFGESUCHE

Familienunternehmen kauft

**Wir**  
(Familienunternehmen)  
**kaufen**

Gerne auch renovierungsbedürftig oder problembehaftet.

Auch Maklerangebote erwünscht.

Familienunternehmen kauft

**Mehrfamilienhäuser**  
für unseren Bestand.

Kommen Sie gerne unverbindlich auf uns zu.

Wir freuen uns auf Sie.

Schwäbische BauWerk GmbH  
Werte, die Bestand haben.

**W**

Schwäbische BauWerk GmbH  
Leuschnerstraße 40  
70176 Stuttgart  
Tel 0711 - 93 35 18 8  
Fax 0711 - 93 35 18 7  
info@schwaebische-bauwerk.de  
www.schwaebische-bauwerk.de

Anbieter-ID: 30780

\*\*\*GROßE FAMILIE SUCHT HAUS\*\*\*

**EURICH IMMOBILIEN** **ivd**

"Wir platzen aus allen Nähten..." Nette Familie sucht schönes 2-3 Familienhaus im Großraum Stuttgart bis € 1.500.000. Seriöse, diskrete Abwicklung. Rufen Sie uns an. Dipl.-Kfm. Andreas Eurich e.K. Eurich Immobilien Tel. 0711-711035

Anbieter-ID: 79069

Liebe Immobilienbesitzer!

**GARANT IMMOBILIEN**

Marianne Rosner  
Immobilienberaterin  
gepr. MarktWert-Maklerin®  
Tel.: 0711/23 955-110  
m.rosner@garant-immo.de

Ich suche für:  
\* Investor: Mehrfamilienhaus  
\* Daimler-Mitarbeiter & Ärztin: Haus  
\* Elektro-Ingenieur: 3-4 Zi.-Wohnung  
\* REWE-Mitarbeiter: 2 Zi.-Wohnung  
Ich freue mich über jedes Angebot!

Anbieter-ID: 4383

Betriebswirt sucht schönes Haus zum Kauf. Tel. 01573-8370418.

**GRUNDSTÜCKE KAUFGESUCHE**

**Baugrundstücke/ Abbruchhäuser**  
Bauträger kauft gegen Höchstgebot. Notarielle Abwicklung sofort! Zahlung innerh. von 2 Wochen mögl.!

**PBI** Tel.: 07023/74920  
www.pbi-bissingen.de

Junger Naturliebhaber sucht Gartengrundstück oder Schrebergarten in Stuttgart und Umgebung (5 km). Tel. 01 76 - 63 60 77 54

GRUNDSTÜCKE KAUFGESUCHE

FREUNDLICH und KOMPETENT

Sie wollen Ihr Grundstück oder Ihr Haus verkaufen?

**gut Immobilien**  
Experten für Grundstücke und Häuser

Sichern Sie sich jetzt:  
\* den bestmöglichen Preis  
\* eine sichere und schnelle Abwicklung  
\* eine kostenfreie Werteinschätzung  
Rufen Sie gleich an!

Anbieter-ID: 10354

gut Immobilien GmbH  
Große Falterstraße 101  
70597 Stuttgart  
Tel +49 711 72209030  
Fax +49 711 72209031  
info@gutimmo.de  
www.gutimmo.de

VERMIETUNGEN

Angenehme Mieter gesucht! 4-Zi.-Whg., 118m², Stgt.-West, ruhige Aussichtslage, renov., 1. OG: 3 Zi. (EBK, TLB, Balk.) + DG-App. (EBK, TLB). KM 1.840,-€+ Garage 80,-€+ NK+ KT. jochen.hoernle@t-online.de

Online-ID: 7008932

Kernsanierte 4 Zi. Altbauwohnung in Fellbach - 109m² - Balkon - Stellplatz - Kellerabteil -1.980€ kalt + 240€ NK + 100€ Doppel-Stellplatz hg@s-liegenschaften.de

Online-ID: 7008764

ABKÜRZUNGEN IMMOBILIEN

a = Ar (100m²)  
Bj. = Baujahr  
bzb. = beziehbar  
DG = Dachgeschoss  
DHH = Doppelhaushälfte  
Du. = Dusche  
EBK = Einbauküche  
EFH = Einfamilienhaus  
EG = Erdgeschoss  
ELW = Einliegerwohnung  
ETW = Eigentumswohnung  
FH/FHS = Familienhaus  
FP = Festpreis  
Grd. = Grundstück  
Grg. = Garage  
HMS = Hausmeisterservice  
HV = Hausverwaltung  
HHL = Halbhöhenlage

KP = Kaufpreis  
NB = Neubau  
NK = Nebenkosten  
n. V. = nach Vereinbarung  
Nfl. = Nutzfläche  
OG = Obergeschoss  
REH = Reiheneckhaus  
RMH = Reihennittelhaus  
Stpl. = Stellplatz  
TG = Tiefgarage  
TG-Stpl. = Tiefgaragenstellplatz  
UG = Untergeschoss  
VB/VHB = Verhandlungsbasis  
VK/VKP = Verkaufspreis  
WE = Wohneinheit  
Wfl. = Wohnfläche  
ZH = Zentralheizung  
ZW = Zimmer-Wohnung

Ko = Kohle  
LWP = Luftwärmepumpe  
NW = Nahwärme  
Pellet = Pelletheizung  
Solar = Solarheizung  
S = Strom  
WL = Wärmelieferung  
Elek. Boil. = Warmwasser über Elektroboiler

Weitere Abkürzungen zum Energieausweis  
Bj. = Baujahr  
A+ bis H = Energieeffizienzklasse  
EB-W = Endenergiebedarf für Wärme  
EV-W = Endenergieverbrauch für Wärme  
EB-S = Endenergiebedarf für Strom  
EV-S = Endenergieverbrauch für Strom

**DAS BLAUE DREAM-TEAM FÜR LESER UND INSERENTEN**

Stuttgarter WOCHENBLATT  
Fellbacher WOCHENBLATT

Alle Angaben ohne Anspruch auf juristische Gewähr und Vollständigkeit.  
www.stuttgarter-wochenblatt.de



ACHTUNG: Unsere Zimmer werden ausschließlich an Studenten vermietet, bevorzugt an solche, die ihr Bachelor-Studium im kommenden Semester an der Universität Stuttgart oder einer Stuttgarter Hochschule beginnen wollen.

Infos zu unserem freien Zimmer:  
- Eigenes, vollmöbliertes Zimmer  
- Neubau aus dem Jahr 2015  
- Bad und Toilette auf dem Stockwerk - Neubau aus dem Jahr 2015  
- Terrasse mit Grillmöglichkeiten im großen Garten  
- Internetflatrate VDSL, die für studentische Arbeiten mehr als ausreichend ist ( WLAN im ganzen Haus)  
- Unsere Mietverträge sind befristet auf 1 Jahr  
- Die Miete beträgt 215€ warm

Gemeinschaftsräume:  
- Vollausgestattete Küche  
- Wohnzimmer mit Fernsehanschluss, Konsolen- und Gesellschaftsspielen, Beamer, Lounge-Möbel, gemütliche Bar  
- Sport- und Fitnessraum mit Kraftmaschine, Tischtennisplatte, Hantelbank, etc.  
- Großer Saal (für Veranstaltungen oder Ruheraum zum Lernen)  
- Kühlraum im Keller, der regelmäßig gefüllt wird. Getränke sind daraus zum Selbstkostenpreis zu beziehen.

Sonstiges:  
- Waschraum mit Waschmaschine, Trockner, Bügelbrett und Bügeleisen zur freien Benutzung  
- Parkierungsfläche zum Abstellen von PKW und Motorrädern  
- Abschließbarer Fahrradschuppen

Hütte:  
- Eine Hütte mit 24 Schlafplätzen, großem Gemeinschaftsraum und großem Anwesen in der Nähe von Kirchheim Teck gehört ebenfalls zum Haus. Diese ist mit dem Auto oder der Bahn in 1-2h erreichbar und lädt zum Entspannen, Wandern und Feiern ein.

Zur Pflege unserer Gemeinschaftsräume (Bäder, Küche, Wohnzimmer, etc.) kommt einmal die Woche eine Reinigungsfachkraft. Deine Warmmiete deckt dies, sowie die benötigten Betriebsmittel (Klopapier, etc.) ab. Du bist also voll versorgt :)

Das in den Bildern dargestellte Zimmer ist ein Beispielzimmer, entspricht aber der üblichen Möblierung mit Bett, Schrank, Regal, Schreibtisch. Eigene Möbel dürfen zur Schonung des Hauses nicht mitgebracht werden - ist ja aber auch nicht notwendig.

Hier eine interaktive Tour durch unser Haus:  
https://www.b-ulmia.de/panorama/ulmerhaustour/tour.html

Unser Haus liegt am Bopser, unterhalb des Fernsehturms, in unmittelbarer Nachbarschaft des Weißenburgparks mit seinem Teehaus und der berühmten Aussichtsplattform. Die Stadtbahn sowie der Bopser-Wald sind in etwa fünf Gehminuten zu erreichen.  
Das große zum Haus gehörende Grundstück lädt zum gemütlichen Zusammensein ein.  
Super ruhige Lage und trotzdem in wenigen Minuten im Zentrum Stuttgarts.

Wichtig für dich als Student: so lange brauchst du zur Universität und zu den Hochschulen:  
- Universität Stuttgart Campus Vaihingen: 30 min  
- Universität Stuttgart Campus Stadtmitte: 15 min  
- Universität Hohenheim: 30 min  
- HFT - Hochschule für Technik: 15 min  
- DHBW: 15 min  
- HoM - Hochschule der Medien: 35 min  
- PH - Pädagogische Hochschule Ludwigsburg: 30 min  
- Hochschule Esslingen: 40 min

Du hast dich an einer Uni in Stuttgart eingeschrieben?  
Du willst nach einem erfolgreichen Studium gut ins Berufsleben einsteigen?  
Du willst dich auch neben deinem Studium weiterbilden?  
Du willst nicht in einer Zweck-WG leben?

Dann bist Du bei uns genau richtig!  
Wir sind ein bunt gemischter Haufen aus den verschiedensten Fakultäten, die die Universitäten in Stuttgart zu bieten haben. Durch das gemeinsame Zusammenleben und Lernen wollen wir das Studium erfolgreich abschließen und lebenslange Freundschaften bilden. Durch die Möglichkeit an gesellschaftlichen Veranstaltungen teilzunehmen und diese sogar selbst zu planen, können wir dich auf dein späteres Berufsleben vorbereiten und Du kannst dein Organisationstalent erweitern.

Unter dieser Mail zimmer@b-ulmia.de könnt ihr uns erreichen.

Online-ID: 7008888

VERMIETUNGEN

1-Zi.-Wohnung

**Dach-Mais-Whg. (Loft)**, moderner Schnitt, Cannstatt, Küche + Bad/ Du, gefliest, Wohnber. ca. 69 m², div. Einbauten, Parkett, ideal f. 1-2 Pers., Aussichtslage, neuwertiger Zustand, € 950,- + NK + Kt. Tel. 0711 / 541460

**Einzelzimmer in 4-er WG mit kl. Balkon**, S-Cannstatt, Marktstr. 17/19, ca. 15 qm, HMS, ruhig, Nähe U/S-Bahn, mtl. EUR 380,- + NK + Kt. **Besichtigungen jeweils 16 Uhr: 20.9. 22.9. 27.09. 29.09.**

**Helle 1,5-Zi.-Whg. in Filderstadt**, ca. 40 m², Tiefgeschoss, 495,-€ KM + NK + Kt, ab sofort, ☎ 01 74 - 39 40 519

**S-Zuffenh., 1-ZW**, Tel. 0711 / 8879270

**Verm. kl. möbl. Zimmer**, mit sep. Eingang, nahe Marienplatz an Wochenendpendlerin ☒ unter ZZ206293 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffr@swm-network.de

3-Zi.-Wohnung

**Ludwigsburg, großzüg. 3-Zi.-Whg.**, mit Garten, ruhige Lage, gute Ausstattung. KM 1.080,- + NK + KT. ☒ W 48052, Pf. 363, 71603 Ludwigsburg oder chiffr@luwo.de

4-Zi.-Wohnung

**S-Vaihingen** exklusive 4,5 Zi.-ETW 100 m², UNI-Nähe, KM 1350,- €, frei werdend, EM: rolf.buehler@web.de

Garagen/Stellpl.

**TG-Stellplatz S-West 0711-628406**

MIETGESUCHE

34 J, festangestellt, NR, o.HT, in fester Beziehung, **sucht 2-3 ZW in S-West, Süd, Nord, Ost**, gerne mit Balkon/ Terrasse/ Garten, **ca. 1100,- warm** ☎ 0176 55750750

Online-ID: 7008881

**Arzt mit zweiköpfiger Familie sucht Wohnung 6km bis RBK.** ☒ unter ZZ 714816 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffr@swm-network.de

Berufstätiges Paar (37, Molekularmedizinerin; 37, Abteilungsleiter) sucht 3-Zi-Whg mit Balkonab 80 m² in Stgt. Ost/Mitte/Süd/ Nord; NR, keine Haustiere, ordnungsliebend, ruhig. whglm@gmx.de; 01799202348

Online-ID: 7008983

**Daimler MA (w,30) sucht 2-3 Zi.-Whg.**, S-Innenstadt, mit BLK, EBK, bis 1000€ warm, NR. 0176 81698954

**Ehepaar 37 & 32 o.K.**, Porsche & Merc. sucht hochw. 4-Zi. >120qm, Raum Leonb./Sifi/Vai/ Gerl. ☎ 015111603574

Gastronomieleiter, 32J, sucht 2-3 Zi.- Wohnung in Feuerbach/Zuffenhäusern oder Weilmordorf ab 60 m² mit EBK und Balkon. WM bis 1100 €. ☎ 01731526600

Online-ID: 7008952

**Hallo ich bin 27 Jahre alt und suche** nach einer Mietwohnung in Stuttgart ca. 45m². Freue mich meinen neuen Mieter kennen zu lernen ☎ **0151 - 22303475**

**Suche 3-Zi.Whg.**, ab 60 m², 3 Pers. Hund. u.Av, S-Möhringen +5km ab Nov/ Dez. EBK. 800KM. ☎ 01776703949

Online-ID: 7008926

MIETGESUCHE



Junges, kinderloses Paar (28 & 26), Nichtraucher, keine Haustiere, sucht langfristig 3-Zi.-Whg. in Stuttgart mit Balkon/Terrasse, mind. 70 m², max. WM 1600,-€, Einzugsdatum flexibel. Kontakt: suche0711@gmx.de

Online-ID: 7008906



KMN Junge R&D Leiter Zu verm. 2-3 Zi, Bakü-Whg, 40 m²+, S-Vaihingen, 850€ WM, ab 01.10.2023 Tel.: 015257320052

Online-ID: 7009008

**Weibl. i.R. sucht Whg.** wegen Eigenbed.-Künd.; 1,5-2,5 Zi. / Blk., Hilfe mögl. z. Bsp. Betreuung, Haus/ Garten. Gem. Wohnen in kl. Gemeinschaft auch mögl. T. 0151-12955123, wohn100@gmx.de

Zentral gelegene Wohnung für freundliches Paar ab Nov. 2023 gesucht. Ab 60 m², mit EBK, Balkon/Terrasse, bis 1.200,- KM. Keine HT und NR. S-Mitte, Süd, West oder Ost. ☎ 0151 59175882

Online-ID: 7008733

Kleine Familie mit Baby möchte sich räuml. vergrößern u. sucht familiengerechte 4-Zi.-Whg., min. 90 m², bis 1400 € warm, mit Balkon/Garten. Lage: Stuttgart (bevorzugt Vaihingen, Rohr, Feuerbach) o. Esslingen, gute ÖPNV Anbindung. Wir sind beruflich fest angestellt (Mercedes-Benz u. soz. Bereich), zuverlässig, NR u. keine HT. Über eine Kontaktaufnahme unter 015150209299 würden wir uns sehr freuen!

Online-ID: 7008964

Kleine ruhige Familie - Ingenieur + Betriebswirtin, NR, o. HT, mit Kind 2J - sucht eine 4 Zi.- Wohnung, ~1.300€ KM, ab 90m², inkl. EBK u. Balkon/ Terrasse in/um S-Weilimd., Feuerb., Botn., Kornthal, Gerlingen Ost. Infos gerne an 0176-43271484 o. mrwohnungssuche@gmx.de. Lieben Dank!

Online-ID: 7008912

Alle Angebote unter einem Dach:

Immobilien & Wohnen im Wochenblatt.

Anzeigenservice 0711 7205 6158  
www.stuttgarter-wochenblatt.de

**WOCHENBLATT**

IMPRESSUM

**Verlag**  
Stuttgarter Wochenblatt GmbH  
Plieninger Straße 150  
70567 Stuttgart  
Postfach 10 44 61  
70039 Stuttgart

**Anzeigen und Beilagen**  
Südwest Media Network GmbH  
Plieninger Straße 150  
70567 Stuttgart  
Verantwortlich: Malte Busato

**Der schnelle Weg zu uns**  
Fon 0711 7205-6158  
Fax 0711 7205-1666  
E-Mail anzeigen-stw@swm-network.de  
Es gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 72 vom 1.1.2023

**Redaktion**  
SWM.N Sonderthemen  
Reimund Abel (verantwort.)  
Fon 0711 7205-0  
Fax 0711 7205-1699  
E-Mail wochenblatt@swm-network.de

**Verteilung**  
MMD Verteildienst GmbH & Co. KG  
Fon 0711 7205-5440  
E-Mail qualitaet@mmd-verteildienst.de  
Druck  
MHS Print GmbH  
Plieninger Straße 150  
70567 Stuttgart

**BVDA** **AD A**

Mitglied im Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter e. V.  
Auflage ADA-geprüft

**Stuttgarter WOCHENBLATT**  
www.stuttgarter-wochenblatt.de

Wir verwenden Recycling-Papier und sind nach DIN EN ISO 14001:2005 zertifiziert.



Stellenangebote allgemein

ARBEITEN  
IM HERZ DER  
DEMOKRATIE

LANDTAG VON  
BADEN-WÜRTTEMBERG

Bei der Verwaltung des Landtags von Baden-Württemberg sind zum nächstmöglichen Zeitpunkt mehrere befristete Stellen als

Teamassistentenz (m/w/d)

in unterschiedlichen Aufgabenbereichen zu besetzen.

Den vollständigen Ausschreibungstext (inkl. Informationen zum Aufgabenbereich und dem konkreten Anforderungsprofil) finden Sie unter [www.ltbw.de/jobs](http://www.ltbw.de/jobs).

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis zum 09.10.2023!

Landtag von Baden-Württemberg  
Konrad-Adenauer-Straße 3, 70173 Stuttgart  
post@landtag-bw.de, www.landtag-bw.de

LandtagBW

landtag\_BW

BWLandtag

Sicher und vielseitig im öffentlichen Dienst

Ausbildung & Duales Studium

Starte jetzt deine berufliche Karriere bei der BG ETEM in Stuttgart

Die Berufsgenossenschaft Energie Textil Elektro Medienerzeugnisse ist Trägerin der gesetzlichen Unfallversicherung und damit Teil der Sozialversicherung in Deutschland. Dein zukünftiger Arbeitsplatz liegt nah am Stadtzentrum und hat eine moderne Ausstattung.

Deine Gesundheit ist uns wichtig und du hast flexible Arbeitszeiten. Du bekommst bei uns eine optimale Betreuung während des Studiums bzw. der Ausbildung und verdienst von Anfang an Geld. Wir stellen ein um zu übernehmen.

Duales Studium Bachelor of Arts  
Bereich Rehabilitation  
Studienbeginn: 01.09.2024

Interessiert? Dann informiere dich auf unserem Karriereportal <https://karriere.bgetem.de/>

Ausbildung zur/zum Sozialversicherungsfachangestellten (m/w/d)  
Ausbildungsbeginn: 01.08.2024

Bewerben bis  
03.10.2023

[www.bgetem.de](http://www.bgetem.de)

maxQ. - Ihr Partner für Aus-, Fort- und Weiterbildung für Gesundheit & Soziales

Arbeitserziehung (m/w/d)

Ausbildung / Umschulung  
Start: 29.09.2023

Förderung durch Bildungsgutschein / BaFöG / Rentenversicherung – JETZT BEWERBEN!

Wir suchen Mitarbeiter für den Immobilienverkauf

Sie sollten eine kaufmännische Ausbildung und Erfahrung im Umgang mit Kunden haben. Eine Altersbegrenzung gibt es bei uns nicht – auch Quereinsteiger können sich bei uns bewerben.

Neckartal Immobilien GmbH  
0711 - 128 933 13 [www.neckarimmo.de](http://www.neckarimmo.de)

Morgenstund hat Gold im Mund

Zur Erweiterung unseres Küchenteams suchen wir engagierte Mitarbeiter/innen in Teilzeit, Arbeitszeit nach Absprache, Kernarbeitszeit ab ca. 0.00 bis 5.00 Uhr im Industriegebiet Echterdingen.

Morgenstund-Vesperfee  
(0711) 78 24 888

Lust auf anders?

Werden Sie Teil unseres Teams und profitieren Sie vom bunten Leben unseres Mehrgenerationenhauses.

Wir suchen für unser Seniorenzentrum

Pflegefachkräfte (w/m/d) in Teil- oder Vollzeit

Pflegehilfskräfte (w/m/d) in Teil- oder Vollzeit

Auszubildende: Pflegefachfrau\*mann (w/m/d)

Bewerben Sie sich gleich online unter: [www.annahaaghaus.de/pflegeteam](http://www.annahaaghaus.de/pflegeteam)

Martha-Schmidtman-Straße 16  
70374 Stuttgart  
Telefon 0711/952 55-0

Wir suchen ab sofort eine (n)

**Bürokauffrau/-mann (m/w/d).**

**Ihre Aufgaben:**  
Löhnerfassung in Branchensoftware. Führen von Personalakten. Unterstützung unseres Außendienstes.

**Ihr Profil:**  
Sie verfügen über eine abgeschlossene Berufsausbildung mit mehrjähriger Berufserfahrung. Microsoft 365 Kenntnisse. Gute Kommunikationsfähigkeit und Servicementalität. Teamgeist und eine positive Ausstrahlung.

**Ihre aussagekräftige Bewerbung** (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) **senden Sie bitte an:** [silvia.lohe@lohe-gebaeuedienste.de](mailto:silvia.lohe@lohe-gebaeuedienste.de)  
LOHE Gebäudedienste GmbH  
Julius-Hölder-Str. 36, 70597 Stuttgart, ☎ 0711-907324-18

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Labore  
Gewerbfleichen  
Bibliotheken  
Kasernen  
Truppenübungsplätze  
Museen  
Wälder  
Leuchttürme  
Schlösser

**Bundesimmobilien**

und vieles mehr auf [www.bundesimmobilien.de](http://www.bundesimmobilien.de)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Anstalt des öffentlichen Rechts – Direktion Freiburg sucht für den Geschäftsbereich Facility Management am **Arbeitsort Stuttgart** ab sofort unbefristet jeweils eine/einen:

**Objektmanagerin / Objektmanager (w/m/d)**  
(Entgeltgruppe 11 TVöD Bund, Kennung FRFM1425, Stellen-ID 1011080)

sowie eine/einen:

**Key-Userin / Key-User SAP ERP 6.0 (w/m/d)**  
(Entgeltgruppe 11 TVöD Bund, Kennung FRFM0112, Stellen-ID 1013868)

Zu den vollständigen Stellenausschreibungen gelangen Sie über unsere Homepage in der Rubrik Karriere.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Onlinebewerbung über die zentrale Bewerbungsplattform auf [www.interamt.de](http://www.interamt.de) unter der jeweiligen Stellen-ID. Ihre vollständige Bewerbung (insbesondere mit Lebenslauf und Zeugnissen) sollte bis spätestens **1. Oktober 2023** eingegangen sein bei der

**Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Direktion Freiburg**  
**Hauptstelle Organisation und Personal**  
Stefan-Meier-Straße 72 • 79104 Freiburg  
Herr Waldvogel, +49 761 55770-108 • Fax: +49 761 55770-150

[www.bundesimmobilien.de](http://www.bundesimmobilien.de)

Universität Stuttgart

Heizkraftwerk Pfaffenwald

**Ingenieur (m/w/d)**  
**Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Prozessleittechnik**

HEIZKRAFTWERK PFAFFENWALD | EINSTIEG IM HERBST 2023 MÖGLICH | VOLLZEIT | TV-L E 13

Wir suchen Sie für die Position unseres führenden Leittechnik-Ingenieurs.

Im Team mit unserem Elektroingenieur und der Elektrowerkstatt gewährleisten Sie eine unterbrechungsfreie Energieerzeugung auf dem Campus Vaihingen der Universität. Als Universitäts-Heizkraftwerk versorgen wir den Campus Vaihingen mit Fernwärme, Strom, Fernkälte und Prozessdampf.

**Dabei verantworten Sie:**

- die Mess-, Steuer- und Regelungseinrichtungen sowie
- das Prozessleitsystem (PLS) unserer Energieerzeugungs- und -verteilanlagen.

**Diese Aufgabe umfasst:**

- die Fehlersuche, Fehleranalyse und Organisation der Fehlerbehebung sowie
- die Organisation und Überwachung von Instandhaltungs- und Erneuerungsmaßnahmen

Alle Details zu dieser Stelle finden Sie in der vollständigen Stellenbeschreibung auf unserer Webseite unter:  
<http://www.hkw.uni-stuttgart.de/jobs>

Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt. Die Universität Stuttgart möchte den Anteil der Frauen erhöhen und ist daher an Bewerbungen von Frauen besonders interessiert. Vollzeitstellen sind grundsätzlich teilbar. Die Einstellung erfolgt durch die Zentrale Verwaltung.

**Kfm. Berufe**

Topverdienst trotz Ampel - 6.000,-EUR mtl. vom Büro aus: [www.pan2.de](http://www.pan2.de)

**Medizinische Berufe**

**Komm ins TEAM**  
**Freundliche u. erf. MFA (m/w/d) gesucht.**  
Allgemeinanzpraxis in Botnang  
[info@dr-asch.de](mailto:info@dr-asch.de)

**Verkaufspersonal**

**Volksfest**  
Suche Verkäufer:innen für Süßwaren für das Volksfest  
☎ 017661652972

**Gemischte**

Wir suchen in einem mittelständischen Bauunternehmen in Vollzeit  
**eine Bürofachkraft (m/w/d)** für Buchhaltung, sowie Baustellenaufmaß und Baustellenabrechnung. Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Gehaltswunsch und möglichem Eintrittstermin.  
☒ 48039 Pf. 363, 71603 Ludwigsburg oder chiffr@luwo.de

**Staufen**

Arbeits- und Beschäftigungsförderung

Die **SAB gGmbH** ist ein Sozialunternehmen mit dem Ziel, Langzeitarbeitslose und schwer vermittelbare Arbeitslose wieder ins Arbeitsleben zu integrieren. Für bestehende und neue Beratungs- und Betreuungsprojekte suchen wir ab sofort in Voll- oder Teilzeit

**Sozialpädagogen/Pädagogische Fachkräfte (m/w/d)**  
Weitere Infos unter [www.sab-gp.de/index.php/stellenangebote](http://www.sab-gp.de/index.php/stellenangebote).

**Staufen Arbeits- und Beschäftigungsförderung gGmbH**  
Waldeckhof 1, 73035 Göppingen  
Tel. 07161 946 98-0, E-Mail: [info@sab-gp.de](mailto:info@sab-gp.de)

**WIR MACHEN**

**MACHER\*INNEN GESUCHT**

Die Gemeinde Schönaich (rund 11.000 Einwohner) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n

- Technische\*n Mitarbeiter\*in für das Bauamt, Bereich Tiefbau und Bauhof (m/w/d)**  
bis EG 11 (TVöD) | 100% | unbefristet
- Technische\*n Mitarbeiter\*in für das Bauamt, Bereich Gebäudemanagement (m/w/d)**  
bis EG 11 (TVöD), je nach Vorliegen persönlicher Voraussetzungen 100% | unbefristet | Neubewertung ausstehend
- Assistenz im Bauamt (m/w/d)**  
bis EG 8 (TVöD) | 100% | unbefristet

Haben Sie Interesse? - Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung! Nähere Informationen können Sie der detaillierten Stellenausschreibung auf unserer Webseite ([www.schoenaich.de/stellenangebote](http://www.schoenaich.de/stellenangebote)) entnehmen.

MACHEN SIE MIT

[www.schoenaich.de](http://www.schoenaich.de)

BESTATTUNGSDIENSTE

<b>BESTATTUNGSDIENST RENTSCHLER</b> Lammgasse 4, 70372 Stuttgart Tel. 07 11 / 55 77 82 <a href="http://www.bestattungsdienst-rentschler.de">www.bestattungsdienst-rentschler.de</a>	<b>Städtischer Bestattungsdienst</b> Landeshauptstadt Stuttgart Marktplatz 4, 4. OG 70173 Stuttgart Tel. 07 11 / 216 - 9 80 06	<b>Abendrot Bestattungen</b> Europaplatz 22b, 70565 Stuttgart Tel. 07 11 / 71 51 30 - 0 Leonberger Str.1, 71272 Renningen Tel. 0 71 59 / 93 99 16 <a href="http://www.abendrotbestattungen">www.abendrotbestattungen</a>	<b>BESTATTUNGSHAUS ANITA MÄRTIN</b> GmbH Karlstr. 26 - 71229 Leonberg Tel. 0 71 52 / 90 30 95 Leonberg - Stuttgart - Ditzingen - Renningen <a href="http://www.anita-maertin-bestattungen.de">www.anita-maertin-bestattungen.de</a>	<b>BESTATTUNGSHAUS HALLER</b> In Stuttgart, Leonberg und auf den Fildern Tel. 07 11 / 7 22 09 50 <a href="http://www.bestattungshaushaller.de">www.bestattungshaushaller.de</a>	<b>Die</b>	
<b>Walter Kölle GmbH Bestattungsunternehmen</b> Glemsgastraße 22 I 70499 Stuttgart Tel. 07 11 / 887 52 09 Weilmordorf I Feuerbach I Gerlingen I München	<b>Das Mitglied des Verbandes kontrollierter Bestattungsunternehmen in Stuttgart e.V. empfiehlt sich</b>			<b>Stuttgarter Bestattungsunternehmen Walter Haas</b> Bad Cannstatt, König-Karl-Str. 15 S-Mitte, Wangen, Mühlhausen, Untertürkheim Tel. 07 11 / 56 79 81 Fachgeprüfter Bestatter <a href="http://www.walter-haas.de">www.walter-haas.de</a>	<b>Häfner &amp; Züfle Bestattungen</b> Widmaierstr. 96 I 70567 Stuttgart Breitscheidstr. 44a I 70176 Stuttgart Ulmer Str. 348 I 70327 Stuttgart Tel. 07 11 / 23 181 20 <a href="http://www.bestattungen-haefner-zuefle.de">www.bestattungen-haefner-zuefle.de</a>	<b>erreichen Sie unter</b>
<b>Brosig Bestattungen</b> Filderstraße 31 Leinfelden-Echterdingen Tel. 07 11 / 99 75 08 53 <a href="http://www.brosig-bestattungen.de">www.brosig-bestattungen.de</a>	<b>WIDMANN Bestattungen</b> Stammhaus Grazer Straße 35 In Stuttgart, Gerlingen und Ditzingen Bestattungen auf allen Friedhöfen Tel. 07 11 / 89 69 000 <a href="http://www.widmannbestattungen.de">www.widmannbestattungen.de</a>	<b>Ziegler Bestattungshilfe</b> Unterländer Str. 16 70435 Stuttgart-Zuffenhausen Tel. 07 11 / 87 20 50 Fachgeprüfter Bestatter <a href="http://www.zieglerbestattungen.de">www.zieglerbestattungen.de</a> Bestattungen auf allen Friedhöfen	<b>Monn Bestattungshilfe</b> Traubenstraße 44 A 70176 S-West Tel. 07 11 / 223 88 88 Fachgeprüfter Bestatter <a href="http://www.monnbestattungen.de">www.monnbestattungen.de</a> Bestattungen auf allen Friedhöfen	E-Mail: <a href="mailto:trauer@swm-network.de">trauer@swm-network.de</a>  Fax: 07 11 / 7205 - 1666		



Stellenangebote allgemein



UNIVERSITÄT  
HOHENHEIM

Das Institut für Financial Management (Fachgebiet 510E: Unternehmensfinanzierung) sucht frühestens zum 01.10.2023

Verwaltungsangestellte/n  
im Sekretariat (m/w/d)

Teilzeit (50%), E 6 TV-L (unbefristet)

Interessiert? Den vollständigen Ausschreibungstext finden Sie auf unserem Stellenportal unter [www.uni-hohenheim.de/stellenangebote](http://www.uni-hohenheim.de/stellenangebote). Aus der Stellenausschreibung heraus können Sie sich auch direkt bewerben. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Bewerbungsschluss: 30.09.2023



[www.uni-hohenheim.de](http://www.uni-hohenheim.de)

Wir suchen ab sofort eine/n

Sekretär\*in / Allroundkraft / Lohnbuchhalter\*in

(m/w/d)

Es erwartet Sie ein tolles Team in einem modernen Büro  
Weitere Informationen unter: <http://bitly.ws/PDyC>



Meyer GmbH

Esslinger Str. 3

71334 Waiblingen-Hegnach

Fon 07151 / 95 96 5-0

info@meyer-bauabdichtung.de

BAUABDICHTUNG

StadtSeniorenRat Stuttgart e. V.

Im StadtSeniorenRat Stuttgart sind zwei Stellen zu besetzen:

Wir suchen

Sozialpädagogische Fachkraft (m/w/d)

100 % (oder Teilzeit), unbefristet

Voraussetzung:

Studium Sozialwesen/Pflegemanagement

Aufgaben:

Beratung und Bearbeitung von Problemen und Beschwerden im Pflegebereich, Einführung und Fortbildung von Bewohnervertretern und Leitung des entsprechenden Arbeitskreises, organisatorische Aufgaben im Bereich Stadtteilarbeit.

Wir wünschen uns:

Interesse und Freude am Umgang mit Älteren und ehrenamtlich Engagierten, Organisationstalent, selbstständiges Arbeiten, Freude an der Arbeit im kleinen Team.

Wir bieten:

Bezahlung nach S-TVÖD mit Übernahme von Fahrtkosten, individuelle Arbeitszeitregelung.

Wir suchen

Sachbearbeiter\*in / Geschäftsführer\*in (m/w/d)

100 % (oder Teilzeit), unbefristet

Aufgaben:

Büroleitung, Mitgliederverwaltung, Organisation und Betreuung von Sitzungen und Veranstaltungen, Betreuung der Stadtteilarbeit, Personalverwaltung, Kassenführung, Vorbereitung der Buchführung, telefonische Beratung von Älteren.

Wir wünschen uns:

Gute kaufmännische Kenntnisse, sicherer Umgang mit allen gängigen MS-Office-Programmen, Freude am Umgang mit Älteren und an der selbstständigen Arbeit im kleinen Team.

Wir bieten:

Bezahlung nach TVÖD mit Übernahme von Fahrtkosten, individuelle Arbeitszeitregelung.

Beide Stellen sollen schnellstmöglich besetzt werden.

Bewerbungen bitte per E-Mail oder postalisch bis zum 15.10.2023 an:


StadtSeniorenRat Stuttgart e. V.

mit Beschwerde- und Beratungsstelle

Christophstr. 11 ■ 70178 Stuttgart

☎ 0711 6159923 ✉ [stadt seniorenrat-stuttgart@t-online.de](mailto:stadt seniorenrat-stuttgart@t-online.de)

[www.stadt seniorenrat-stuttgart.de](http://www.stadt seniorenrat-stuttgart.de)




Sie sind Facharzt (m/w/d) und suchen eine ausgewogene Work-Life-Balance?


Falls Sie eben „Ja, genau das will ich!“ gedacht haben: Diesen Arbeitsplatz gibt es für Sie wirklich.


Wir sind einer der größten Regionalträger der gesetzlichen Rentenversicherung und suchen Kollegen (m/w/d) mit abgeschlossener fachärztlicher Weiterbildung. Eine neue Herausforderung als Gutachterin oder Gutachter im Sozialmedizinischen Dienst in Aalen, Heilbronn, Reutlingen oder Stuttgart wartet auf Sie!

Mehr Infos unter:  
→ [www.driv-bw.de/karriere](http://www.driv-bw.de/karriere)



Deutsche Rentenversicherung  
Baden-Württemberg





Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Labore  
Gewerbeflächen  
Bibliotheken  
Wohnungen  
Bunker  
Kasernen  
Truppenübungsplätze  
Schlüssel  
Museen  
Wälder  
Leuchttürme  
Ministerien

**Bundesimmobilien**

und vieles mehr auf [www.bundesimmobilien.de](http://www.bundesimmobilien.de)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Anstalt des öffentlichen Rechts – Direktion Freiburg sucht für den Geschäftsbereich Facility Management im Bereich Dienstleistungsgeschäften am **Arbeitsort Stuttgart ab sofort unbefristet** eine/einen:

**Baumanagerin / Baumanager (w/m/d)**

(Entgeltgruppe 11 TVöD Bund, Kennung FRFM1484)

Zur vollständigen Stellenausschreibung gelangen Sie über unsere Homepage in der Rubrik Karriere.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Onlinebewerbung über die zentrale Bewerbungsplattform auf [www.interamt.de](http://www.interamt.de) unter der Stellen-ID 1016508.

Ihre vollständige Bewerbung (insbesondere mit Lebenslauf und Zeugnissen) sollte bis spätestens **8. Oktober 2023** eingegangen sein bei der


Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Direktion Freiburg

Hauptstelle Organisation und Personal

Stefan-Meier-Straße 72 • 79104 Freiburg

Herr Waldvogel, +49 761 55770-108 • Fax: +49 761 55770-150

[www.bundesimmobilien.de](http://www.bundesimmobilien.de)



Wir suchen Dich als Teamassistentz (m/w/d) im Handwerk in Vollzeit.

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung.

Friesenstraße 18 • 70435 Stuttgart

Tel.: 0711/413021 • [nadine.kublig@handwerksgruppe.de](mailto:nadine.kublig@handwerksgruppe.de)

Lucky Eridhi fährt für die SSB und ist „Busfahrer des Jahres“. Freundlichkeit fällt dem Rohracker nicht schwer, denn er hat eine grundsätzlich positive Betrachtungsweise. „Es gibt mehr freundliche als unfreundliche Leute“, ist der 59-Jährige überzeugt. Foto: VVS

# Lucky Eridhi macht seinem Namen alle Ehre

Lucky Eridhi holt den Titel „Busfahrer des Jahres“ für die Landeshauptstadt – Manche alte Damen vermisst er, zu Kindern ist er besonders freundlich.

## ■ STUTTGART

Lucky Eridhi von der Stuttgarter Straßenbahnen AG ist „Busfahrer des Jahres 2023“ in der Stadt Stuttgart. Lucky Eridhi macht seinem Vornamen alle Ehre und sorgt dafür, dass sich auch seine Fahrgäste wohlfühlen. „In Fahrgast steckt das Wort ‚Gast‘ – und ich bin gern ein guter Gastgeber“, zeigt er eine tolle Einstellung zu seinem Beruf. Freundlichkeit fällt ihm aber auch nicht schwer, denn er hat eine grundsätzlich positive Betrachtungsweise. „Es gibt mehr freundliche als unfreundliche Leute“, ist der 59-Jährige überzeugt. Zu manchen der Fahrgäste hat er sogar eine Beziehung aufgebaut. Bei einigen älteren Damen werde er schon nervös, wenn er sie länger nicht sehe – und freue sich dann umso mehr, wenn sie wohlbehalten wieder bei ihm einsteigen. Die Fahrgastrückmeldungen zu Lucky Eridhi beziehen sich aber hauptsächlich auf seinen Umgang mit Kindern. So grüßte er als Fahrer der Linie 52 eine Gruppe über Lautsprecher, die er schon auf dem Hinweg zu ihrem Ausflugsziel im Bus hatte, und fragte die Kinder, wie es ihnen allen gehe. Und er wusste noch, wo sie wieder aussteigen mussten und verabschiedete sie wieder freundlich. „Solche Momente sind für Kinder ein besonderes Highlight. Wenn es solche tollen Fahrer gibt, die besonders mit Witz, Humor und Herz an ihre tägliche Arbeit gehen, fährt man gern mit den Öffentlichen“, lobt die Begleitperson in ihrer Begründung. Eridhis Vorgesetzte, Fach-

bereichsleiterin Sieglinde Hahn, freut sich über solche Rückmeldungen und die Auszeichnung ihres Busfahrers. „Unsere Fahrgäste sollen sich in unseren Fahrzeugen wohlfühlen – und die Fahrerinnen und Fahrer tragen wesentlich dazu bei. Ein sicherer Fahrstil, Übersicht und der freundliche Umgang miteinander – ausgedrückt durch einen Gruß oder ein Lächeln sind die Grundlagen dafür. Lucky Eridhi ist da ein Paradebeispiel.“

## Fahrer mit Witz, Humor und Herz

Er habe die Ehrung verdient, so Hahn, stünde aber auch exemplarisch für seine über 700 Kolleginnen und Kollegen, die mit den Bussen der SSB im anpruchsvollen Verkehrsgeschehen der Landeshauptstadt unterwegs sind. Die tägliche Arbeit ist für Lucky Eridhi, Vater zweier Söhne, eine wahre Freude. Sogar der Schichtdienst gefällt ihm. „Ich kann den Plan mit beeinflussen und habe ihn rechtzeitig im Voraus, sodass ich meine privaten Termine gut darauf abstimmen kann. Bevor er vor etwas mehr als sieben Jahren zur SSB kam, hat Eridhi bei einer Expedition in der Nachtschicht gearbeitet. „Mit Gütern“, wie er erklärt, „jetzt arbeite ich mit Menschen.“ Das und der Kontakt zu den Kollegen und Kolleginnen tue ihm sehr gut, er mag die Atmosphäre an seinem Betriebshof in Gaisburg. Ihn freut auch, wie die Schulungen und Einweisungen geregelt sind. Zum Beispiel für Busse mit neuesten Antriebstechnologien. So werde es nie langweilig.

Und eine Sache macht den Fahrer noch zufrieden: Er kriegt jetzt viel mit von der Stadt, nicht nur von seinem Wohnort Rohracker. „Ich sehe jeden Tag, was sich ändert und was in den Ortsteilen vor sich geht. Und ich höre so viele verschiedene Sprachen, das ist wie Musik in meinen Ohren.“ „Mit der Ehrung möchten wir Herrn Eridhi, zugleich aber auch allen anderen Busfahrerinnen und Busfahrern unseren Dank und unsere Hochachtung aussprechen, dass sie täglich alles dafür geben, das System ÖPNV am Laufen zu halten“, sagt VVS-Geschäftsführer Thomas Hachenberger. „Die Fahrerinnen und Fahrer sind das Rückgrat des ÖPNV. Ohne ihren täglichen Einsatz wäre es nicht möglich, die Menschen umweltfreundlich zur Arbeit, in die Stadt oder zum Arzt zu bringen“, führt Hachenberger weiter aus. Gleichzeitig wolle man mit der Aktion für den Beruf des Busfahrers werben. *red*

## INFO

### Busfahrer des Jahres

Seit 2004 wird der Wettbewerb „Busfahrer des Jahres“ jährlich vom VVS ausgeschrieben – 2023 zum 20. Mal. Fahrgäste konnten ihre persönlichen Nominierungen zum Busfahrer des Jahres online einreichen. Eine Jury, die aus Vertretern des VVS, der Verbundlandkreise und der regionalen Busunternehmen besteht, hat anschließend die „Busfahrer/innen des Jahres 2023“ in jeweils allen fünf Verbundlandkreisen sowie der Stadt Stuttgart gewählt.

## STELLENGESUCHE

Stellengesuche allgemein

SENIORENBETREUUNG/Haushalt auch 24h bietet deutsche Frau 0163-1756067

Erf. Maler su. Arbeit • Sanierung, Fassaden, Ausbau, Verputzen, Lackieren u. mehr. Tel. (01 78) 8 74 13 71

Erf. Gärtner u. Landschaftsbauer sucht Arbeit: Gartenpfl., Terrassen, Sichtschutz, Rasen, Pflastersteine, Holzterrassen, Stellplätze, Zäune, Mauern u. m. Tel. (01 78) 8 74 13 71

Gärtner sucht Arbeit, Garten- und Baumpflege, ☎ 0172 88 11 862

Gärtner sucht Gartenarbeit aller Art. (Nebenjob) Tel. 0174/6887181

Landschaftsgärtner sucht Gartenarbeit. Begrünung, Baum- u. Heckenrückschnitt, Rasen- u. Wegepflege, Baumfällung, allgem. Gartenpflege, auch Entsorgung. Tel. 07156/4371932 oder 0176-31032419

Suche Gartenarbeit, Gartenpflege aller Art, auch Baumpflege (Nebenjob). ☎ 0178/7813143

Suche Nebenjob in Privathaushalt oder Büroreinigung. ☎ 01725732877

Medizinische Berufe

Pflegerin sucht nur private Stelle. Erfahrung mit Demenz-Patienten, Pflegestufe 3. Motorik, Beschäftigungstherapie. Sehr gute Zeugnisse. ☎ 0176/62925452

Polnisch mit Pflegeererfahrung sucht 24 h/Stelle bei Senior/-in Führerschein vorhanden. ☎ 0160-98663306

Handwerker

Gärtner sucht Nebenjob. ☎ 0176 - 25247488

Erf. Handwerker su. Arbeit (Nebentätigkeit), Fliesen legen, Bad-, Sanitär- u. Altbausanierung. ☎ 0159/01364679

Gelernter Schreiner su. Stelle i. Trockenbau, spachteln, tapez., streichen, Lam., Türen + Holzboden + Treppe abschleifen und lackieren, Renov. ☎ 0172/8774265

Gärtner sucht Arbeit, Hecken, Büsche schneiden, Platten legen und Gartenpflege. ☎ 0711-96891394

Malter, Gipser, Trockenbauer, kompl. Renovierungen, sucht Nebenbeschäftigung. Tel. 0178 /8241354

Handwerker

Biete folg. Arbeit (Nebenbeschäftigung) an: Malerarbeit, tapezieren, Fliesen + Laminat verlegen 0711/34159824

Malter, Tapezierer, Laminatbodenverleger sucht Nebenbeschäftigung, privat. Tel. 0176 / 36 23 33 28

Erfahrener Maurer, Gipser, Maler, Fliesen- u. Bodenleger u. Abbruch su. Nebenbesch. ☎ 0711 / 9354296

Reinigungskräfte

Rentner erledigt Gartenarbeit aller Art auf 450,- Basis ☎ 0711/872906 ☎ 0175 / 2023021

Suche Putzstelle in Privathaushalt. ☎ 0179-38 33 863

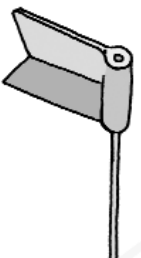
Aushilfen

Übernahme Malerarbeiten aller Art und streiche kpl. Whg. kurzfristig, ☎ 0151/20503311

Übernahme Hecken-, Strauch- und Baumschnitt, Gartenpflege, Unkraut, Abfuhr, im Nebenjob ☎ 07 11 - 69 87 71

Hier passiert's: im Wochenblatt.

Anzeigenservice 0711 7205 6158 [www.stuttgarter-wochenblatt.de](http://www.stuttgarter-wochenblatt.de)



**WOCHENBLATT**



# B

## BRUHN

ELEKTRO-HAUSGERÄTE

BIS ZU

# -70%

## REDUZIERT!

- »» TOP-FACHBERATUNG
- »» LIEFER- UND AUFBAUSERVICE
- »» ALTGERÄTE-ENTSORGUNG
- »» EIGENER KUNDENDIENST

# AB VER KAUF

Aktion gültig bis 23.09.2023

### SIEMENS

-22%

#### WASCHMASCHINE

WM14N093

- 1-7 kg, Mengenautomatik
- Schleuderdrehzahl: 1400 U/min
- iQdrive-Motor: für effiziente Wäschepflege
- VarioSpeed: bis zu 65 % verkürzte Waschdauer



A ↑ G B

bisher\*\* 679.00 €  
**529.00 €**

### SIEMENS

-42%

#### WASCHMASCHINE

WM14URECO

- 1-9 kg, Mengenautomatik
- Schleuderdrehzahl: 1400 U/min
- SpeedPack L: beschleunigen Sie Ihre Programme oder waschen Sie in nur 15 Minuten
- Antiflecken-System



A ↑ G C

UVP\* 1099.00 €  
**629.00 €**

### AEG

-33%

#### WASCHTROCKNER

L6WB48WT

- 1-8 kg Waschen
- 1-4 kg Trocknen
- Schleuderdrehzahl: 1600 U/min
- ProSense-Technologie: wasser- und stromsparend
- Anti-Allergie: entfernt zuverlässig Keime und Bakterien



A ↑ G E

UVP\* 1179.00 €  
**779.00 €**

### BOSCH

-34%

#### WÄRMEPUMPEN-TROCKNER

WTR87490

- 1-8 kg Fassungsvermögen
- AntiVibration-Design: sehr standfest und besonders leise
- SensitiveDrying: trocknet schonend und knitterfrei
- AutoDry-Technologie



A+++ Spektrum A+++ bis D

UVP\* 1069.00 €  
**699.00 €**

### AEG

-43%

#### WÄRMEPUMPEN-TROCKNER

TR9T70699

- 1-9 kg Fassungsvermögen
- SensiDry: weniger Energieverbrauch und gleichmäßige Trocknung
- AbsoluteCare: garantiert kein Einlaufen
- Hygiene-Programm



A+++ Spektrum A+++ bis D

UVP\* 1649.00 €  
**929.00 €**

### Bauknecht

-34%

#### GEFRIERSCHRANK

GK18952

- Standgerät, Farbe: Weiß
- Gefrieren: 103 Liter
- 3 Gefrierschubladen
- 4-Sterne-Gefrierfach
- Lagerzeit bei Störung: 14 Std.
- Türanschlag wechselbar
- H/B/T: 83,8 x 54 x 61,5 cm



A ↑ G E

UVP\* 529.00 €  
**349.00 €**

### BOSCH

-49%

#### EINBAUKÜHLSCHRANK

KIR21VFE0

- Kühlen: 136 Liter
- Multi Box XXL: extragroße Schublade für Obst und Gemüse
- Eco Airflow: optimale Luftzirkulation und ein konstantes Temperaturniveau
- LED-Beleuchtung
- H/B/T: 87,4 x 54,1 x 54,8 cm



A ↑ G E

UVP\* 929.00 €  
**468.00 €**

### Constructa

-27%

#### EINBAU-HERDSET

CX51EK02T Edelstahl

- (CH7M61752 + CM623052)
- Garraumvolumen: 71 Liter
- Hydro Clean: umweltschonende Reinigung durch Dampf
- 2-fach Teleskopschienen mit Vario Clip-Auszug
- Kochfeld mit Zweikreis-Zone und zuschaltbarer Bräterzone



A Spektrum A+++ bis D

bisher\*\* 829.00 €  
**599.00 €**

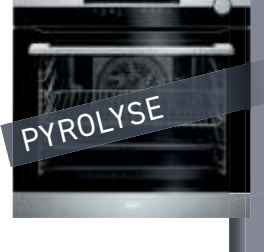
### AEG

-59%

#### DAMPFBACKOFEN

BSK774121M

- Garraumvolumen: 72 Liter
- SteamCrisp: 25 % mehr Dampf, ideal zum Backen
- pyrolytische Selbstreinigung
- punktgenaues Garen dank des Kerntempersensors
- FlexiRunners-Backauszug (2 Paar)



A+ Spektrum A+++ bis D

UVP\* 1957.00 €  
**799.00 €**

### Bauknecht

-70%

#### GESCHIRRSPÜLER

BSB03023PFX

- teilentziehbar, 10 Maßgedecke
- Edelstahloptik
- PowerClean: intelligentes System speziell für Töpfe und Pfannen
- Sensor+-Funktion: sparen Sie bis zu 30 % Zeit, Wasser und Energie
- H/B/T: 82 x 44,8 x 55,5 cm



A ↑ G E

UVP\* 1609.00 €  
**jetzt 478.00 €**

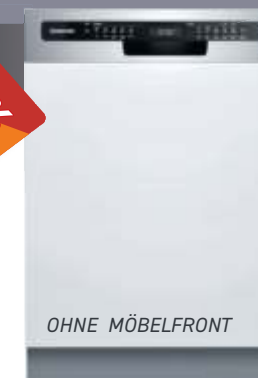
### Constructa

-20%

#### GESCHIRRSPÜLER

CG5IS00HAD

- teilentziehbar, 13 Maßgedecke
- Extra Schnell-Option: per Tastendruck ganz einfach jederzeit die Spüldauer reduzieren
- Extra Trocknen: perfekt für Plastik- und Kunststoffgeschirr
- Vario Flex-Besteckkorb: für flexible Nutzung
- Flaschenhalter im Unterkorb



A ↑ G D

bisher\*\* 699.00 €  
**jetzt 558.00 €**

### SIEMENS

-43%

#### GESCHIRRSPÜLER

SN65ZX01BD

- vollintegrierbar, 13 Maßgedecke
- FlexComfort-Schubladen: für mehr Bedienkomfort beim Be- und Entladen
- VarioSpeed Plus: Geschirr bis zu drei Mal schneller spülen und trocknen
- GlassZone: wirksamer Schutz Ihrer Gläser
- Home Connect App - Fernsteuerung



A ↑ G C

UVP\* 1763.00 €  
**jetzt 989.00 €**

### Bauknecht

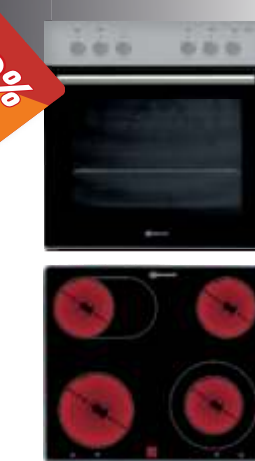
-32%

#### EINBAU-HERDSET

HVP2NN5FIN + CHR3462IN

- Garraumvolumen: 65 Liter
- Kochstellensteuerung Cookmatic: stufenlose Wärmeregelung
- Garraum-Temperatur bis 250 °C
- Kühlgebläse für gute Schrankentlüftung
- Vollglasinnentür, 2-fach verglast

- GLASKERAMIK-KOCHFELD CHR3462IN
- Edelstahlrahmen
- herdgesteuerte Kochfläche mit 4 SprintStar-Kochzonen und 4-fach Restwärmanzeige



A Spektrum A+++ bis D

bisher\*\* 679.00 €  
**jetzt 458.00 €**

### BOSCH

-21%

#### GEFRIERSCHRANK

GSN29EWEV

- Standgerät, Farbe: Weiß
- Gefrieren: 200 Liter
- No Frost: Nie mehr Abtauen!
- Vario Zone: mehr Flexibilität durch variabel einsetzbare Glasböden und Schubladen im Gefrierraum
- FreshSense-Technologie: konstante Temperatur durch intelligente Sensortechnik
- Big Box: eine extra tiefe Gefriergut-schublade für große Gefrierüter
- H/B/T: 161 x 60 x 65 cm



A ↑ G E

bisher\*\* 878.00 €  
**jetzt 689.00 €**

### EFF

-48%

#### EINBAU-KÜHLSCHRANK

KI2823FF0

- Kühlen: 252 Liter, Gefrieren: 34 Liter
- VitaControl: konstante Temperatur durch intelligente Sensortechnik
- Fresh Safe: optimale Aufbewahrung dank präziser Feuchtigkeitskontrolle
- Sicherheitsglas sorgt für sorgenfreies Kühlen von schweren Zutaten
- höhenverstellbare Böden schaffen Platz für alle Größen, Höhen und Formen Ihrer Lieblingszutaten
- langlebige LED-Beleuchtung
- H/B/T: 177,2 x 55,8 x 54,5 cm



A ↑ G F

UVP\* 1729.00 €  
**jetzt 899.00 €**

\* Unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers | \*\* Preisangabe gemäß § 11 Abs. 1 PAngV



Eigener Kundendienst



Altgeräte-Entsorgung



Top-Fachberatung



Sofortmitnahme



Liefer- und Montage-Service

## 4x

im Großraum  
STUTTGART

STUTTGART-WANGEN  
Ulmer Straße 197  
70327 Stuttgart-Wangen  
Tel: 0711 / 25 25 20 50  
wangen@elektro-bruhn.de

Öffnungszeiten:  
MO-FR 10-19 Uhr | SA 10-18 Uhr  
Parkplätze vorhanden  
U-Bahn-Haltestelle „Im Degen“ (Linien U4, U9, Bus 42)

GERLINGEN  
Siemensstraße 66  
70839 Gerlingen  
Tel: 07156 / 16 58 111  
gerlingen@elektro-bruhn.de

Öffnungszeiten:  
MO-FR 10-19 Uhr | SA 10-18 Uhr  
Parkplätze vorhanden

WEINSTADT-ENDERSBACH  
Großheppacher Straße 49  
71384 Weinstadt-Endersbach  
Tel: 07151 / 90 32 111  
endersbach@elektro-bruhn.de

Öffnungszeiten:  
MO-FR 10-19 Uhr | SA 10-18 Uhr  
Parkplätze vorhanden

FILDERSTADT-BERNHAUSEN  
Karlstraße 50  
70794 Filderstadt-Bernhausen  
Tel: 0711 / 25 25 21 50  
bernhausen@elektro-bruhn.de

Öffnungszeiten:  
MO-FR 9-18.30 Uhr | SA 9-14 Uhr  
Parkplätze vorhanden

★★★★★

Von Ihnen mit  
**SEHR GUT**  
bewertet



www.trustedshops.com/de/lp/  
trusted-shops-awards

WWW.ELEKTRO-BRUHN.DE



Bruhn-Elektro-Hausgeräte Handelsgesellschaft mbH; Sitz der Gesellschaft: Großheppacher Straße 49, 71384 Weinstadt. Angebot gültig: 13.09. - 23.09.2023. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Solange Vorrat reicht. Preise in Euro.

SWK-KW7/2023



- Kostenlose Kinderbetreuung
- Bewirtung

**Eintritt frei**

STUTTGARTER  
ZEITUNG

STUTTGARTER  
NACHRICHTEN

Filder  
WOCHENBLATT

# 19. 2023 autosalon filderstadt

Samstag 23. September 11 – 17 Uhr  
Sonntag 24. September 11 – 17 Uhr

## FILharmonie Filderstadt

Die Autohäuser aus  
dem Filderraum  
präsentieren ihre  
aktuellen Automarken

**NEU**

Dieses Jahr beim Autosalon mit dabei:

### 1. Mobilitätsforum 2023

Aussteller und Informationen  
rund um das Thema Mobilität:  
Fahrrad, E-Mobilität und vieles mehr



Autohaus Briem



Autohaus Von der Weppen

SKODA

EFS-Automobile



HYUNDAI

Autohaus Kummich



AHZ Toyota Zentrum



Novosel GmbH  
Vertrieb-Messe-Standwerbung



Autohaus Briem



Autohaus Von der Weppen



EFS-Automobile



Autohaus Wurst



Auto Bebion

SEIT 1994 **BERND'S**  
**RADSPORTECKE**  
www.radsportecke.de



GRUSSWORT

Mobilität  
im Mittelpunkt

Liebe Leserinnen  
und Leser,

unter dem Motto „Autosalon meets Mobilitätsforum“ präsentiert sich zum 19. Mal die große Autoschau und in diesem Jahr erstmalig das 1. Mobilitätsforum in der FILharmonie Filderstadt. Über ein Dutzend Ausstellende präsentieren sowohl die neuesten PKW-Modelle mit Verbrenner- und Elektroantrieb, Zweiräder vom Motorrad bis zum Fahrrad als auch die unterschiedlichen Service-Angebote rund um die Mobilität hier auf den Fildern. Für Sie eine gute Gelegenheit, vielfältige Neuheiten und moderne Technik kennenzulernen, zu erleben, anzufassen und Probe zu sitzen. Am Wochenende des 23. und 24. September sind Sie jeweils von 11 Uhr bis 17 Uhr eingeladen zu fachkundiger Beratung und umfassender Information. Für die kleinen Verkehrsteilnehmerinnen und Verkehrsteilnehmern wird vor Ort eine kostenlose Kinderbetreuung angeboten. Selbstverständlich ist auch für das leibliche Wohl bestens gesorgt. In der FILharmonie erwartet Sie eine Auswahl kulinarischer Köstlichkeiten,



Christoph Traub,  
Oberbürgermeister  
der Stadt Filderstadt.

um Ihre Energie für die Erkundung der Mobilitätswelt aufzuladen. Ich bedanke mich herzlich beim Filder-Wochenblatt sowie den Ausstellenden aus Filderstadt und der Region für das große Engagement und die Organisation dieser Veranstaltung. Dem 19. Autosalon mit dem 1. Mobilitätsforum wünsche ich viel Erfolg, den Ausstellenden sehr gute und erfolgreiche Gespräche sowie den Besucherinnen und Besuchern viele gute Eindrücke.

Es grüßt Sie  
Ihr Christoph Traub

Christoph Traub

Vorbeikommen. Anschauen.  
Informieren.

Der 19. Autosalon Filderstadt am 23. und 24. September in der Filharmonie lässt die Herzen von Autofans höher schlagen – Mobilitätsforum und kostenlose Kinderbetreuung. *Von der Redaktion*

■ FILDERSTADT Die Faszination Automobil wird die Menschen immer begeistern. Allerdings wird es immer schwieriger, das richtige Fahrzeug zu finden. Für die Autofahrer bedeutet dies, sich ausführlich zu informieren, um beim nächsten Autokauf die individuell richtige Entscheidung zu treffen. Steht so langsam der Kauf eines neuen Autos an und ist man noch unsicher, welches Modell es sein soll? Ein Verbrenner oder eher doch endlich der Umstieg auf ein E-Auto nach dem Motto „Mit E-Power in die Zukunft“?

Größtes Autohaus  
auf den Fildern

Dann ist bei freiem Eintritt ein Besuch des 19. Autosalons in der Filharmonie in Bernhausen eigentlich ein Pflichtterminus, denn hier kann man sich am Samstag, 23. September (11 bis 17 Uhr) und Sonntag, 24. September (11 bis 17 Uhr) in aller Ruhe über das aktuelle Angebot der Autohäuser auf den Fildern informieren und sich von den kompetenten Autohaus-Mitarbeitern beraten lassen. Nicht umsonst wird der Autosalon auch als „das



Die Aussteller und die Veranstalter hoffen auf ein „volles Haus“ beim 19. Autosalon Filderstadt.

Foto: frei

größte Autohaus auf den Fildern“ bezeichnet. Die Autohäuser präsentieren ihre aktuellen Automarken. In diesem Jahr werden sieben Autohäuser aus Filderstadt und Umgebung vertreten sein und den Besuchern das Modellangebot von vielen namhaften Herstellern präsentieren: Weltpremieren, glänzende Karossen, Vielfalt, Vergleichsmöglichkeiten, Messeaktionen und informative Gespräche über

Technik, Ausstattung und Design – der 19. Autosalon Filderstadt bietet kurze Wege zu den Automobilen von morgen – ganz im Stile einer kleinen IAA. Vertreten sind in diesem Jahr die Marken BMW, Mini, Hyundai, Volkswagen, Skoda, Peugeot, Nissan, MG, Renault, Dacia, Kia und Toyota. Neu in diesem Jahr ist das 1. Mobilitätsforum mit Ausstellern und Informationen rund um das Thema

Mobilität: Fahrrad, E-Mobilität und vieles mehr ist hier das Thema: Denn Mobilität ist mehr als nur Auto, Mobilität bedeutet alle fahrbaren Untersätze. Während sich die Eltern über den neuen fahrbaren Untersatz informieren und vielleicht sogar im künftigen Traumauto probefahren, ist der Nachwuchs bei der kostenlosen Kinderbetreuung bestens aufgehoben. Ebenfalls wird es eine Bewirtung geben.

INFO

Auf einen Blick

**19. Autosalon Filderstadt**  
Samstag, 23. September,  
Sonntag, 24. September,  
jeweils 11 Uhr bis 17 Uhr.

**Filharmonie Filderstadt**  
Eintritt frei, kostenlose  
Kinderbetreuung.

**Erstmals mit**  
Mobilitätsforum mit Ausstellern  
Informationen zu Fahrrädern, E-Mobilität  
und vielem mehr. *red*



Tagen, feiern, genießen.

Tagen – feiern – genießen: Dieser Dreiklang steht für die ganze Vielfalt an Anlässen, die in der FILharmonie den passenden Veranstaltungsort gefunden haben. Wir sind Zentrum und Treffpunkt des gesellschaftlichen Lebens in Filderstadt und Veranstaltungsort für Firmenanlässe, Privatfeiern und kulturelle Ereignisse. Ob als Besucher:in, Gast oder Publikum, ob als Mitarbeitende:r oder Auszubildende:r, wir heißen Sie ganz herzlich willkommen in unserem Haus der vielen Möglichkeiten.

**Filharmonie**  
Kultur & Kongress  
Zentrum  
Filderstadt







Der neue BMW iX1

Foto: BMW

# Souveräner Elektro-SUV

**Autohaus Briem** BMW iX1 xDrive30 ist das erste allradgetriebene Elektrofahrzeug der Marke im Premium-Kompaktsegment.

■ FILDERSTADT  
Der BMW iX1 xDrive30 ist das erste allradgetriebene Elektrofahrzeug der Marke im Premium-Kompaktsegment. Zwei Antriebseinheiten an der Vorder- und an der Hinterachse erzeugen gemeinsam eine Leistung, die einschließlich eines temporären Boosts 230 kW/313 PS beträgt. Der elektrische Allradantrieb gewährleistet souveräne Traktion, Spurtreue und Fahrstabilität in jeder Situation. Den Spurt aus dem Stand auf 100 km/h absolviert das Fahrzeug in 5,6 Sekunden. Die BMW eDrive Technologie der fünften Generation umfasst außerdem eine hocheffiziente Ladetechnologie mit einer analog zum BMW i7 weiter optimierten

Ladesoftware und eine flach im Fahrzeugunterboden angeordnete Hochvolt-Batterie, deren hohe Energiedichte eine Reichweite von 417 bis 440 Kilometer ermöglicht. Die BMW eDrive Technologie der fünften Generation kommt auch in den Plug-in-Hybrid-Modellen des neuen BMW X1 zum Einsatz. Dadurch werden hinsichtlich Sportlichkeit, Effizienz und Ladeleistung deutliche Fortschritte erzielt. Auch die elektrische Reichweite wurde erheblich gesteigert. Das Portfolio der konventionellen Verbrennungsmotoren umfasst mehrere Otto- und Dieselantriebe. Unabhängig von ihrer Antriebsform legen alle Modelle des neuen BMW X1 ein markentypisches und in jeder Situ-

ation stimmiges Fahrverhalten an den Tag. Für eine maximale Harmonie aus sportlich-agilem Handling und Langstreckenkomfort sorgt die hochwertige Fahrwerkstechnik des kompakten Allrounders. Der Fortschritt gegenüber dem Vorgänger kommt auch in einer deutlich gesteigerten Vielfalt der im BMW X1 nutzbaren Systeme für automatisiertes Fahren und Parken zum Ausdruck. Serienmäßig sind unter anderem die Geschwindigkeitsregelung mit Bremsfunktion und die Frontkollisionswarnung, zu deren Funktionsumfang nun auch die Erfassung des Gegenverkehrs beim Linksabbiegen sowie von Fußgängern oder Radfahrern beim Rechtsabbiegen gehört. Auch der Par-

king Assistant einschließlich Rückfahrkamera und Rückfahrassistent gehört zur Serienausstattung. Optional stehen unter anderem der Lenk- und Spurführungsassistent, die Aktive Geschwindigkeitsregelung mit Stop & Go-Funktion, die Aktive Navigationsführung, die Ausstiegswarnung, das BMW Head-Up Display sowie die Funktionen Surround View, Remote 3D View, BMW Drive Recorder und Remote Theft Recorder zur Verfügung.

## KONTAKT

**Autohaus Briem**  
Gutenbergstraße 9  
70794 Filderstadt  
Tel.: 0711/ 778810  
[info@autohaus-briem.de](mailto:info@autohaus-briem.de)  
[www.bmw-briem.de](http://www.bmw-briem.de)

# Original neu erfunden: Vollelektrischer Mini

**Autohaus Briem:** Bestellstart am 18. Oktober – Informieren Sie sich bereits jetzt.

■ FILDERSTADT  
Der rein elektrische Mini Cooper unterstreicht als Dreitürer in seiner fünften Generation mit typischem Mini-Design die Tradition der Marke und ist gleichzeitig Symbol für die vollelektrische Zukunft. Elektrifiziertes Gokart-Feeling und ein immersives Nutzererlebnis heben die Mini-DNA auf ein neues Niveau. Das puristische Design und der rein elektrische Antrieb des neuen Mini Cooper sind konsequent auf urbanen Fahrspaß ausgerichtet und betonen die Ausnahmestellung des Minis in seiner Klasse. Geblieben ist die Grundidee eines Fahrzeugs, das bei kompakten Außenabmessungen größtmögliche Raumnutzung für die Passagiere bietet. Neu sind die digitale Erlebniswelt, moderne Assistenzsysteme und ein rein elektrischer Antrieb, der lokal emissionsfreie Mobilität garantiert. So ist die fünfte Generation ein typischer Mini und zugleich Symbol für die vollelektrische Zukunft der Marke. Der neue Mini Cooper vereint emissionsfreie Mobilität und vollelektrischen Fahrspaß. Mit rundum erneuertem Antriebsstrang ist das Fahrzeug in den Varianten Cooper E sowie mit

höherer Leistung und Reichweite als Cooper SE erhältlich. Der 135 kW/184 PS starke E-Motor des Mini Cooper E erreicht ein Drehmoment von 290 Nm und beschleunigt das Fahrzeug in 7,3 Sekunden von 0 auf 100 km/h. Mit 160 kW/218 PS sprintet der Wagen bei einem maximalen Drehmoment von 330 Nm in 6,7 Sekunden von 0 auf 100 km/h. Die im WLTP-Zyklus ermittelte Reichweite beträgt bis zu 305 Kilometer für den Mini Cooper E auf Basis der 40,7-kWh-Hochvolt-Batterie. Im Mini Cooper SE erhöht sich die ermittelte Reichweite durch 54,2 kWh Energiegehalt auf maximal 402 Kilometer. Die Batterie des Mini Cooper kann per Wechselstrom

mit 11 kW geladen werden. Das Schnellladen mit Gleichstrom ist im Mini Cooper E mit 75 kW und im Cooper SE mit bis zu 95 kW möglich. Damit kann die Batterie an einer entsprechenden Schnellladesäule in knapp 30 Minuten von 10 Prozent auf 80 Prozent aufgeladen werden. Für einen transparenten und einfachen Ladevorgang kann der Kunde das Aufladen der Fahrzeugbatterie durch leicht verständliche Einstellmöglichkeiten optimieren. So kann etwa der Startzeitpunkt zum Aufladen gewählt oder ein bestimmtes Zeitfenster zum Laden eingestellt werden. Auch ein bestimmter Zielwert der Batteriekapazität ist vorab bestimmbar.



Der neue Mini Cooper SE.

Foto: Mini

## DAS MINI COOPER CABRIO MIT PREMIUM FIRST PAKET

Abbildung zeigt Sonderausstattung.

Jetzt zu attraktiven Konditionen bei uns.

### MINI COOPER CABRIO

Melting Silver III, Premium First Paket, 15" LM Räder Heli Spoke silber, Stoff Firework Carbon Black/Carbon Black, Interieuroberfläche Piano Black, Klimaautomatik, Driving Assistant, Außenspiegelpaket, Ablagenpaket, PDC, Tempomat, Lichtpaket, Komfortzugang, Smartphone Integration, Connected Drive-Services, Sitzheizung vorn, Sport-Lederlenkrad u.v.m.

### LEASINGBEISPIEL DER BMW BANK GMBH: MINI COOPER CABRIO

MINI AKTIONS-COMFORT-LEASING

Anschaffungspreis:	27.597,88 EUR	Laufzeit:	36 Monate
Leasingsonderzahlung:	2.000,00 EUR	36 monatliche Leasingraten à:	299,00 EUR
Laufleistung p. a.:	10.000 km	Gesamtpreis:	12.764,00 EUR

Ein unverbindliches Leasingbeispiel der BMW Bank GmbH, Lilienthalallee 26, 80939 München; alle Preise inkl. MwSt.; Stand 09/2023. Ist der Leasingnehmer Verbraucher, besteht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen nach Vertragsschluss ein gesetzliches Widerrufsrecht. Nach den Leasingbedingungen besteht die Verpflichtung, für das Fahrzeug eine Vollkaskoversicherung abzuschließen.

Wir vermitteln Leasingverträge ausschließlich an die BMW Bank GmbH, Lilienthalallee 26, 80939 München.

Zzgl. 1.000,00 EUR für Zulassung, Transport und Überführung.

Kraftstoffverbrauch in l/100 km (NEFZ): innerorts -; außerorts -; kombiniert -; Kraftstoffverbrauch in l/100 km (WLTP): kombiniert 6,00; CO2-Emissionen kombiniert in g/km - (NEFZ); 135,00 (WLTP); Effizienzklasse (NEFZ): -+; Leistung: 100 kW (136 PS); Hubraum: 1.499 cm³; Kraftstoff: Benzin

Offizielle Angaben zu Kraftstoffverbrauch und CO2-Emissionen wurden nach dem vorgeschriebenen Messverfahren ermittelt und entsprechen der VO (EU) 715/2007 in der jeweils geltenden Fassung. Für die Bemessung von Steuern und anderen fahrzeugbezogenen Abgaben, die (auch) auf den CO2-Ausstoß abstellen, sowie ggf. für die Zwecke von fahrzeugspezifischen Förderungen werden WLTP-Werte verwendet. Für seit 01.01.2021 neu typgeprüfte Fahrzeuge existieren die offiziellen Angaben nur noch nach WLTP. Zudem entfallen laut EU-Verordnung 2022/195 ab 01.01.2023 in den EG-Übereinstimmungsbescheinigungen die NEFZ-Werte.



Autohaus Briem GmbH & Co. KG  
Gutenbergstr. 9  
70794 Filderstadt  
Tel. 0711 77881-0  
Fax 0711 77881-29  
[www.mini-briem.de](http://www.mini-briem.de)

DAS MINI COOPER CABRIO MIT PREMIUM FIRST PAKET.



Freude am Fahren. 100% Elektrisch.

Abb. ähnlich.

### BMW iX1 xDrive30

Schwarz uni, 17" LM-Räder Sternspeiche 864, Stoff Arktur Anthrazit, Adaptives M Fahrwerk, BMW xDrive Allradsystem, BMW Live Cockpit Plus mit BMW Curved Display, BMW Operating System 8 mit Navigation, LED-Scheinwerfer, Autom. Heckklappenbetätigung, Parking Assistant, Connected Package Professional, Sitzheizung für Fahrer und Beifahrer u.v.m.

### Leasingbeispiel der BMW Bank GmbH\*

Laufleistung p.a.	5.000 km
Laufzeit	36 Monate
Fahrzeug-Grundpreis	55.350,01 EUR
Leasingsonderzahlung	4.000,00 EUR
<b>36 monatliche Leasingraten à</b>	<b>389,00 EUR</b>
Gesamtpreis	18.004,00 EUR

Angebot zzgl. Überführungskosten 949,00 EUR. Alle Preise inkl. MwSt.

Stromverbrauch kombiniert nach WLTP (EC AC) 16,90 kWh/100 km, Elektrische Reichweite nach WLTP (EAER) 439,00 km, Elektrische Reichweite Innerorts nach WLTP (EAER City) 527,00 km

\*Ein unverbindliches Leasingbeispiel der BMW Bank GmbH, Lilienthalallee 26, 80939 München. Stand 08/2023. Nach den Leasingbedingungen besteht die Verpflichtung, für das Fahrzeug eine Vollkaskoversicherung abzuschließen.

Offizielle Angaben zu Stromverbrauch und elektrischer Reichweite wurden nach dem vorgeschriebenen Messverfahren ermittelt und entsprechen der VO (EU) 715/2007 in der jeweils geltenden Fassung. Für seit 01.01.2021 neu typgeprüfte Fahrzeuge existieren die offiziellen Angaben nur noch nach WLTP.



**Autohaus Briem GmbH & Co. KG**  
Gutenbergstr. 9  
70794 Filderstadt  
Tel. 0711 77881-0

**Autohaus Briem Leinfelden GmbH**  
Stuttgarter Str. 87  
70771 Leinfelden-E.  
Tel. 0711 903620-0



**Autohaus Briem Nürtingen GmbH**  
In der Au 1  
72622 Nürtingen  
Tel. 07022 9570-0



19. AUTOSALON FILDERSTADT 2023

Kompetenz und Service

Autohaus Kummich GmbH, Standort Filderstadt.

Mit vielen Hyundai-Modellen auf dem Autosalon Filderstadt vertreten.

FILDERSTADT

Auf dem 19. Autosalon Filderstadt können aktuelle Automodelle, Trends und Techniken der Automobilbranche erlebt werden. Auch das Autohaus Kummich mit seinem Standort in Filderstadt, Aicher Straße 70, ist mit am Start.

Autohaus Kummich präsentiert preisgekrönte Siegertypen von Hyundai – mit viel Platz, futuristischem Look, hochmoderner Technik und großer Reichweite. Nicht umsonst sind die Modelle IONIQ 5 und IONIQ 6 jeweils als World Car of the Year 2022 und 2023 ausgezeichnet worden. Außergewöhnliche Performances und wegweisende Design- und Raumkonzepte hinterlassen – neben den hochmodernen elektrischen Antriebssystemen – einen starken Eindruck.

Ein besonderes Highlight auf dem Autosalon Filderstadt wird das brandneue Modell Kona Elektro sein. „Live unlimited – Größer, Kühner, weiter“ – ein neuer Hyundai Kona für Elektromobilität ohne Kompromisse. Noch mehr Raum für noch mehr Möglichkeiten mit Hightech-Ausstattung – unterstützt durch zahlreiche Sicherheits- und Fahrerassistenzsysteme. Beratung zur Technologie und Zubehör – insbesondere zur E-Mobilität - werden



Der Standort der Autohaus Kummich GmbH in Filderstadt, Aicher Straße 70.

Foto: red



Der neue Hyundai Ioniq6

Foto: red

bei Autohaus Kummich beim Autosalon Filderstadt im Fokus stehen. Die E-Mobilität wird zu stärker zu einer nachhaltigen Entwicklung beitragen. Umso mehr ist das Thema Nachhaltigkeit bereits seit Jahren ein fester Bestandteil der Autohaus Kummich Unter-

nehmensprinzipien und des Leitbilds des Autohändlers. „Es wird in Generationen, nicht in Quartalen gedacht“ – seit Jahren ein großes Anliegen des Unternehmens, sich für diesen Wandel entsprechend zu positionieren. Autohaus Kummich ist eines der ersten in der Branche, das seine Emissionen nach dem Kyoto-

Protokoll freiwillig durch den Erwerb von Klimaschutzzertifikaten kompensiert. Die Unterstützung der „Allianz für Entwicklung und Klima“ wird ebenso umgesetzt, wie eine eigene – freiwillige – Selbstverpflichtung zur Klimaneutralität durch eigene Bienenstöcke. Viele Maßnahmen werden deshalb mit Weitblick umgesetzt, um in der Branche eben nicht nur Vorbild zu sein, sondern Aufmerksamkeit und Motivation für den Klimaschutz zu gewinnen.

Das Thema zeichnet das Unternehmen deshalb aus. Die Autohaus Kummich Gruppe bekam außerdem ganz aktuell die besondere begehrte Auszeichnung in der Kategorie Vertrieb beim Automotive Business Award 2023 als „Top Gewinnerbetrieb 2023“. Für Bestleistungen mit exzellenter Vertriebsstrategie. Gebündelte Kompetenz, umfassende Beratung und

erstklassiger Kundenservice durch langjährige Erfahrung sind ebenso die Merkmale bei Autohaus Kummich als auch die Kundenzufriedenheit und Servicequalität, die im Unternehmen an erster Stelle stehen.

Autohaus Kummich GmbH – mit 14 Standorten in Süddeutschland, einer Markenvielfalt mit 18 Herstellern und mehr als 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, erreichte in den letzten beiden Jahren ebenso einen hervorragenden Platz unter den TOP 100 Automobilhändlern Deutschlands. Schon gewusst? Autohaus Kummich bildet auch am Standort Filderstadt aus. Bereits jetzt kann man sich auf die Ausbildungsberufe

Kfz-Mechatroniker (m/w/d) und Automobil- oder Bürokaufmann (m/w/d) für den Ausbildungsstart 2024 bewerben. Nähere Infos unter [www.kummich.de/karriere](http://www.kummich.de/karriere) Autohaus Kummich – Standort Filderstadt. – Vertrauensvoller Partner für mobilen Lifestyle.

KONTAKT

**Autohaus Kummich GmbH**  
Aicher Straße 70  
70794 Filderstadt  
Tel.: 0711/ 70 01 22 - 0  
**Öffnungszeiten Verkauf**  
Montag–Freitag  
9.00 Uhr bis 18.30 Uhr  
Samstag  
9.00 Uhr bis 13.30 Uhr  
[filderstadt@kummich.de](mailto:filderstadt@kummich.de)  
[www.kummich.de](http://www.kummich.de)

Der Hyundai IONIQ 5 & 6  
Ihr Partner für eine nachhaltige Zukunft



Stromverbrauch für den Hyundai IONIQ 5, 125 kW (170 PS) Heckantrieb Elektro, 58 kWh Batterie, 1-stufiges-Reduktionsgetriebe, 19-Zoll-Leichtmetallfelgen: kombiniert: 16,7 kWh/100 km; elektrische Reichweite bei voller Batterie: 384 km; CO<sub>2</sub>-Emission kombiniert: 0 g/km; CO<sub>2</sub>-Effizienzklasse: A+++.

Stromverbrauch für den Hyundai IONIQ 6, 111 kW (151 PS), Heckantrieb Elektro, 53 kWh Batterie, Reduktionsgetriebe: kombiniert 13,9 kWh/100 km; elektrische Reichweite bei voller Batterie: 429 km; CO<sub>2</sub>-Emission kombiniert: 0 g/km; CO<sub>2</sub>-Effizienzklasse: A+++.



Autohaus Kummich GmbH  
Aicher Straße 70  
70794 Filderstadt





# Neuer ID.7 ab sofort bestellbar

**EFS Automobile GmbH** Effiziente Limousine der gehobenen Mittelklasse startet mit 77 kWh Akkukapazität (netto) und einer Reichweite bis zu 621 Kilometern – ID.7 rundet die ID. Familie von Volkswagen nach oben ab

■ **FILDERSTADT**  
Volkswagen startet den Vorverkauf seiner voll-elektrischen Limousine ID.7: Ab sofort können Kundinnen und Kunden das Modell zunächst in der Ausstattungsvariante Pro mit einer Reichweite bis zu 621 Kilometern (WLTP) zu einem Preis von 56.995 Euro bestellen.  
Zur Markteinführung startet Volkswagen den ID.7 besonders komfortabel und mit hochwertigen Technologien aus. Highlights wie das Augmented-Reality-Head-up-Display oder das Navigationssystem „Discover Pro Max“ gehören zur Serienausstattung.  
**Großzügiges Raumangebot und hohen Reichweiten**  
Mit dem ID.7 stellt Volkswagen einmal mehr die Vorteile und die Vielseitigkeit des modularen E-Antriebs-Baukastens (MEB) unter Beweis.  
Dank kurzer Überhänge und einem langen Radstand bietet die Elektro-Limousine einen geräumigen Innenraum mit viel Beinfreiheit für Fond-Passagiere. Im großzügigen Kofferraum findet Gepäck mit einem Gesamtvolumen bis zu 532 Litern Platz. Die kompakt konstruierte, im Fahrzeugheck installierte Antriebseinheit kommt auf 210 kW (286 PS) und 545 Nm. Trotz einer Länge von fast fünf Metern lässt sich der



Der neue ID.7 von Volkswagen

Foto: Volkswagen AG

ID.7 agil manövrieren, denn sein Wendekreis beträgt lediglich 10,9 Meter. Mit einem Durchschnittsverbrauch von 16,3 - 14,1 kWh pro 100 Kilometer und Reichweiten von bis zu 621 km (WLTP) empfiehlt sich die effiziente Limousine in der Ausstattungsvariante Pro ebenfalls für längere Strecken.  
**Neues Bedienkonzept mit intelligenter Klimaanlage und Sprachassistent**  
Im ID.7 kommen erstmals elektronisch gesteuerte, intelligente Luftausströmer zum Einsatz, die die Luft großflächig im Innenraum

verteilen und somit für schnellere Abkühlung, bzw. Erwärmung sorgen können. Sein großes, optionales Panoramadach „Smart Glas“ kann per Touch- und Sprachbedienung elektronisch blickdicht oder klar geschaltet werden. Die neue Sprachassistent IDA kann natürliche Sprache verstehen und die Fahrzeugbedienung vereinfachen.  
Der ID.7 überzeugt darüber hinaus mit einer neuen Menüstruktur beim Infotainmentssystem.  
Zum Bestellstart stattet VW den ID.7 Pro serienmäßig

mit beliebten Highlights aus. Dazu gehören unter anderem:  
• das Augmented-Reality-Head-up-Display  
• das Navigationssystem „Discover Pro Max“  
• Leichtmetallräder „Hudson“ 8 J x 19 vorn, 8,5 J x 19 hinten, in Schwarz, Oberfläche glanzgedreht  
• Schlüsselloser Schließ- und Startsystem „Keyless Access“, mit Safe-Sicherung.  
Zudem sind folgende Assistenzsysteme zu Beginn Teil der Serienausstattung:  
• Fahrassistent „Travel Assist“, Spurhalteassistent

„Lane Assist“ und „Emergency Assist“  
• Spurwechselassistent „Side Assist“, Ausparkassistent und Ausstiegswarnung  
• Umgebungsansicht „Area View“ inkl. Rückfahrkamera „Rear View“  
**Leicht verständliche Angebotsstruktur**  
Der ID.7 ist durch optionale, übersichtlich gestaltete Ausstattungspakete sehr einfach konfigurierbar:  
• Das Interieurpaket umfasst unter anderem elektrisch verstellbare ergoActive-Komfortsitze vorn mit Memoryfunktion und Massageprogrammen, Komforteinstieg, verschiebbarer Oberschenkelauflege, pneumatisch verstellbaren Lendenwirbelstützen sowie eine 30-farbige Ambientebeleuchtung.  
• Das Interieurpaket „Plus“ beinhaltet zusätzlich weitere Airbags und das Soundsystem „Harman Kardon“ mit zwölf Lautsprechern. Darüber hinaus bieten die ergoActive-Premiumsitze zusätzlich eine intelligente Sitzklimatisierung sowie die Aktivierung des Lenden- und Beckenbereichs.

## KONTAKT

**EFS Automobile GmbH**  
Felix-Wankel-Straße 40  
70794 Filderstadt  
Tel.: 0711/ 709770  
[www.efs-automobile.de](http://www.efs-automobile.de)



Modern und intuitiv – das neue Skoda-Cockpit. Foto: Skoda

## Mehr Platz und mehr Komfort

Škoda präsentiert Innenraum-Highlights der neuen Generationen von Kodiaq und Superb

■ **FILDERSTADT**  
Kurz vor der Weltpremiere der neuen Generationen von Kodiaq und Superb präsentiert Škoda die komplett neu gestalteten Innenräume der Erfolgsmodelle. Das digitale Cockpit, Head-up-Display und ein freistehendes 13 Zoll großes Infotainmentdisplay kennzeichnen das neue Interieur ebenso wie der jetzt an der Lenksäule untergebrachte Gangwahlhebel für das Direktschaltgetriebe (DSG).  
Besonders diese Neuerung verschafft den Vornesitzenden jetzt ein noch großzügigeres Platzangebot, gleichzeitig steht ihnen eine deutlich geräumigere Mittelkonsole als Stauraum zur Verfügung.  
Über die individualisierbaren Škoda Smart Dials als neuartige Bedienelemente lassen sich Fahr-

zeugfunktionen sehr einfach regeln. Jeder Dreh-/Druckknopf bietet intuitiven Zugriff auf verschiedene Funktionen, während ihre digitalen Displays einen schnellen Überblick erlauben. Als weiteren Schritt zu mehr Nachhaltigkeit setzt Škoda beim neuen Kodiaq und Superb Sitzpolster aus 100 Prozent recyceltem Polyester ein.  
Peter Olah, Leiter der Abteilung Interior Design bei Škoda Auto, erklärt: „Der Innenraum eines Škoda steht für intuitive Bedienung, Einfachheit, Kundenorientierung und intelligente Lösungen. Unsere neueste Innovation, die Škoda Smart Dials, ermöglicht es, Fahrzeugfunktionen noch intuitiver zu steuern. Sie vereinen das Beste aus beiden Welten: physische Bedienelemente und digitale Anzeigen.“ *red*

## Der neue vollelektrische ID.7\*



Jetzt bei uns informieren

### So schön, da will man das Ziel nie erreichen

Das Wohlfühlen wird Ihnen hier leichtgemacht, denn der neue vollelektrische ID.7 punktet nicht nur mit seinem eleganten, futuristischen Design, sondern hat auch so einiges an Komfort zu bieten. Zum Beispiel die optionalen ergoActive Premium-Sitze mit Massagefunktion oder auch das serienmäßige Digital Cockpit, das mit dem neuesten, intuitiven Bedienkonzept zum echten Smart Device wird. Also, worauf warten Sie noch: Informieren Sie sich jetzt bei uns – wir freuen uns auf Ihren Besuch.

\* ID.7 Stromverbrauch in kWh/100 km: 16,3–14,1 (kombiniert); CO<sub>2</sub>-Emission in g/km: 0. Für das Fahrzeug liegen nur noch Verbrauchs- und Emissionswerte nach WLTP und nicht nach NEFZ vor. Angaben zu Verbrauch und CO<sub>2</sub>-Emissionen bei Spannbreiten in Abhängigkeit von den gewählten Ausstattungen des Fahrzeugs.

#### ID.7 Pro 210 kW (286 PS) 77 kWh 1-Gang-Automatik

Stromverbrauch in kWh/100 km: 16,3–14,1 (kombiniert); CO<sub>2</sub>-Emission in g/km: 0

**Ausstattung:** Sitzmittelbahnen der Vorder- und äußeren Rücksitzplätze in Mikrovlies „ArtVelours Eco“, Sitzwangen in Artex, Vordersitze mit Massageprogrammen, Parkassistent „Park Assist Plus“ inkl. Einparkhilfe, Navigationssystem „Discover Pro Max“, Klimaanlage „Air Care Climatronic“ mit Aktiv-Kombifilter, Bedienelementen hinten und 3-Zonen-Temperaturregelung, LED-Scheinwerfer u. v. m.

Ein Angebot der Volkswagen Leasing GmbH, Gifhorner Str. 57, 38112 Braunschweig.

Leasing-Sonderzahlung:	0,00 €	Jährliche Fahrleistung:	10.000 km
Laufzeit:	48 Monate	48 mtl. Leasingraten à	819,00 €¹

Fahrzeugabbildung zeigt Sonderausstattungen. Bildliche Darstellungen können vom Auslieferungsstand abweichen. Gültig bis zum 31.10.2023. Stand 09/2023. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.  
¹ Inkl. Überführungskosten. Bonität vorausgesetzt. Es besteht ein gesetzliches Widerrufsrecht für Verbraucher im Fernabsatz.



Ihr Volkswagen Partner

**EFS Automobile GmbH**  
Felix-Wankel-Straße 40, 70794 Filderstadt, Tel. 0711 709770



[efs-automobile.de](http://efs-automobile.de)



# Dynamisch, elegant und intuitiv

**Autohaus Bebion** Der neue PEUGEOT 408 bietet atemberaubendes Design und modernste Technologie

■ **MAGSTADT**  
Mit dem neuen 408 bietet Peugeot eine neue Fast-back-Silhouette im C-Segment: Der 408 ist der erste seiner Art in der Geschichte der Marke. Er bietet modernes Design sowie die neuesten Technologien, die sich auf Leistung und effiziente Elektrifizierung konzentrieren und instinktives Fahren ermöglichen. Der neue Peugeot 408 ist 1,48 Meter hoch und hat eine schlanke und elegante Silhouette. Mit einer Länge von 4,69 Metern, basierend auf einem langen Radstand von 2,79 Metern, verfügt der 408 über eine geräumige zweite Reihe mit 188 mm Kniefreiheit. Auch der Kofferraum ist mit einem Volumen von 536 Litern (Benzin-Variante) und 471 Litern (Hybrid-Variante) großzügig und kann bei umgeklappten Rücksitzlehnen auf 1611 Liter (Benzin-Variante) und 1545 Liter (Hybrid-Variante) vergrößert werden.

**Hohe Qualität, hoher Fahrkomfort**  
Der Peugeot 408 bietet die neueste Generation des i-Cockpit®, erkennbar am kompakten Lenkrad, das auf Fahrspaß und Agilität ausgerichtet ist. Der Schwerpunkt liegt auf der Qualität des Innenraums und der Konnektivität mit neuesten Technologien, um das Fahr- und Reise-



Elegante Linienführung – der neue Peugeot 408, rechts das i-Cockpit®. Foto: Peugeot

erlebnis noch intuitiver zu gestalten. Die 30 Fahrerassistenzsysteme (optional oder serienmäßig erhältlich), die von sechs Kameras und neun Radargeräten unterstützt werden, sorgen für Sicherheit. Der neue Peugeot 408 positioniert sich am oberen Ende des C-Segmentes und

bietet umfangreiche Ausstattung, die zu einer angenehmen und komfortablen Fahrt beiträgt. Den neuen Peugeot 408 gibt es als Benziner und in zwei verschiedenen Versionen als Plug-in-Hybrid. Alle Motorisierungen sind mit einem Achtgang-Automatikgetriebe EAT8 erhältlich.



**INFOS**  
Mehr Infos zum Peugeot 408 und zu allen anderen Peugeot-Modellen gibt es bei Auto Bebion und unter [www.auto-bebion.de](http://www.auto-bebion.de)



Der Peugeot 2008 – attraktives Design. Foto: Peugeot

## Alles – außer gewöhnlich

Neues Außendesign des Peugeot 2008 besticht durch kraftvollen Auftritt

■ **MAGSTADT**  
Peugeot präsentiert mit dem aktuellen 2008 ein neues, innovatives Außendesign: Die neue Frontpartie des Modells ist breiter und weist ein seitliches Muster auf, das sich mit den Scheinwerfern verbindet und den kraftvollen Auftritt des Fahrzeugs verstärkt. Auch die Lichtsignatur wurde überarbeitet: Diese zeichnet sich vorne durch drei, in die Lufteinlässe des Stoßfängers integrierte, vertikale Lichtkrallen aus. Die LED-Rückleuchten bestehen aus dem 3-Krallen-Design und tragen dazu bei, das Fahrzeug optisch zu verbreitern. Das Hauptelement des Innenraums ist das i-Cockpit®. Der neue Peugeot

2008 in der Ausstattungsvariante GT verfügt über ein digitales 3D-Kombiinstrument, das sich auf Augenhöhe direkt über dem Lenkrad befindet. Das 10-Zoll-Display hat ein neues Design und ermöglicht die Steuerung der neuesten Generation der Infotainmentsysteme von Peugeot. Das kompakte Lenkrad ist ein Merkmal des i-Cockpit® und steigert den Fahrspaß durch eine einzigartige Agilität und Präzision. Zudem bietet der 2008 eine Reihe von Assistenzsystemen, die das Fahren sicherer und einfacher machen. Der neue Peugeot 2008 ist bei den Antriebsvarianten als vollelektrische Modell sowie mit zwei Benzinmotoren und einem Dieselmotor zu bestellen. red



MAGSTADT · HERRENBERG · SCHÖNAICH · ESSLINGEN · GÖPPINGEN · 2xREUTLINGEN · TÜBINGEN · FRICKENHAUSEN  
9 X IN DER REGION



[www.auto-bebion.de](http://www.auto-bebion.de)





# Mit E-Power in die Zukunft

**Autohaus Wurst** Langjähriger und engagierte Nissan- und seit zwei Jahren auch MG-Partner

■ **LEINFELDEN-ECHTERDINGEN**  
Einfach gut beraten – unter diesem Motto setzt sich das Autohaus Wurst mit großem Engagement für seine Kunden ein. Der gewachsene Familienbetrieb in dritter Generation ist bereits seit über 40 Jahren Nissan-Partner und seit zwei Jahren auch MG-Partner. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Bempflingen. Weitere Filialen hat das Autohaus Wurst in Eislingen und Reutlingen, außerdem Verkaufsstellen in Kirchheim/Teck und in Leinfelden-Echterdingen, dort in der Hauptstraße. Der Standort in Leinfelden-Echterdingen wurde nach dem neuesten Showroom-Richtlinien modernisiert. Durch die zentrale Lage ist das Autohaus Wurst in Leinfelden-Echterdingen gut zu erreichen – und bietet in den großzügigen Räumlichkeiten eine angenehme Atmosphäre sowie modernste Technologie auch im Service und der Werkstatt.

**Größter Nissan-Partner in der Region**  
Mit 75 Mitarbeitern ist das Autohaus Wurst der größte Ansprechpartner für Nissan in der Region. Nissan – die Marke steht für ein stimmiges Preis-Leistungs-Verhältnis verbunden mit innovativem Design und dem neuesten Technikstand-



MG ZS

Foto: MG



MG4 XPower

Foto: MG



Nissan X-Trail

Foto: Nissan



Nissan Qashqai e-Power

Foto: Nissan

dard. Die meisten Fahrzeuge sind bereits in der Grundausstattung gut bestückt. Mit dem neuen X-Trail ist Nissan den nächsten Schritt seiner elektrifizierten Produktoffensive gegangen. Bei der vierten Generation erleben Fahrer einen fortschrittlichen elektrifizierten Allradantrieb, kombiniert mit intuitiver und komfortabler Technik. Weiterhin meistverkauftes Modell ist der urbane Cross-over Qashqai.

**e-Power: elektrisches Fahrerlebnis ohne Laden an der Steckdose**  
Der Nissan X-Trail wie auch der Qashqai fahren auf Wunsch mit e-Power vor, einer einzigartigen Elektroantriebstechnologie. Der Clou dabei: Ein sparsamer Benzinmotor lädt über einen Generator die Batterie für den Elektromotor. Das Ergebnis ist ein reaktionsfreudiges und leises Fahrerlebnis – ohne manuelles Laden an der Steckdose. Da die Räder

von einem Elektromotor angetrieben werden, kommt man in den Genuss des sofort verfügbaren Drehmoments und der gleichmäßigen Beschleunigung wie bei einem Elektrofahrzeug. Inzwischen wählen rund 80 Prozent der Qashqai-Kunden diese Antriebsart. Für beide Modelle werden zudem auch Allradantrieb und Xtronic-Automatik angeboten. Sie verfügen serienmäßig über LED-Scheinwerfer, auf Wunsch gibt es darüber hinaus in-

telligente LED-Scheinwerfer mit Matrixfunktion.

**MG Motor Deutschland: Traditionsmarke im Zeitalter der Elektromobilität**  
Das Autohaus Wurst ist Partner von MG Motor Deutschland. Seit der Gründung der Morris Garages im Jahre 1924 hat sich die britische Marke MG vor allem mit ihren sportlichen Roadstern einen Namen gemacht. 2009 übernahm die SAIC Motor Corporation

die traditionsreiche Marke, die hierzulande als MG Motor Deutschland angekommen ist. Die neue Variante des MG4, getauft XPower, ist das bislang leistungsstärkste E-Auto der Marke. Das neue Topmodell der MG4-Electric-Baureihe verspricht, eines der aufregendsten neuen Elektroautos des Jahres zu werden. Der XPower, der zudem über einen Allradantrieb verfügt, kann ab sofort über das Autohaus Wurst bestellt werden.

## KONTAKT

**Autohaus Wurst**  
Hauptstraße 155  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Tel.: 0711/ 3420230  
Fax: 0711/ 3915338  
**Öffnungszeiten Verkauf**  
Montag–Freitag  
9.00 Uhr bis 18.30 Uhr  
Samstag  
9.00 Uhr bis 13.00 Uhr  
[info@autohaus-wurst.de](mailto:info@autohaus-wurst.de)  
[www.autohaus-wurst.de](http://www.autohaus-wurst.de)



19 % MwSt. geschenkt<sup>1</sup>  
bei Leasing<sup>2</sup> eines  
Nissan Juke, Qashqai oder X-Trail  
inklusive Wartungspaket\*

### Nissan Juke N-Style

- 1.0 DIG-T 6MT, 84 kW (114 PS), Benzin
- Sondermodell
- 17"-Leichtmetallfelgen, Voll-LED
- Verdunkelte Scheiben ab der B-Säule
- Klimaanlage, Monoforman der Sport-Sitze, synthetisches Teilleder

Normalpreis inkl. Wartung: **€ 24.069,-**  
- 19% MwSt. geschenkt<sup>1</sup>: **€ 4.235,10**   
= Aktionspreis bei Leasing<sup>2</sup>: **€ 19.833,90**

**Mtl. Leasingrate<sup>2</sup>: € 199,-**  
**inkl. 36 Monate Wartungsvertrag\***

### Nissan Qashqai Visia

- 1.3 DIG-T Mild-Hybrid 6MT, 103 kW (140 PS), Benzin
- Einparkhilfe hinten
- Intelligenter Autonomer Notbrems-Assistent
- mit Fußgänger- & Radfahrererkennung und Kreuzungsassistent
- Intelligenter Frontkollisionswarnungs-Assistent

Normalpreis inkl. Wartung: **€ 31.359,-**  
- 19% MwSt. geschenkt<sup>1</sup>: **€ 5.593,60**   
= Aktionspreis bei Leasing<sup>2</sup>: **€ 25.765,41**

**Mtl. Leasingrate<sup>2</sup>: € 269,-**  
**inkl. 36 Monate Wartungsvertrag\***

### Nissan X-Trail Visia

- 1.5 VC-T Mild-Hybrid Automatik, 120 kW (163 PS), 4x2, Benzin
- 18"-Leichtmetallfelgen
- Klimaanlage
- INTELLIGENT KEY mit Start-/Stopp-Knopf
- Schaltwippen, Nissan Fahrerassistenzsysteme

Normalpreis inkl. Wartung: **€ 37.539,-**  
- 19% MwSt. geschenkt<sup>1</sup>: **€ 6.745,-**   
= Aktionspreis bei Leasing<sup>2</sup>: **€ 30.794,-**

**Mtl. Leasingrate<sup>2</sup>: € 329,-**  
**inkl. 36 Monate Wartungsvertrag\***

**Nissan Juke N-Style 1.0 DIG-T 6MT, 84 kW (114 PS), Benzin:** Kraftstoffverbrauch (l/100 km): niedrig: 6,9–6,8, mittel: 5,5–5,4, hoch: 5,1–5,0, sehr hoch: 6,5–6,4; kombiniert: 5,9–5,8; CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert (g/km): 134–132. **Nissan Qashqai Visia 1.3 DIG-T Mild-Hybrid 6MT 4x2, 103 kW (140 PS), Benzin:** Kraftstoffverbrauch (l/100 km): niedrig: 8,5; mittel: 6,2; hoch: 5,4; sehr hoch: 6,4; kombiniert: 6,3; CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert (g/km): 143. **Nissan X-Trail Visia 1.5 VC-T Mild-Hybrid Automatik, 120 kW (163 PS), 4x2, Benzin:** Kraftstoffverbrauch (l/100 km): niedrig: 9,0–8,8; mittel: 7,0–6,8; hoch: 6,1–6,0; sehr hoch: 7,7–7,6; kombiniert: 7,2–7,1; CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert (g/km): 164–161. **Nissan Juke, Qashqai, X-Trail:** Kraftstoffverbrauch kombiniert (l/100 km): 7,6–4,9; CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert (g/km): 172–111. Diese Fahrzeuge wurden den EU-Vorschriften entsprechend nach dem realitätsnäheren WLTP-Prüfverfahren homologiert. NEFZ-Werte liegen für diese Fahrzeuge deswegen nicht vor.

<sup>1</sup>Sie erhalten auf die UVP des Herstellers einen Nachlass in Höhe von 19%, was der z.Zt. geltenden gesetzlichen MwSt. entspricht. Nur für Privatkunden und in Verbindung mit Leasing inkl. Wartungsvertrag. <sup>2</sup>Nissan Juke: Fahrzeugpreis € 19.833,90, Leasingsonderzahlung € 1.353,98, Laufzeit 48 Monate (48 Monate à € 199,-), 40.000 km Gesamtaufleistung, Gesamtbetrag € 9.552,-, Gesamtbetrag inkl. Leasingsonderzahlung € 10.905,98. Nissan Qashqai: Fahrzeugpreis € 25.765,42, Leasingsonderzahlung € 2.235,18, Laufzeit 48 Monate (48 Monate à € 269,-), 40.000 km Gesamtaufleistung, Gesamtbetrag € 12.912,-, Gesamtbetrag inkl. Leasingsonderzahlung € 15.147,18. Nissan X-Trail: Fahrzeugpreis € 30.794,-, Leasingsonderzahlung € 2.286,10, Laufzeit 48 Monate (48 Monate à € 329,01), 40.000 km Gesamtaufleistung, Gesamtbetrag € 15.792,48, Gesamtbetrag inkl. Leasingsonderzahlung € 18.078,58. Angebote von Nissan Financial Services, Geschäftsbereich der RCI Banque S.A. Niederlassung Deutschland, Jagenbergstr. 1, 41468 Neuss, inkl. Restratenversicherung. Alle Angebote für gelten Privatkunden, für Kaufverträge bis zum 30.09.23. \*Inklusive 36 Monate Nissan CARE Wartungslösungen der Nissan Center Europe GmbH, 50389 Wesseling. Mehr Informationen auf [www.nissan.de](http://www.nissan.de). Abb. zeigen Sonderausstattungen.



**Autohaus Martin Wurst GmbH • [www.autohaus-wurst.de](http://www.autohaus-wurst.de)**  
**Hauptstraße 155 • 70771 Leinfelden-Echterdingen • Tel.: 07 11/34 20 23-0**  
Auch in Bempflingen, Reutlingen, Eislingen und Kirchheim-Ötlingen







19. AUTOSALON FILDERSTADT 2023

Die Zukunft der Mobilität

AHZ: Der Mirai und der Prius Plug-in Hybrid verbinden Fahrspaß mit modernster Antriebstechnik

FILDERSTADT

Emissionsfreier Fahrspaß ohne Kompromisse: Die zweite Modellgeneration des fünfsitzigen Mirai legt je nach Fahrweise bis zu 650 Kilometer emissionsfrei zurück. Der nun in drei Tanks gespeicherte Wasserstoff wird in der kompakteren, aber leistungsfähigeren Brennstoffzelle in elektrische Energie umgewandelt, die einen 130 kW (182 PS) starken Elektromotor (Wasserstoffverbrauch kombiniert: 0,89-0,79 kg/100 km; Stromverbrauch kombiniert: 0 kWh/100 km; CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert: 0 g/km)\* antreibt. Als Emission entsteht während der Fahrt lediglich Wasserdampf. Auch der Tankvorgang ist mit rund fünf Minuten nicht wesentlich länger als der von konventionell angetriebenen Fahrzeugen – und sogar deutlich kürzer als jener von reinen Elektroautos. Bereits in der Einstiegsversion fährt der Mirai mit vielen Annehmlichkeiten vor: Neben silbernen 19-Zoll-Leichtmetallrädern sind unter anderem LED-Scheinwerfer, Fernlichtassistent, Zwei-Zonen-Klimaatomatik, elektrisch verstell- und beheizbare Vordersitze, das schlüssellose Smart-Key-Zugangssystem sowie ein 12,3 Zoll großer Touchscreen für das Infotainment-, Navigations- und JBL Soundsystem mit 14



Toyota Mirai verkörpert einen attraktiven Einstieg in die Wasserstoffmobilität

Fotos: Toyota

Lautsprechen an Bord. In höheren Ausstattungslinien kommen zahlreiche Assistenz- und Sicherheitssysteme, ein digitaler Innenspiegel, ein Head-up-Display, beheiz- und belüftbare Ledersitze sowie eine Drei-Zonen-Klimaatomatik hinzu.

**Leistungsstärkster und effizientester PHEV**  
Innovativ, elegant und überraschend dynamisch: Der Toyota Prius (Kraftstoffverbrauch kombiniert:

0,7-0,5 l/100 km; Stromverbrauch kombiniert: 12,6-11,4 kWh/100 km; CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert: 16-11 g/km)\* startet in ein aufsehenerregendes neues Kapitel. In seiner fünften Generation wird der Hybrid-Pionier in Europa ausschließlich als Plug-in-Hybrid (PHEV) unter der Bezeichnung Prius Plug-in Hybrid 220 angeboten. Der neue Prius Plug-in-Hybrid vereint die Vorzüge eines reinen Elektrofahrzeugs mit dem Kom-

fort der neuesten Toyota Hybridtechnologie. Die 13,6-kWh-Batterie ermöglicht eine rein elektrische Reichweite von bis zu 86 Kilometern, sodass die meisten täglichen Fahrten rein elektrisch zurückgelegt werden können. Für die Langstrecke, oder wenn kein Aufladen möglich ist, übernimmt die neue, besonders leistungsstarke und effiziente Generation des Plugin-Hybridsystems mit bekannt hohen Reichweiten.



Der neue Prius Plug-in Hybrid ist der effizienteste Prius aller Zeiten und Gewinner des Red Dot Design Award 2023.

Das Modell ist auch ein Vorreiter in Sachen innovative Technologien. Ein Beispiel dafür ist das Fahrassistenzsystem Toyota T-Mate, zu dem die neuesten Toyota Safety Sense Sicherheitsfunktionen gehören und das jetzt bequem „over the air“ aktualisiert werden kann. Frontkamera und Radarsensoren wurden optimiert und sorgen für eine noch bessere Erkennungsleistung nach vorne und zu den Seiten, sodass mehr

Objekte und ein breiteres Spektrum potenzieller Gefahren erkannt werden können, unter anderem auch Motorräder und Objekte am Straßenrand. Zusätzliche Radarsensoren an den vorderen Seiten unterstützen das Pre-Collision System, den Spurhalteassistenten und den Querverkehrswarner und erhöhen so die zusätzliche Sicherheit.

\* Werte nach WLTP-Prüfverfahren

KONTAKT

AHZ Automobil Handels Zentrum GmbH

Heilbronner Str. 269  
70469 Stuttgart  
Tel.: 0711/ 64494 0  
Mail: ahz.stuttgart@toyota-online.de

**Verkauf**  
Tel.: Tel: 0711/ 64494-96  
Mo–Fr  
8.30 Uhr bis 18.30 Uhr  
Sa 9.00 Uhr bis 14.00 Uhr  
www.autohaus.toyota.de

ELEKTRISCH FÜR ALLE

DIE TEAM DEUTSCHLAND HYBRID MODELLE



BIS ZU **15** JAHRE GARANTIE<sup>2</sup>

JETZT BIS ZU **6.600 €<sup>1</sup>**  
IM LEASING SPAREN

Abbildung zeigt Sonderausstattungen

Kraftstoffverbrauch der abgebildeten Modelle kombiniert: 5,8 – 4,0 l/km, CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert: 130 – 92 g/km. Werte gem. WLTP-Prüfverfahren.

<sup>1</sup>Der dem Leasing-Angebot zugrundeliegende Anschaffungspreis beinhaltet einen Nachlass (Preis-/Sparvorteil) in Höhe von 6.600 € (Toyota C-HR Team Deutschland 1,8-l-Hybrid) auf die unverbindliche Preisempfehlung der Toyota Deutschland GmbH in Höhe von 36.240 € (Toyota C-HR Team Deutschland 1,8-l-Hybrid). Der Nachlass auf den Anschaffungspreis führt zu geringeren monatlichen Leasingraten. Der Nachlass gilt nur bei Abschluss eines Toyota Easy Leasing Vertrags mit der Toyota Kreditbank GmbH, Toyota-Allee 5, 50858 Köln und nur für Privatkunden bei Anfrage und Genehmigung bis zum 30.09.2023. Individuelle Preise und Finanzangebote bei den teilnehmenden Toyota Händlern. <sup>2</sup>Bis zu 15 Jahre Garantie mit Toyota Relax: 3 Jahre Neuwagen-Herstellergarantie + max. 12 Jahre Toyota Relax Anschlussgarantie der Toyota Motors Europe S.A./N.V., Avenue du Bourget, Bourgetlaan 60, 1140 Brüssel, Belgien. Mit Durchführung der nach Serviceplan vorgesehenen Wartung erhalten Sie – bis zu einer Laufleistung von 250.000 km – eine Toyota Relax Anschlussgarantie. Einzelheiten zur Toyota Relax Garantie erfahren Sie unter [www.toyota.de/relax](http://www.toyota.de/relax) oder bei uns.



Toyota Zentrum  
AHZ Automobil Handels Zentrum GmbH

Toyota Zentrum Karlsruhe · Felix-Wankel-Straße 44 · 70794 Filderstadt · Tel.: 0711/1285260-0 · [ahz.filderstadt@toyota-online.de](mailto:ahz.filderstadt@toyota-online.de)  
AHZ Automobil Handels Zentrum GmbH · Verwaltung: Leitzstraße 51 · 70469 Stuttgart · [www.toyota-zentrum.de](http://www.toyota-zentrum.de)



19. AUTOSALON FILDERSTADT 2023

Opulente Inszenierungen

**Rückblick:** Die zweite Münchner IAA ist Geschichte. Sie hat vom sonnigen Spätsommerwetter profitiert, trotz der Proteste. Das hat aber nur funktioniert, weil sie auch abseits vom wolkenlosen Himmel etwas zu bieten hatte.

■ MÜNCHEN  
Die IAA hat einen brachialen Wandel hinter sich. Ob sie als Mobilitätsmesse in der aktuellen Form eine Zukunft hat, muss sich erst noch zeigen. Ein paar Argumente sprechen durchaus dafür. Fünf Beispiele.  
**Die Stände auf den Open Spaces:**  
Was den eher zurückhaltend ausgestaffierten Hersteller-Immobilien in den Messehallen an Flair fehlte, kam in der Innenstadt in voller Opulenz zur Entfaltung. Einige Marken haben architektonisch schwer aufgefahren, um die wandelnde Zielkundschaft zuverlässig zu den ausgestellten Fahrzeugen zu lotsen. Porsche etwa hat eine Zelt-Halle im der ikonischen 911er-Form errichtet, Cupra überträgt seinen schrillen Markenauftritt in einen schreiend bunten Glitzer-Stand und auch Mercedes setzt mit frischem Magenta-Rot zwischen historischer Bausubstanz auf Signalwirkung. Vergleichsweise zurückhalten tritt VW auf – die offene Architektur mit großen Glasflächen passt aber zur Rolle als Volumenmarke für Jedermann.  
**Die gute Stimmung in der Innenstadt:**  
Die ganze IAA-Woche hindurch zeigte sich allenfalls mal ein schneeweißes Wölkchen am tiefblauen Himmel – und die Sonne sorgte für Sommerfestival-



Wer alle Neuheiten auf der IAA Mobility sehen wollte, musste gut zu Fuß sein.

Foto: dpa-tmn/Uwe Lein

Feeling. Das ist ein Glück für die Veranstalter, denn die Messe mitten in der Stadt lebt auch davon, dass Menschen über sie bummeln, die eigentlich einfach nur zum Shoppen in die City gefahren sind – und zwischen einer Maß Bier,

Weißwürsten oder der Suche nach der neuen Wiesn-Tracht ein wenig Autos schauen wollen. Alle Ausstellungsstände in der Stadt waren wieder gratis zu besuchen – und Corona-Beschränkungen wie noch 2021 gibt es nicht mehr.

**Der Blick in die Zukunft:**  
Die deutschen Hersteller haben die E-Mobilität verschlafen, sagen Kritiker. Selbst wenn an diesem harten Urteil etwas dran ist – mittlerweile sind sie aufgewacht, zumindest was die

formalen Qualitäten angeht. Mit Studien wie dem Mercedes-Benz CLA, dem Opel Experimental, der BMW Vision Neue Klasse und dem VW GTI Concept zeigen sie, dass sie auch in Zukunft emotionale, originelle und begehrenswerte

Fahrzeuge bauen wollen. In dem aktuell eher durch Gesichtsllosigkeit und Gleichförmigkeit geprägten Design-Stil – man stelle nur einmal die vielen chinesischen Kompakt-SUV nebeneinander – könnte das ein wichtiges Argument im Kampf um Marktanteile werden.  
**Die Technik für die Zukunft:**  
Auch wenn Verkehrsminister Volker Wissing am Rande der IAA mit überschaubarem Erfolg ein Strohfeuer für E-Fuels abbrannte (die eigens einberufene internationale Konferenz konnte sich noch nicht einmal auf eine gemeinsame Abschlusserklärung zur Zukunft des Designersprits einigen); die technische Entwicklung der E-Mobilität schreitet auch in München weiter voran. ZF zeigt neue E-Motoren, von denen einige ohne Seltene Erden auskommen, Bosch treibt die 800-Volt-Technik voran und Mahle optimiert im Detail an der Batterie-Kühlung herum. Dazu kommen Dutzende chinesische Batteriehersteller, die mit extremen Reichweiten und rasanten Ladegeschwindigkeiten werben – allen voran Branchenprimus CATL.  
**Die „Neuen“ bei der IAA:**  
Die chinesischen Hersteller haben in München beeindruckend abgeliefert.

BYD etwa stellte in den Messehallen mit seinem maritim gestalteten Riesen-Stand sämtliche westliche Hersteller in den Schatten – und vermied trotz schwimmender Video-Wall-Delphine und Walhaie die Kitsch-Falle, in die die Marken aus Fernost auf westlichen Auto-Shows früher gerne mal tappten.  
Auch die anderen Hersteller wie Leapmotor, Xpeng, Seres, Forthing und Avatr zeigten sich im Auftritt durchaus selbstbewusst und auf der Höhe – auch wenn Informationen zu den Fahrzeugen und den Vertriebsplänen in einigen Fällen schwer zu bekommen waren.  
Echte Kaufinteressenten mussten sowohl auf der Messe als auch auf den Open Spaces noch viel eigene Recherchearbeit leisten. Zu den Neulingen zählt außer den Chinesen gewissermaßen der US-E-Autohersteller Tesla, der bislang, wenn überhaupt mit maximaler Lustlosigkeit auf internationalen Pkw-Messen aufgetreten ist.  
Diesmal gab es einen so seriösen wie zurückhaltend-selbstbewussten Auftritt. Die relativ nüchternen Stände drinnen und draußen zählten zu den am stärksten besuchten auf der Messe und in der City.  
*Holger Holzer/SP-X*

# IMMOBILIEN

## STUTTGART

# MESSE

BAUEN WOHNEN MODERNISIEREN

SA., 11.11.2023

SO., 12.11.2023

JEWELS 11 BIS 17 UHR

CARL BENZ ARENA

NECKARPARK STUTT GART

EINTRITT FREI!

Veranstalter

STUTT GARTER ZEITUNG

STUTT GARTER NACHRICHTEN

WWW.IMMOBILIEN-MESSE.SWMN-EVENTS.DE