

Stuttgarter WOCHENBLATT

AUSGABE SÜD · NORD · BAD CANNSTATT



Für Elefanten

In der Stuttgarter Wilhelma ist der Spatenstich für die neue Elefantenanlage erfolgt.

Innenteil



Umzugsspaß

Höhepunkt der närrischen Saison in Stuttgart ist der Umzug am Faschingsdienstag.

Innenteil



Neues Quartier

Am Bahnhof Obertürkheim entsteht in den kommenden Jahren ein neues Stadtquartier.

Innenteil

13./14. Februar 2026 · **ZUM WOCHENENDE** · Freitag und Samstag · Nr. 7/72. Jahrgang

Gesamtauflage 205.980 · www.stuttgarter-wochenblatt.de

„25 Jahre Erste Hilfe für die Seele“

Die Notfallseelsorge Stuttgart startet mit einer informativen Ausstellung im Rathaus in ihr Jubiläumsjahr.

Die Helfer arbeiten mit Rettungsdiensten, Polizei und anderen Hilfsorganisationen zusammen. Bei den Einsätzen geht es fast immer um den Tod.

Von Eva Herschmann

STUTTGART. Seit einem Vierteljahrhundert ist die Notfallseelsorge Stuttgart in Krisensituationen zur Stelle und leistet Erste Hilfe, wenn die Seele brennt. Mit einer Ausstellung im Stuttgarter Rathaus, die vergangenen Mittwoch eröffnet worden ist, blickt die Notfallseelsorge Stuttgart zurück. Die Schau unter dem Motto „25 Jahre Erste Hilfe für die Seele“, die bis zum 18. März im dritten Stock zu sehen ist, erinnert an die Anfänge sowie an Meilensteine, zeigt beispielhafte Einsatzberichte und stellt in Wort und Bild Menschen vor, die sich haupt- und ehrenamtlich bei der Notfallseelsorge engagieren.

Sie arbeiten mit Rettungsdiensten, Polizei und anderen Hilfsorganisationen zusammen, und ihr Piepser ist in ständiger Alarmbereitschaft, falls sich irgendwo in Stuttgart eine menschliche Katastrophe ereignet hat oder anbahnt. Im Einsatz treffen sie auf ihnen unbekannte Menschen, die Traumas erlebt haben oder lebensmüde sind, und sie bleiben, „bis die Brücke ins normale Leben steht“, wie es Diakon Andreas Groll, seit 2021 Leiter der Notfallseelsorge, einmal formuliert hat.

Im Jahr 2025 zu 316 Einsätzen gerufen

Im vergangenen Jahr wurden die Notfallseelsorgerinnen und -seelsorger in der Landeshauptstadt von Polizei, Feuerwehr und Rettungsdiensten zu insgesamt 316 Einsätzen gerufen. Aufgabe eines Notfallseelsorgers sei es, die Verzweiflung der Betroffenen zu



Notfallseelsorgerinnen und -seelsorger haben eine fundierte, ein- bis zweijährige Ausbildung absolviert.

Foto: Notfallseelsorge/Simon-David Tschan

teilen und sie in größter Not nicht allein zu lassen, erklärt der evangelische Stadtdekan Sören Schwesig, der selbst aktiv im Erste-Hilfe-Team für die Seele mitwirkt. „Bei den Einsätzen geht es fast immer um den Tod. Für Betroffene ist das immer eine Katastro-

phe. Das Leben bekommt plötzlich eine andere Bedeutung. Alles scheint zusammenzubrechen.“

Die Notfallseelsorge ist ein ökumenischer Dienst der Kirchen unter dem Dach der Feuerwehr Stuttgart und rund um die Uhr er-

reichbar für Menschen, um sie in Notlagen zu unterstützen – seien es Unfälle, plötzliche Todesfälle oder andere akute Ereignisse. Gegründet wurde die Notfallseelsorge Stuttgart im Jahr 2001. Der damalige Oberbürgermeister Wolfgang Schuster, der evangelische

Stadtdekan Hans-Peter Ehrlich sowie der katholische Prälat Bernhard Kah unterzeichneten damals eine wegweisende Organisationsregelung zur Zusammenarbeit zwischen den Kirchen und der Feuerwehr Stuttgart. Das Dokument wurde im Wesentlichen vom ersten Leiter der Notfallseelsorge Stuttgart, Pfarrer Thomas Lehnardt, und dem damaligen Stadtkommandanten Frank Knödler sowie dessen Mitarbeitenden erstellt, die sich alle schon in menschlichen Ausnahmesituationen bewährt hatten.

Rund zwei Drittel der Notfallseelsorger sind ehrenamtlich tätig

Gestartet ist die Notfallseelsorge Stuttgart mit 50 Mitarbeitenden. Während damals überwiegend hauptamtliche Kräfte im Einsatz waren, sind von den heute 64 qualifizierten Notfallseelsorgerinnen und -seelsorgern rund zwei Drittel ehrenamtlich tätig, und ihr Hintergrund ist bunt. In der Notfallseelsorge Stuttgart engagieren sich Menschen, die der evangelischen Kirche, der katholischen Kirche, dem muslimischen Glauben, anderen Kirchen, Religionsgemeinschaften und verschiedenen Weltanschauungen angehören. Sie alle haben eine fundierte, ein- bis zweijährige Ausbildung hinter sich. Nach Grundausbildung, Seelsorge-Ausbildung mit Krankenhauspraktikum und einem Grundkurs Notfallseelsorge mit jeweils einer Woche Aufenthalt an der Polizeihochschule Böblingen und der Landesfeuerwehrschule in Bruchsal sowie mit Empathie und persönlicher Erfahrung sind sie gewappnet für den Kriseneinsatz.

Kauf vor Ort

weil deine Stadt alles hat.

Jetzt die Online- & Lieferservices ihrer lokalen Fachgeschäfte nutzen!

Solide Preise für feinste Teppichwäsche

Telefon 0711 / 4207635

Annahmestellen im gesamten Stadtgebiet

• Abhol- und Zustellservice • Reparatur-Dienst

www.teppichpflege.de

Schwäbische Gründlichkeit

BRAUN

seit 1985

GASTROTIPP

Besen

von Fr. 20. Feb. bis So. 22. Feb.

Freitag + Samstag ab 16.30 Uhr,

Sonntag 12 – 20 Uhr, Sonntag Küche bis 19 Uhr

Freitag: Siedfleisch mit Meerrettich

Samstag: Bratwurst mit Soße/Kartoffelsalat

Sonntag: Sauerbraten mit Spätzle, Grillbraten mit Kartoffelsalat.

Auf Ihren Besuch freut sich

Weinbau und Besenwirtschaft

„Rebstöcke“ Familie Klumpp

Solitudeallee 210, Stgt.-Stammheim

Tel. 0711 / 804204, www.weinbau-klumpp.de

Hier passiert's: Im Wochenblatt.

www.stuttgarter-wochenblatt.de

BENI Garten- und Landschaftsbau

(0711) 8 70 86 98

• Gartengestaltung

• Naturstein

• Baumfällung/Baumrückschnitt

• Gartenpflege

• Kellerisolierung

• Hof- und Wegebau

• Kostenlose Besichtigung und Beratung

www.beni-gartenbau.de

HARALD WOHLFAHRT

PALAZZO

20 JAHRE STUTTGART

DIE DINNERSHOW IM SPIEGELPALAST

Tickets sichern!

HERZKLOPFEN INKLUSIVE

19. November bis 22. März in Stuttgart

Anzeige

Dr. Hans-Martin Käser, Rechtsanwalt und württ. Notariatsassessor

Steuerfalle gewerblicher Grundstückshandel bei Privatpersonen

Die Veräußerung von Immobilien gilt als private Vermögensverwaltung und Veräußerungsgewinne sind steuerfrei. Dies gilt nicht, wenn die Grenze zum gewerblichen Grundstückshandel überschritten wird. Dann entstehen Einkünfte aus Gewerbebetrieb mit Einkommensteuer und Gewerbesteuer auf Verkaufsgewinne und bisher privat gehaltene Immobilien gelten rückwirkend als Betriebsvermögen.

Zentral sind die 3-Objekte-Grenze, die 5-Jahresfrist, die Nutzungsdauer sowie die Verkaufsabsicht bereits beim Erwerb.

Der Verkauf von mehr als 3 Objekten innerhalb von 5 Jahren gilt als Regelvermutung für gewerblichen Grundstückshandel. Als „Objekt“ gelten Grundstücke, Gebäude und Miteigentumsanteile. Ein Gebäude, das in mehrere Eigentumswohnungen aufgeteilt ist, kann als 1 Objekt gelten.

Ohne Überschreiten der 3-Objekte-Grenze kann gewerblicher Grundstückshandel vorliegen, wenn von Anfang Verkaufsabsicht bestand, wenn eine Immobilie nur kurz gehalten wird und intensive Aktivitäten wie Sanierung, Aufteilung in Wohnungseigentum und anschließende Vermarktung auf anfängliche Gewinnerzielungsabsicht hindeuten.

Werden mehrere Objekte innerhalb von 5 Jahren verkauft, die zuvor mindestens 10 Jahre vermietet wurden, spricht dies für private Vermögensverwaltung. Kurze Nutzungsdauer und schnelle Verkäufe sind hingegen ein Indiz für die gewerbliche Gewinnerzielungsabsicht und damit steuerpflichtig.

Nach der Verklammerungsrechtsprechung können selbst wenn weniger als 3 Objekte innerhalb von 5 Jahren verkauft werden,

Tätigkeiten wie der Erwerb, Bebauung, Vermietung und Verkauf „verklammert“ werden und insgesamt als gewerblich gelten.

Besondere Umstände können gegen die Gewerblichkeit sprechen, wie z.B. Erbteilung, Zwangsversteigerung oder Vermögensauseinandersetzung bei Scheidung.

Zur Vermeidung von gewerblichem Grundstückshandel sollten mindestens 10 Jahre Haltedauer eingeplant und Objekte langfristig vermietet werden. Eine anfängliche Verkaufsabsicht sollte beim Erwerb nicht erwähnt und Indizien, wie z.B. längere Nutzung, langfristige Finanzierung, Vermietungskonzept oder Renovierung zur Eigennutzung sollten dokumentiert werden. Das Zusammenfallen von mehreren wertsteigernden Maßnahmen sollte vermieden werden. Besondere Lebenssituationen sollten dokumentiert werden, wenn sie darauf hindeuten, dass trotz Veräußerung mehrerer Objekte kein Gewerbe vorliegt. Ebenso sollte die Wiederholung planmäßig systematischer Abläufe vermieden werden, die auf ein Geschäft oder Gewerblichkeit hindeuten.

Starres Abprüfen einzelner Kriterien genügt nicht. Je nach Situation kommen weitere Gesichtspunkte zum Tragen, wie z.B. die Übernahme von Gewährleistungspflichten, die von Privaten nicht geleistet werden oder kurzfristige Finanzierungen.

Kontaktinformationen:
Dr. Käser & Dr. Bullinger
Rechtsanwälte
Rotebühlplatz 1, 70178 Stuttgart
Telefon: 07 11-23 99 90, www.kanzlei-kb.de

Anzeige

Original Ostermann

Dankbar für die große Liebe

Valentinstag beginnt jedes Jahr gleich: Man öffnet die Augen, greift verschlafen zum Handy und wird sofort von rosafarbenen Herz-Explosionen erschlagen, als hätte Amor persönlich ein Influencer-Start-up gegründet. Über Nacht sind alle entweder „unendlich dankbar für ihre große Liebe“ oder „bewusst allein und völlig fein damit“, was man daran erkennt, dass sie es sehr oft betonen. Valentinstag ist der einzige Tag im Jahr, an dem Liebe nicht einfach da sein darf, sondern performen muss. Man liebt sich nicht, man beweist es. Am besten mit Pralinen, die man sonst nie kauft, und Karten, auf denen Dinge stehen wie „Für immer dein“, obwohl man sich gestern noch gestritten hat, weil jemand den Käse ohne Verpackung in den Kühlschrank gelegt hat.

Singles wiederum haben offiziell beschlossen, dass Valentinstag eine kapitalistische Erfindung ist, und feiern das mit einer Leidenschaft, die fast schon romantisch ist. Sie posten Dinge wie „Selbstliebe ist die beste Liebe“ und meinen damit: Jogginghose, Serienmarathon und Schokolade direkt aus der Packung. Währenddessen sterben weltweit Millionen Blumen einen sehr sinnlosen Tod, nur um in Vasen zu stehen und dabei zu beobachten, wie Menschen versuchen, Gefühle mit Wasser und Deko zu konservieren. Valentinstag ist kein Beweis für Liebe, sondern eher ein Test, wie gut man mit absurden Erwartungen umgehen kann. Und wenn man ihn mit Humor, Sarkasmus und ausreichend Schokolade übersteht, dann war es am Ende vielleicht doch ein kleiner Erfolg. Schönes Wochenende, **Euer Amor Ostermann**



Foto: Thomas Niedermüller

In der Wilhelma bekommen die Elefanten ein neues Zuhause. Die Dickhäuter sollen Anfang 2030 in die großzügige Anlage mit grünen Innen- und Außengehegen einziehen.

BAD CANNSTATT. Neue Anlage für Schwergewichte: Seit Langem plant die Stuttgarter Wilhelma ein modernes Zuhause für ihre Elefanten, vor wenigen Tagen ist nun der erste Schritt zur Umsetzung erfolgt. Den Spatenstich für die neue Elefantenwelt haben der baden-württembergische Finanzminister Danyal Bayaz, Wilhelma-Direktor Thomas Kölpin und der Fördervereinsvorsitzende Georg Fundel vorgenommen. Auf rund 5400 Quadratmetern Nutzfläche im Gebäudeinneren und 14 500 Quadratmetern Außenfläche werden voraussichtlich ab dem Jahr 2030 bis zu 15 erwachsene Elefanten ihren Platz haben.

„Der Neubau wird ein weiteres Besuchshighlight“

Danyal Bayaz sagte: „Der Elefant ist das Wapentier und eines der beliebtesten Tiere der Wilhelma. Der Neubau wird ein weiteres Besuchshighlight.“ Es zeigt auch, dass sich die Wilhelma ständig weiterentwickelt, damit die Tiere hier so artgerecht wie möglich leben können. Die neue Elefantenwelt wird dabei Maßstäbe setzen.“ Das Land investiert in den Neubau rund 68,5 Millionen Euro. Hiervon werden 15 Millionen Euro durch den Verein der Freunde und Förderer der Wilhelma übernommen. Zuständig für das Projekt ist der Betrieb Vermögen und Bau Stuttgart. Die Elefantenwelt soll Anfang 2030 fertiggestellt werden.

Wilhelma-Direktor Thomas Kölpin betonte: „In der Natur gilt der Asiatische Elefant als stark gefährdet. Reservpopulationen in Zoos werden daher in Zukunft eine immer stärkere Rolle beim Erhalt der Art spielen.“ In der Natur gingen Elefantenkühe mit ihren Nach-



So soll die Halle der neuen Elefantenanlage aussehen. Das Land investiert in den Neubau rund 68,5 Millionen Euro. Hiervon werden 15 Millionen Euro durch den Verein der Freunde und Förderer der Wilhelma übernommen.

Visualisierung: Herrmann+Bosch Architekten

kommen, Junggesellengruppen und ältere Bullen oft getrennte Wege, so Thomas Kölpin. Zeitweise schließen sie sich aber auch wieder zu größeren Gruppen zusammen. „Genau das wird auch in unserer Elefantenwelt als hochmoderne, sogenannte „Fission-Fusion“-Anlage gewährleistet sein“, sagte der Wilhelma-Direktor, der dem Land und dem Förderverein für die Finanzierung dieses „Leuchtturmprojekts“ dankte. „Außerdem danke ich dem WWF mit dem Team Elefant Stuttgart, dessen Mitgliedsbeiträge sowohl unserer Elefantenwelt als auch dem Schutz wild lebender Elefanten in Thailand zugutekommen“, fügte Thomas Kölpin hinzu.

Die Elefantenwelt in Bad Cannstatt umfasst künftig den zweiten wichtigen Haupteingang der Wilhelma direkt an der Stadtbahnhaltestelle Rosensteinpark an der Pragstraße. In die neue Halle wird ein Restaurant mit Panoramafenster integriert sein, durch das man die Elefanten beobachten kann.

Die gesamte Anlage wird barrierefrei sein

In einem zweiten Gebäude entstehen Kasse und ein Shop. Die gesamte Anlage wird barrierefrei sein, das heißt, Menschen mit Behinderung und Familien mit Kinderwagen

wird der Zugang erleichtert. Künftig kann der zoologisch-botanische Garten topografisch auch von oben nach unten besichtigt werden.

Die Elefantenwelt wird nach Auskunft der Wilhelma eine großzügige Anlage mit mehreren Wasserbecken und grünen Innen- und Außengehegen sein. Die Gebäude werden aus Stahlbeton und Holz gebaut. Und es wird eine Fotovoltaikanlage auf dem Dach geben. Der Trinkwasserverbrauch soll durch ein Regenwassermanagement reduziert werden. Außerdem soll die Abwärme aus dem Rosentunnel in das Wärmekonzept integriert werden.

red

Anzeigen

ZIEGLER
BESTATTUNGSHILFE

Alle Leistungen aus den Händen der Region

Fordern Sie unsere kostenlose Informationshilfe an.

Solide im Wandel der Zeit.
Seit vier Generationen prägen wir die Bestattungskultur.

87 20 50 **70435 Stuttgart-Zuffenhausen**
Unterländer Straße 16

www.zieglerbestattungen.de

IMMOBILIENGESUCHE

Liebe Erbengemeinschaften, liebe Eigentümer!
Gerne bewerte ich Ihre Immobilie kostenlos und unverbindlich, denn meine Kunden suchen 3-4 ZW, Haus oder Grundstück.
Wie Sie dann weitermachen möchten, das entscheiden Sie persönlich.
Ich freue mich auf Ihr Angebot. Jadranka Zebic,
0177 65 01 314 oder j.zebic@garant-immo.de

GARANT Immobilien **Tel. 07141 97 458-19** **www.garant-immo.de**

Weil deine Stadt alles hat.

Impressum

Verlag: Stuttgarter Wochenblatt GmbH
Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart
Postfach 10 44 61, 70039 Stuttgart
Geschäftsführer: Lars Barnstorf,
Herbert Dachs, Oliver Nothelfer

Verantwortlich für die Redaktion:
Reimund Abel
Südwest Media Network GmbH
Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart
Telefon 0711 7205-0
E-Mail wochenblatt@swm-network.de

Verantwortlich für Anzeigen und Beilagen:
Lars Barnstorf, Oliver Nothelfer
Südwest Media Network GmbH
Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart
Telefon 0711 7205-0

Der schnelle Weg zu uns:
Telefon 0711 7205-6158
Fax 0711 7205-1666
E-Mail anzeigen-stw@swm-network.de

Es gilt die Anzeigenliste Nr. 75 vom 1.1.2026.

Verteilung: MMD Verteildienst GmbH & Co. KG, Telefon 0711 7205-5440
E-Mail qualitaet@mmd-verteildienst.de

Druck: MHS Print GmbH
Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart

BVDA
Bundesverband kostenloser Wochenzeitungen
Mitglied im Bundesverband kostenloser Wochenzeitungen e.V.

Stuttgarter WOCHENBLATT
www.stuttgarter-wochenblatt.de
Wir verwenden Recyclingpapier und sind nach DIN EN ISO 14001:2005 zertifiziert.

EROS CENTER LUDWIGSBURG
www.ec-lb.de
07141-991170
So., Do.: 10 - 04 Uhr | Fr., u. Sa.: 10 - 05 Uhr
Maybachstr. 22 | 71634 Ludwigsburg

Heimat der Lokalmatadoren.
www.stuttgarter-wochenblatt.de

ROLAND WILK e.K.
(INH. SÖREN LAMBERT)
POLSTEREIBETRIEB FÜR ANTIKE UND MODERNE POLSTERMÖBEL

Möbeln Sie ihre Alten doch mal wieder auf!

- ECKBÄNKE
- STÜHLE
- SESSEL
- POLSTERMÖBEL

HOHENHEIMER STR. 47 ■ STUTTGART
TELEFON 0711 / 24 54 00

STELLEN-ANGEBOTE

Handwerksbetrieb in S-Weilimdorf sucht dringend Bürohilfe (m/w/d)
1-2 Std. /Woche
Flexible Arb.zeiten möglich.
Noack Fliesenleger ☎ 0160-1530801

Hier passiert's: **Im Wochenblatt.**
www.stuttgarter-wochenblatt.de

Preisendanz
GMBH • GLASEREI • FENSTERBAU
Von-Pistorius-Str. 4, 70188 Stuttgart
e-mail: info@preisendanz-gmbh.de

seit 1885
Qualität aus Meisterhand
NEU: WhatsApp und Telefon: 07 11 / 46 76 20

Verlag: Stuttgarter Wochenblatt GmbH
Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart
Postfach 10 44 61, 70039 Stuttgart
Geschäftsführer: Lars Barnstorf,
Herbert Dachs, Oliver Nothelfer

Verantwortlich für die Redaktion:
Reimund Abel
Südwest Media Network GmbH
Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart
Telefon 0711 7205-0
E-Mail wochenblatt@swm-network.de

Verantwortlich für Anzeigen und Beilagen:
Lars Barnstorf, Oliver Nothelfer
Südwest Media Network GmbH
Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart
Telefon 0711 7205-0

Der schnelle Weg zu uns:
Telefon 0711 7205-6158
Fax 0711 7205-1666
E-Mail anzeigen-stw@swm-network.de

Es gilt die Anzeigenliste Nr. 75 vom 1.1.2026.

Verteilung: MMD Verteildienst GmbH & Co. KG, Telefon 0711 7205-5440
E-Mail qualitaet@mmd-verteildienst.de

Druck: MHS Print GmbH
Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart

BVDA
Bundesverband kostenloser Wochenzeitungen
Mitglied im Bundesverband kostenloser Wochenzeitungen e.V.

Stuttgarter WOCHENBLATT
www.stuttgarter-wochenblatt.de
Wir verwenden Recyclingpapier und sind nach DIN EN ISO 14001:2005 zertifiziert.

Besichtigungen ohne Profi: Das unterschätzen viele!

Eine Immobilie ist mehr als nur ein Objekt. Sie ist **Zuhause, Erinnerung und Lebensabschnitt.** Gerade deshalb **wirken** Besichtigungen ohne professionelle Begleitung oft **einfacher, als sie sind.**

Unerwartete Fragen zu Preis, Zustand oder Ausstattung, weitergegebene Kontaktdaten, unangekündigte Besuche oder Verhandlungen, die zu **keinem Verkaufsabschluss** führen, können schnell **Stress** erzeugen – fachlich wie organisatorisch. Auch kleine **Missverständnisse** oder **unbedachte Aussagen** können den gesamten **Verkaufsprozess erschweren.**

Professionell geführte Besichtigungen schützen Ihre **Privatsphäre**, schaffen **klare Abläufe** und geben Ihnen die **Sicherheit**, dass alles professionell abläuft – **ohne Überraschungen.**

Risiken

- Unkontrollierte Kontakte
- unbedachte Aussagen
- Emotionale Entscheidungen
- Rechtliche Stolperfallen

Ihre Immobilie, ist unsere Expertise

0711 672 583 39
mail@beg-immobilien.de
www.beg-immobilien.de

IHRE BESTATTUNGSDIENSTE

I Bestattungsdienst Rentschler
Lammgasee 4, 70372 Stuttgart
Tel. 07 11 / 55 77 82
www.bestattungsdienst-rentschler.de

I Bestattungshaus Haller
In Stuttgart, Leonberg + auf den Fildern
Tel. 07 11 / 7 22 09 50
www.bestattungshaus-haller.de

I Walter Kölle GmbH Bestattungsunternehmen
Glemsgaustraße 22, 70499 Stuttgart
Tel. 07 11 / 8 87 52 09
Weilimdorf | Feuerbach | Gerlingen | Mönchingen

I Städtischer Bestattungsdienst
Landeshauptstadt Stuttgart
Marktplatz 4, 4. OG, 70173 Stuttgart
Tel. 07 11 / 216 - 9 80 00
www.stuttgart.de/bestattungsdienst

I Bestattungsschmiede Stuttgart
Bruno-Jacoby-Weg 8, 70597 Stuttgart
Europaplatz 22b, 70565 Stuttgart
Tel. 07 11 / 67 32 14 71
www.bestattungsschmiede.de

I Abendrot Bestattungen
Bahnhofstr. 63, 71272 Renningen
Tel. 0 71 59 / 93 99 16
www.abendrot-bestattungen.de

I Ziegler Bestattungshilfe
Unterländer Str. 16, 70435 Stuttgart-Zuffenhausen, Tel. 07 11 / 87 20 50
Fachgeprüfter Bestatter
www.zieglerbestattungen.de
Bestattungen auf allen Friedhöfen

I Walter Haas Bestattungen
Bad Cannstatt, König-Karl-Str. 15
S-Mitte,Wangen, Mühlhausen, Untertürkheim
Tel. 07 11 / 56 79 81
Fachgeprüfter Bestatter
www.walter-haas.de

I Brosig Bestattungen
Filderstraße 31, Leinfelden-Echterdingen
Tel. 07 11 / 99 75 08 53
www.brosig-bestattungen.de

I Häfner & Züfle Bestattungen GmbH
Breitscheidstr. 44 + 44a, 70176 Stuttgart (mit Feierhalle)
Hechinger Str. 24, 70567 S-Möhringen
Filderhauptstr. 7, 70599 S-Plieningen (mit Feierhalle)
In ganz Stuttgart & im ganzen Ländle
Tel. 07 11 / 23 181 20
www.bestattungen-haefner-zuefle.de

I Schäfer & Roth Bestattungen
Cannstatter Str. 55, 70734 Fellbach
Fellbacher Str. 44, 70736 Fellbach-Schmidten
Hauptstr. 24, 70736 Fellbach-Oeffingen
Hauptstr. 17, 71394 Kernen i.R. und überall, wo Sie uns brauchen!
Tel. 07 11 / 58 44 24
oder 0 71 51 / 36 00 65
www.schaefer-roth-bestattungen.de

Die Mitglieder des Verbandes kontrollierter Bestattungsunternehmen in Stuttgart e.V. empfehlen sich:

Widmann Bestattungen
Stammhaus Grazer Straße 35
in Stuttgart, Gerlingen und Ditzingen
Bestattungen auf allen Friedhöfen
Tel. 07 11 / 89 69 000
www.widmannbestattungen.de

Online-Buchung
<https://www.stuttgarter-zeitung.de/anzeigen> und
<https://www.stuttgarter-nachrichten.de/anzeigen>
Anzeigenschlüsse
2 Werktage vor Erscheinung, 16.00 Uhr
Für die Montagsausgabe
Freitag, 17.00 Uhr

Die Anzeigenabteilung erreichen Sie unter: **E-Mail** trauer@swm-network.de **Tel. Beratung** 0711 / 7205-6170

Ein Kuss öffnet Schlosstüren

STUTTGART. Am Samstag, 14. Februar, ist Valentinstag. Bei den Staatlichen Schlössern und Gärten Baden-Württemberg können Paare dann wieder kostenlos auf Zeitreise gehen. Zum zehnten Mal lädt die Schlösserverwaltung Gäste bei der Aktion „Küss mich! Im Schloss!“ dazu ein, den Tag der Liebe mit einem Ausflug in die Geschichte zu verbinden. Mit einem Kuss an der Kasse gibt es freien Eintritt in ausgewählte Schlösser, Gärten und Kleinode im ganzen Land.

„Liebe gehört ins Schloss“, sagt Patricia Alberth, Geschäftsführerin der Staatlichen Schlösser und Gärten. Bei „Küss mich! Im Schloss!“ nehmen in diesem Jahr Schloss Bruchsal, Schloss Heidelberg, Residenzschloss Ludwigsburg, Barockschloss Mannheim, Residenzschloss Mergentheim, Residenzschloss Rastatt, Schloss Solitude, Schloss und Schlossgarten Weikersheim sowie der Schlossgarten Schwetzingen teil. Wer sich an der Kasse der genannten Monumente einen Kuss gibt, kann zusammen mit seinem Partner oder seiner Partnerin kostenlos auf Zeitreise gehen. Je nach Monument gibt es freien Eintritt für einen selbstständigen Rundgang oder aber für eine Führung. *red*

Kurz berichtet

Gute-Nacht-Geschichte und Bastelaktion

LEINFELDEN-ECHTERDINGEN. Am Freitag, 20. Februar, lädt die Bücherei Leinfelden kleine Nachteulen ab einem Alter von vier Jahren zu einer Gute-Nacht-Geschichte in die Bücherei ein. Erzählt wird die Geschichte „Ich bin der Stärkste im ganzen Land“ von Mario Ramos. Beginn ist um 18.30 Uhr. Nach diesem Bilderbuchkino haben die kleinen Besucher die Gelegenheit, ihre Kreativität beim Basteln unter Beweis zu stellen. Die Bücherei weist darauf hin, dass für diese Aktion Schere, Stifte und Klebstoff selbst mitgebracht werden sollten. *red*

In Stuttgart geht es närrisch zu, Höhepunkt ist der Umzug am Faschingsdienstag. Auch in den Stadtteilen ist viel geboten.

STUTTGART. Die Narren treiben ihrem Höhepunkt entgegen, auch in der Landeshauptstadt gibt es bis Aschermittwoch noch etliche Veranstaltungen. Tausende Zuschauer werden zum großen Umzug am Faschingsdienstag, 17. Februar, in Stuttgarts Innenstadt erwartet. Start ist um 14 Uhr, Veranstalterin ist die Karnevalsgesellschaft Möbelwagen. Aus dem ganzen Land treffen sich dabei Guggenmusiker, Spielmannszüge, Narrenzünfte und Garden. Die City wird in eine bunte Partyzone verwandelt. Die Stadtverwaltung weist darauf hin, dass den Besucherinnen und Besuchern öffentliche Verkehrsmittel die Anreise erleichtern.

Bunt und schrill geht es auch am Sonntag, 15. Februar, beim Kinderfasching in der Eiswelt auf der Waldau zu. Von 14 bis 16 Uhr haben Kinder im Alter bis zu zwölf Jahren in Faschingskostümen freien Eintritt und können an einer Verlosung teilnehmen. Ab 17 Uhr lautet in der Eiswelt das Motto „Fasching on Ice“ (ab zehn Jahre). Bei der Disco ist auf der Eisfläche eine Bühne aufgebaut, auf der ein buntes Programm präsentiert wird.

Kinder im Rathaus und Guggenmusiker davor

Kleine Clowns, Ninjas und Prinzessinnen erobern am Faschingsmontag, 16. Februar, ab 14 Uhr, das Stuttgarter Rathaus. Auf sie wartet im dritten und vierten Obergeschoss ein bunter Nachmittag mit Musik, Spielen, einem Tanzworkshop und Vorführungen der Tänzerinnen der Karnevalsgesellschaft Möbelwagen. Laut und mitreißend geht es wiederum beim Guggenmusik-Konzert am Faschingsmontag ab 18 Uhr auf der Stuttgarter Rathausstreppe zu. Gruppen aus der ganzen Region werden für Stimmung sorgen.

In Bad Cannstatt lautet am Dienstag, 17. Februar, das Motto „Wurstsegen und

Närrisches Treiben



Auch Maskengruppen werden am Dienstag beim Umzug wieder durch die Stuttgarter Innenstadt ziehen.

Foto: Lichtgut/Leif Piechowski

Kinderfasnet“. Ab 14.30 Uhr ziehen kleine Närrinnen und Narren durch die Straßen der Altstadt und feiern anschließend auf dem Marktplatz. Den Abschluss der Festivitäten in Bad Cannstatt bildet die Geldbeutelwäsche am Aschermittwoch, 18. Februar, 19 Uhr, am Erbsenbrunnen.

In Mühlhausen treffen sich die Zünfte zum Rathaussturm am Rosenmontag, 16. Februar, ab 13.30 Uhr, vor dem Bezirksrathaus in der Mönchfeldstraße. Beim Brauchtums- und Maskenumzug wird am Faschingsdienstag, 17. Februar, 13 Uhr, die Hofener Fasnet ausgiebig gefeiert. In Feuerbach wartet rund um die Stadtkirche, den Rudolf-Gehring-Platz und die Klagenfurter Straße am Samstag, 14. Februar, ab 10 Uhr, der „Straßendapp“, dem die Narrensaue im Bürgerhaus folgt. Ab 19 Uhr ist dann „Kneipendapp“ angesagt: Narren und Musiker ziehen durch Gaststätten und treiben so manchen Schabernack. Der Musikverein Stadtorchester

Feuerbach und der Karnevalsclub Stuttgarter Rössle veranstalten am Sonntag, 15. Februar, von 14 bis 17 Uhr, einen Kinderfasching in der Feuerbacher Festhalle. Beim Geldbeutelwaschen am Aschermittwoch, 18. Februar, ab 11 Uhr, heißt es in Feuerbach Abschied nehmen von der Fasnet. Schließlich wird auch der Rathausschlüssel zurückgegeben.

Unter dem Stichwort „Fasnacht unterm Rotenberg“ wird am Samstag, 14. Februar, ab 15 Uhr, im Arbeiterbildungszentrum in Untertürkheim gefeiert. Zunächst steht der Nachwuchs im Mittelpunkt. Im Anschluss gibt es dann die Party für Eltern und Erwachsene. Am 18. Februar lädt die Marxistisch-Leninistische Partei Deutschlands (MLPD) ab 18.30 Uhr zum politischen Aschermittwoch im Arbeiterbildungszentrum. In Sillenbuch ist an Rosenmontag, 16. Februar, das Bezirksrathaus fest in Kinderhand. Los geht diese Party für die Kleinen um 13 Uhr. *red*

Kurz berichtet

„Masters of Dirt“ in der Schleyerhalle

BAD CANNSTATT. Die Show „Masters of Dirt“ macht am Samstag, 21. Februar, mit zwei Vorstellungen (13 Uhr und 18.30 Uhr) Station in der Hanns-Martin-Schleyer-Halle in Bad Cannstatt. Unter dem Stichwort „Freestyle Firestorm“ treten Motocross-, BMX-, MTB- und Scooter-Athleten auf. Sie zeigen große Sprünge und anspruchsvolle Tricks. Begleitet wird der spektakuläre Sport von Licht-, Pyro- und Soundeffekten. *red*

Eintauchen in die Welt des Hinduismus

BAD CANNSTATT. Seit 20 Jahren gibt es in Stuttgart den Sri-Sithivinayagar-Tempel. Am Sonntag, 15. Februar, öffnet der Tempel in Bad Cannstatt (Lehmfeldstraße 18) seine Türen für die Stadtgesellschaft. Diese ist eingeladen, in die Welt des Hinduismus einzutauchen. An diesem Tag wird auch Mahashivratri gefeiert, was mit „Die große Nacht des Shiva“ übersetzt wird. Der Stuttgarter Tempel ist Shivas Sohn gewidmet. Der Tag der offenen Tür startet am Sonntag, um 10.30 Uhr. Es geht um Gebete, Zeremonien, Gespräche und Rituale. Außerdem wird das Modell eines geplanten Tempel- und Begegnungszentrums präsentiert. Um 13 Uhr gibt es zum Abschluss ein traditionelles Mittagessen. Nach einer Pause wartet dann ab 19 Uhr die Mahashivratri-Feier, die bis zum nächsten Morgen (6 Uhr) andauert. Zu diesem Anlass werden mehrere hundert Gläubige erwartet. Unter anderem gibt es dabei kulturelle Darbietungen. *red*

Philipp Schiepek spielt im Kulturkabinett

BAD CANNSTATT. Am Samstag, 14. Februar, 20 Uhr, spielt Philipp Schiepek im Kulturkabinett in Bad Cannstatt (Kissinger Straße 66A). Der Gitarrist und Komponist hat eine eigenständige Klangsprache entwickelt und stellt sein Programm unter den Titel „Saitenglück“. *red*

Anzeige

GOLDPREIS AUF REKORDJAGD

Edelmann GOLDANKAUF



Altgold und Bruchgold



Goldmünzen



Zahngold



Goldbarren jeder Größe



Münzsammlungen

Bares für:

- **Altgold**
- **Zahngold** (auch mit Zähnen)
- **Bruchgold**
- **Goldmünzen**
- **Gold- und Silberbarren**
- **Erbschmuck**
- **Brillanten**
- **Deutsche Mark** (von 1 Pfennig bis 1000 Mark)
- **Münzsammlungen**
- **Silberschmuck / -bestecke**
- **Zinn**
- **Nobeluhren**

Der Goldpreis ist so hoch wie noch nie. Das bringt viele Menschen dazu in ihren Schmuckschatullen zu kramen. Goldschmuck und Münzen, Silber und sogar Zahngold lassen sich zu barem Geld machen und das ganz einfach.

Wichtig dabei ist, sich an den richtigen Ansprechpartner zu wenden.

Ein seriöser Goldankäufer ist Edelmann Goldankauf in der Cannstatter Straße 51 in Fellbach. Hier sind eine kompetente Wertermittlung und die sofortige Auszahlung garantiert. Angenommen werden große und geringe Mengen Altgold. Aber auch Zahngold ist zur sofortigen Bewertung und einem seriösen Ankauf geeignet. Es wird jedoch nicht nur Alt- und Zahngold angekauft, sondern auch Münzen, defektes Gold, Bruchgold, Antikschmuck, Barrengold, Golduhren und Silber. Kommen Sie zu einer kostenlosen Schätzung vorbei und lassen Sie sich in vertraulicher Atmosphäre unverbindlich beraten. Bitte bringen Sie Ihren Personalausweis mit.

WIR ZAHLEN AUCH SAMMLERWERTE.



Bares für Ihr Gold

Edelmann GOLDANKAUF

Cannstatter Straße 51
70734 Fellbach
Telefon 0711/46 909 856
www.edelmann-goldankauf.de
Öffnungszeiten: Montag–Freitag:

- **Seriöse und diskrete Abwicklung**
 - **Geeichte Waagen, wie gesetzlich vorgeschrieben**
 - **Keine versteckten Kosten**
 - **Kostenlose Goldanalyse**
 - **Barauszahlung**
 - **Kostenlose Parkplätze**
- 10–17:30 Uhr

Wir vergüten auch Steinbesatz und Zustand





Regelmäßig ziehen die Scillamusiker und die Scillamännle während der Fasnet durch die Straßen. Höhepunkt wird der große Brauchtums- und Maskenumzug am Faschingsdienstag.
Fotos: Eva Herschmann

Die Narren ziehen durch den Ort

Die Scillamännle bringen seit 41 Jahren die Fasnet nach Hofen. Höhepunkt ist der große Brauchtums- und Maskenumzug am Faschingsdienstag mit 80 Gruppen.

Von Eva Herschmann

HOFEN. „Blüh-Auf“ und „Komma gschwomma“ schallt es nun wieder laut durch den mit bunten Fähnchen geschmückten Ort: Für die Hofener Scillamännle beginnt die heiße Phase der Fasnet am 12. Februar, dem Schmotzigen Donnerstag, mit der Schülerbefreiung und dem Hemdglonker-Umzug. Höhepunkt und zugleich auch närrisches Finale ist der große Brauchtums- und Maskenumzug durch die Straßen und Gassen am Faschingsdienstag, 17. Februar, der um 13 Uhr startet und zu dem 80 Gruppen mit rund 2000 aktiven Teilnehmerinnen und Teilnehmern erwartet werden.

Angeführt wird der närrische Zug von den Scillamännle in ihren freundlichen, grünen und blauen Masken aus Lindenholz mit den hochgezogenen Augenbrauen, dem neugierigen Blick und lachenden Mund. Der Name Scillamännle kommt nicht von ungefähr. Unweit von Hofen blüht im Scillawald der unter strengem Naturschutz stehende Blaustern, der nirgendwo auf Stuttgarter Gemarkung in dieser Üppigkeit vorkommt. Dieses Zwiebelgewächs mit lateinischem Namen



Zu Beginn der Fasnet wird mit Pauken und Trompeten das Greadeffele geweckt.

Scilla ist ein erster Bote des Frühlings und diente als Vorlage für Masken und Häs. Das „Plätzlesgewand“ aus Filzstoff in den Farben Grün und Braun, die Stängel und Blätter der Scillablume symbolisieren, muss sich jeder

Hästräger selber nähen. Das katholisch geprägte Hofen ist eine der Hochburgen der schwäbisch-alemannischen Fasnet in Stuttgart. Es gilt als verbürgt, dass in der katholischen Enklave im protestantisch geprägten

Württemberg schon seit dem 17. Jahrhundert in den Wochen vor Aschermittwoch Fasnet gefeiert wurde. In den 20er-Jahren des vergangenen Jahrhunderts soll der Musikverein Hofen rund um die Burgruine zum närrischen Treiben aufgespielt haben, denn ein Foto von 1926 in der Vereinschronik zeigt einen Fasnetsumzug. Dass die Fünfte Jahreszeit in Hofen bis zum heutigen Tag eine ganz besondere ist, ist der Narrenzunft der Scillamännle zu verdanken, die seit 41 Jahren die Zeremonienmeister der Fasnet sind.

Ein hochmütiges Edelfräulein, das verwunschen wurde

1985 traten die Scillamännle erstmals öffentlich auf – und der Verein erblühte rasch. Schon ein Jahr später tanzten Mädchen als Scillablüten und Miniblüten in den Tanzgarden. 1988 dann wurden die Hofener Scillamännle eine vom Landesverband württembergischer Karnevalsvereine anerkannte Masken- und Brauchtumsgruppe. Im gleichen Jahr stieg erstmals das Greadeffele – die Symbolfigur der Scillas – aus des Burghofs dunklen Tiefen empor. In diesem Jahr verkörpert Mia Weißer das hochmütige Edelfräulein, das der Ortsage nach wegen Üppigkeit, Hartherzigkeit gegen die Armen, Verachtung des lieben Brotes und anderer Delikte „verwunschen“ wurde. Die Sage ha-

ben die Hofener Scillamännle aufgegriffen und erwecken das Greadeffele alle Jahre wieder zur Fasnetszeit – aber nicht als böses Burgfräulein, sondern als lebenslustiges Symbol der Narrenzunft.

1990 gründete sich die Scillamusik, die sich längst landesweit mit ihrer Guggenmusik einen Namen gemacht hat. Seit dem Jahr 2014 gibt es die unheimlichen Hogamale, die sich ausschließlich bei der Auferweckung und Beerdigung des Greadeffele zeigen. Inzwischen ist die Narrenzunft auf mehr als 300 Mitglieder angewachsen und aus der Fasnet nicht mehr wegzudenken. Auch wegen des großen Brauchtums- und Maskenumzugs am Faschingsdienstag.

Doch was wäre die Hofener Fasnet ohne die Scillamusiker, die ihren ersten Auftritt noch ohne eigenes Häs im Januar 1991 hatten. Zur nächsten Kampagne trat die Gruppe dann in den bekannten, meist selbst genähten Kostümen in Lila, Flieder und Pink auf. Seit September 1994 ist Roland Mezger der musikalische Leiter. Er ist ein „Gewächs“ aus dem Musikverein Hofen und hat das Kunststück fertig gebracht aus überwiegend Laien, die von „Tuten und Blasen“ keine Ahnung hatten und einigen versierten Instrumentalisten, eine lautstarke Gruppe mit rund 40 Guggenmusikern und einem umfangreichen Repertoire zu formen.

Hofener Fasnet

Am **Schmotzigen Donners- tag, 12. Februar**, beginnt das närrische Treiben schon um 10.30 Uhr in der Grundschule Hofen mit der Schülerbefreiung.

Um 18 Uhr findet der Hemdglonker Umzug statt, bei denen die Narren in weißen Nachthemden und Nachtmützen unterwegs sind.

Am **Fasnetssamstag, 14. Februar**, wird in der Turnhalle der Grundschule Hofen ab 15 Uhr der Kinderfasching gefeiert. Der Eintritt kostet jeweils 3 Euro für Kinder und Erwachsene. Bereits ausverkauft ist der abendliche Scillaball an gleicher Stätte.

Am **Montag, 16. Februar**,

stürmen die Hofener Scillamännle zusammen mit den anderen Fasnetsvereinen aus dem Stadtbezirk, den Schlossgeistern und Donner-Hexen aus Mühlhausen, um 13.30 Uhr das Bezirksratshaus im Palmschen Schloss. Um 19 Uhr findet in der Turnhalle der Grundschule Hofen die RoMo-Party statt. Der Eintritt kostet 10 Euro.

Das große Finale beginnt am **Fasnetsdienstag, 17. Februar**, 13 Uhr, mit dem großen Umzug durch die Straßen und Gassen von Hofen. Einlassbändel gibt es zum Preis von 3 Euro. Ab 10 Uhr startet die Bewirtung in der Hogamale Bar im Hinterhof der Gaststätte Ochsen, ab 11 Uhr im „Narrendorf“ auf dem Kelterplatz und ab

14.30 Uhr in der Turnhalle der Grundschule.

Karten für sämtliche Veranstaltungen der Scillamännle gibt es im Vorverkauf im Gasthaus Ochsen, bei Hair-fashion Silke Mezger, der Blumenbinderei, der Bäckerei Rau in Hofen sowie der Metzgerei Schlag in Mühlhausen.

eha

Was Korn bedeutet, schmecken.

rau
Brot und Feinbäckerei S-Hofen

Daniel Sichler • Telefon: (0711) 53 26 17
Hartwaldstraße 81 • 70378 Stuttgart

**Praxis für Physiotherapie
Hannes Rothfuß**

Flamingoweg 8 | 70378 Stuttgart
Telefon 07 11 / 5 39 00 16 | Fax 07 11 / 5 39 00 18
www.physio-rothfuss.de

Das Fitnessprogramm:

- Manuelle Krankengymnastik
- Manuelle Therapie/CMD
- PNF/Bobath
- Wirbelsäulengymnastik
- Manuelle Lymphdrainage
- Massagen
- Fango, Heißluft und Eis
- Elektrotherapie
- Hausbesuch

Die Visitenkarte für schöne (T)Räume

FEIL GmbH

Raumausstattung
Gardinestudio

PVC-DESIGN BODENBELÄGE
Teppich • Parkett • Kork • Linoleum

www.feil-gmbh-stuttgart.de

Schmollerstr. 90 • 70378 Stgt.-Steinhaldenfeld • 07 11 - 54 51 02

Der Bürgerverein Hofen e.V.

wünscht den Scillamännle und allen Fasnetsfreunden aus nah und fern eine glückselige Fasnet 2026!

Blüh auf und Komma gschwomma

Gemeinsam • Zukunft gestalten • Tradition bewahren

www.buergerverein-hofen.de
Tel.: 0711 55 34 98 87 (AB)
buergerverein@stuttgart-hofen.de

**Hans-Peter Louis
Steuerberater**

- ▲ Finanzbuchhaltung
- ▲ Lohn- und Gehaltsabrechnung
- ▲ Jahresabschlüsse
- ▲ Priv. u. betriebl. Steuererklärungen
- ▲ Steuerliche Gestaltungsberatung

Wagrainstraße 47 • 70378 Stuttgart-Hofen • Telefon 07 11 / 53 24 38
Fax 07 11 / 5 30 21 91 • h.p.louis@steuerberater-louis.de
Bürozeiten: Mo.–Do. 9.00 – 12.30 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Fr. 9.00 – 12.30 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr

Mühlhäuser Stallbesen

Unsere Besenwirtschaft ist vom 18. Februar bis 01. März und wieder vom 11. bis 22. März

Täglich ab 11 Uhr, Sa ab 14 Uhr geöffnet,

Auf Ihren Besuch freut sich Familie Raith.

70378 S-Mühlhausen • Eybgasse 13,
(100m zur U14- & U12- Haltestelle Mühlhausen)
Telefon (0711) 53 45 13 • www.stallbesen.de

Besenwirtschaft Nerz

öffnet vom
25. Februar bis 08. März und
vom 25. März bis 29. März 2026

Wir laden freundlich ein.
Familie Nerz

Schlierseestraße 46, Stuttgart-Hofen
Geöffnet täglich ab 12 Uhr, Samstag ab 16 Uhr.
Montag & Dienstag - Ruhetage. Telefon 07 11 / 53 17 20
www.weinbau-nerz.de - Wechselndes Tagesessen -



Demeter - Die Spezialisten Stuttgart

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 10.00 bis 17.00 Uhr & Sa. 10.00 bis 15.00 Uhr

Die Experten sind vor Ort!

**!Achtung Achtung!
große Herbstaktion
nur 6 Tage gültig**

**Sichern Sie sich
jetzt einen Termin
Kostenlose Expertise**



Inhaber Sissy Demeter



WIR SCHÄTZEN IHRE ANTIQUITÄTEN KOSTENLOS

WIR KAUFEN AN:

Wir zahlen bis zu

165,-€
pro Gramm



Wir schätzen kostenlos alle Art von:
Altgold, Bruchgold, Münzen, Barren, Platin sowie gut erhaltene
Ringe, Broschen, Ketten (Armbänder bevorzugt in breiter Form)
Colliers, Medaillons, Golduhren - auch defekt, alle Sachen in
Verbindung mit Goldschmuck

SCHNITZEREIEN (bevorzugt in blutrot),
PELZMÄNTEL, **ANTIKE MÖBEL**
SERIÖSER ANKAUF



**ANKAUF VON ZAHNGOLD ZUM
HÖCHSTPREIS GEGEN BARGELD**

Wir kaufen Ihr Zahngold, Zahnprothesen, Zahnbrücken,
Inlays, Kronen bestehend in der Regel aus Legierung
der Edelmetalle Gold, Silber, Platin und Palladium.
Oft sind noch Fremdanhaftungen wie Zähne, Kera-
mik oder Kunststoff vorhanden, die von uns entfernt
werden. Da die genaue Zusammensetzung der Legie-
rung für die Wertermittlung maßgeblich ist, ermitteln
wir diese exakt in unserem Edelmetallprüflabor und
zahlen Ihnen einen fairen Preis in Bar.

Wir kaufen Edel-Uhren aller Art



Wir prüfen Ihren
Schmuck
unverbindlich



Edelsteine



Gold- und
Silbermünzen

*alle Ankäufe nur in Verbindung mit Goldschmuck



**Wir kaufen Ihren
Schmuck!**

**Gerne prüfen wir Ihren
Schmuck auf Echtheit!**



Wir schätzen Ihre Antiquitäten, Pelze und Ihren Schmuck kostenlos und unverbindlich!



Wir zahlen bis zu
3,20€
pro Gramm

- Wir kaufen...**
- Antik Spielzeug - Kerzenständer - Truhen
 - Goldbarren - Antiquitäten - Brillen - Bilder
 - Sammlerstücke - Pelzmäntel - Lederjacken
 - Ikonen - Designertaschen - Nähmaschinen
 - Silberbesteck - Zinn - Porzellan - Münzen
 - Diamanten - Gemälde - Perücken - Uhren
 - Bernstein - Puppen - Medaillen - Orden
 - Musikinstrumente - Schallplatten - Pfeifen
 - Feuerzeuge - Briefmarken - Golfschläger
 - Schreibmaschine - Klavier - Taschenuhren
 - Kristallgläser - Bücher - Vasen - Krüge
 - Bibeln - Silber 90, 100, 800, 900 - Zahngold



Hochwerter Schmuck mit Diamanten
besetzt wird extra geschätzt



Für Pelzmäntel & Jacken bis zu 8.500 €*

Letzter Aufruf für Pelze vor Saisonschluß.
Die Nachfrage in Ost-Europa ist groß.

*Pelze & Leder nur in Verbindung mit Gold

Wir schätzen Ihre Antiquitäten, Pelze und Ihren Schmuck kostenlos!

+++ ACHTUNG! +++ JETZT NEU! JETZT NEU! +++ ACHTUNG! +++
Ankauf von Lederjacken und Ledermäntel aus Glatt- oder Wildleder zum Höchstpreis von

bis zu **4.500€**



**Schätze
zu Geld**

Für Ledermäntel & Jacken bis zu 4.500 €*



**Für Orient- & Seidenteppiche
bis zu 7.000 €***



Bernstein
bis 2500€

Ankauf von Uhren
aller Art

Wir kaufen auch
Modeschmuck



Bernstein
aller Art



DEMETER - DIE SPEZIALISTEN FÜR ANTIKES

Sichern Sie sich jetzt einen Termin!

Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. von 10.00 - 17.00 Uhr & Sa. 10.00 - 15.00 Uhr

**Kirchheimer Str. 73
70619 Stuttgart/Sillenbuch
Tel.: 0176/63688171**

Stellenangebote allgemein



Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Anstalt des öffentlichen Rechts – Direktion Freiburg sucht für den Geschäftsbereich Facility Management an den **Arbeitsorten Karlsruhe, Freiburg, Stuttgart oder Ulm** ab sofort unbefristet eine/einen:

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter Umweltmanagement (w/m/d)
(EG 11 TVöD Bund / A 11 BBesG, Kennung FRFM0111)

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Onlinebewerbung über die zentrale Bewerbungsplattform auf www.interamt.de unter der **Stellen-ID 1409085**. Ihre vollständige Bewerbung (insbesondere mit Lebenslauf und Zeugnissen) sollte bis spätestens **8. März 2026** eingegangen sein bei der

**Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Direktion Freiburg
Hauptstelle Organisation und Personal
Stefan-Meier-Straße 72 • 79104 Freiburg
Frau Hauert, +49 761 55770-108**



www.bundesimmobilien.de



ARBEITEN IM HERZEN DER DEMOKRATIE

LANDTAG VON BADEN-WÜRTTEMBERG

Bei der Verwaltung des Landtags von Baden-Württemberg ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle der

Sachgebietsleitung Schriftgutmanagement, Archivierung (m/w/d)
(Besoldungsgruppe A 15)

zu besetzen. Den vollständigen Ausschreibungstext (inkl. Informationen zum Aufgabenbereich und dem konkreten Anforderungsprofil) finden Sie unter <http://www.ltbw.de/jobs>.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis zum 02.03.2026!

Landtag von Baden-Württemberg
Konrad-Adenauer-Straße 3, 70173 Stuttgart
post@landtag-bw.de, www.landtag-bw.de

 LandtagBW

 landtag_BW

 BWLandtag

 landtag_bw

 bawu.social/@Landtag_BW



Altenpflegerin mit Herz und Erfahrung sucht eine Stelle als 24 Std Senioren Betreuerin 017 662 126 926

Am Puls der Stadt: Das Stadtmagazin im Wochenblatt.

Information und Beratung:
Telefon 0711 7205-6170
anzeigen-stw@swm-network.de

Stuttgarter WOCHENBLATT

www.stuttgarter-wochenblatt.de

Leben ohne Trinkwasser? Undenkbar!

Trinkwasser ist die Grundlage unseres Lebens und das wertvollste Gut, das wir haben. Sicherzustellen, dass jederzeit Wasser in bester Qualität zur Verfügung steht, ist unsere Mission. Die Landeswasserversorgung zählt zu den größten Fernwasserversorgern in Deutschland, verantwortlich für 3 Millionen Menschen in Baden-Württemberg und in einigen Gemeinden Bayerns.



MIT UNS LÄUFT'S!

Für unsere **Betriebsstelle** in **Kernen** mit dem **Einsatzgebiet im GroBraun Stuttgart** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt Sie als

Betriebsmonteur (m/w/d)

Das erwartet Sie: Die Kontrolle, Wartung und Instandsetzung unseres Leitungsnetzes sowie unserer Anlagen, bestehend aus Brunnen, Fassungen, Behältern sowie Pumpen, Armaturen und Schächten.

Und darüber hinaus: Ein abwechslungsreicher, zukunfts-sicherer Arbeitsplatz, Bezahlung nach dem Tarifvertrag für Versorgungsbetriebe (TV-V), ein sympathisches Team und attraktive Zusatzleistungen wie die betriebliche Altersversorgung des öffentlichen Dienstes (ZVK).



Nähere Informationen erhalten Sie über den QR-Code oder unsere Website: www.lw-online.de/karriere



Leben ohne Trinkwasser? Undenkbar!

Trinkwasser ist die Grundlage unseres Lebens und das wertvollste Gut, das wir haben. Sicherzustellen, dass jederzeit Wasser in bester Qualität zur Verfügung steht, ist unsere Mission. Die Landeswasserversorgung zählt zu den größten Fernwasserversorgern in Deutschland, verantwortlich für 3 Millionen Menschen in Baden-Württemberg und in einigen Gemeinden Bayerns.

Für unsere Abteilung Zentrale Technische Dienste suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unsere **Betriebsstelle** in **Kirchheim** Sie als

Kaufmännischer Sachbearbeiter Wasserzählerprüfstelle (m/w/d)

Die Stelle ist in Teilzeit zu besetzen (50 %).

Das erwartet Sie: Einkauf und Verkauf von Wasserzählern und Zubehör, Arbeiten im ERP-System, Prüfung von Wasserzählern auf unseren Prüfständen sowie die Durchführung der Inventur.

Und darüber hinaus: Ein abwechslungsreicher, zukunfts-sicherer Arbeitsplatz, Bezahlung nach dem Tarifvertrag für Versorgungsbetriebe (TV-V), ein sympathisches Team, flexible Arbeitszeiten bei 39 Wochenstunden, mobiles Arbeiten und attraktive Zusatzleistungen wie die betriebliche Altersversorgung des öffentlichen Dienstes (ZVK).



Nähere Informationen erhalten Sie über den QR-Code oder unsere Website: www.lw-online.de/karriere

Weil deine Stadt alles hat.

Kauf vor Ort

Jetzt die Online- & Lieferservices ihrer lokalen Fachgeschäfte nutzen!

Foto: Adobe Stock/motion

Stellengesuche allgemein

Landchaftsgärtner sucht Gartenarbeit. Begrünung, Baum-u. Hecken-rückschnitt, Rasen- u. Wegepflege, Baumfällung, allgem. Gartenpflege, auch Entsorgung. Tel. 0176-31032419

Erf. Malermeister u. Bodenleger, Komplettrenov., malen, lackieren, verputzen, Fliesen, Böden aller Art und mehr. Tel. (01 78) 8 37 89 85

Erf. Gärtner, Gestalt. „Pflege, Teiche, Terrassen, Wege, Roll/Rasen, Pflasterarb., Stellplätze, Baggerarb., Zäune, Mauern u. m. Tel. (01 78) 8 74 13 71

Enträmpelprofis bieten Entsorgung vom Dach bis zum Keller u. Umzüge u. mehr. Tel. 01 57-35 70 10 13

Gärtner sucht Arbeit, Garten- und Baumpflege, Platten legen. ☎ 0172 88 11 862

Renovierung Wohnung ☎ 0162 - 32 73 154

Gärtner sucht Nebenbeschäftigung. Hecken schneiden, Baumpflege, Rasen mähen, Allgemeine Gartenarbeiten rund ums Haus. Zuverlässig, flexibel Bei Interesse einfach anrufen oder schreiben Whatsapp. Handy 0176 23746206 Armin

SENIORBETREUUNG/Haushalt auch 24h bietet deutsche Frau 0163-1756067

Suche Gartenarbeit, Gartenpflege aller Art, auch Baumpflege (Nebenjob). ☎ 0178/7813143

Allerlei Gartenarbeit: Gartenpflege Heckenpflege und Baumpflege, Pflastersteine und Natursteine verlegen. Tel. 0173 / 2964106 (Nebenjob)

Zertifizierte, erfahrene, empathische Seniorenbetreuerin sucht neue Stelle, Referenzen und Auto vorhanden. ☎ 0157-77377397

„24 h“ Betreuungskraft hilft Ihnen bei Pflege/Haushalt. Tel.: 0152/59655811

Seniorenbetreuerin mit Erfahrung, Pkw und Führerschein, sucht Stelle stunden-, tagesweise oder nach Vereinbarung, bin flexibel. ☎ 0151 - 176 09 542

Fliesenleger sucht Arbeit, Laminat verlegen und Malerarbeiten, Nebenbeschäftigung. ☎ 0711 / 34159824

Erfahrener Maurer, Gipsler, Maler, Fliesen- u. Bodenleger u. Abbruch su. Nebenbesch. ☎ 0711 / 9354296

Gärtner su. Arbeit, Hecken, Bäume schneiden/fällen, Platten legen, als Nebenbesch. ☎ 0711 - 99312380

Gärtner sucht Nebenjob. ☎ 0176 - 25 24 74 88

Übernehme Malerarbeiten aller Art und streiche kpl. Whg. kurzfristig, nur Anrufe ☎ 0151/20503311

Gartenarbeiten und Gartenpflege gesucht, jegliche Gartenarbeit (Nebenjob). Tel. 0157-53 99 04 19

Maler, Gipsler, Trockenbauer, kompl. Renovierungen, sucht Nebenbeschäftigung. ☎ 0178 - 82 413 54

Malermeister im Ruhestand hat noch Zeit für Innen- u. Außen Tätigkeiten. Tel.: 0711 21579939, Mob.: 0163 4703222

Erf. Gärtner sucht Gartenarbeit. Gehweg, Parkplatz, Hofeinfahrt pflastern, Terrassen (Beton Pl. u. Holz), Hecke- u. Baumschnitt, Mauer- und Zaunarbeiten, komplett neue Gestaltung. Nebenbeschäftigung. Tel. 0157 - 35 26 32 85

Maler / Lackierer / Bodenleger Fliesenleger / Trockenbauer sucht Nebenjob ☎ 0177 / 494 41 54

Maler, Tapezierer, Laminat und Vinyl Bodenverleger sucht Nebenbeschäftigung, privat. Tel. 0176 / 36 23 33 28

Reinigungskräfte

Frau sucht Putzstelle. ☎ 0711 / 51896358

Pfadfinder im Großstadtdschungel.

Stuttgarter WOCHENBLATT

www.stuttgarter-wochenblatt.de

Schirmherrin

 **Bundesagentur für Arbeit**
Agentur für Arbeit Stuttgart
bringt weiter.

Veranstalter

STUTTGARTER ZEITUNG STUTTGARTER NACHRICHTEN

FIRSTJOB

FIRST JOB

AUSBILDUNGS-MESSE

27.02. 28.02.
JEWELS 9 BIS 15 UHR

WAGENHALLEN STUTTGART

EINTRITT FREI

DIE MESSE FÜR AUSBILDUNGS- UND STUDIENBERUFE IN DER REGION.



WWW.FIRSTJOB.SWMN-EVENTS.DE

Hallen-FLOHMÄRKTE
21.2. Bürgerzentrum Waiblingen, 9-14 Uhr
+ 28.2. Stadthalle Ditzingen, 9.30-15 Uhr
Je gleich anmelden: www.timke.com

Herzl. Sie 70+ mobil sucht gepfl. ihn mit Niv. für Reisen u. alles Schöne. Raum Horb u. Umgeb. ☞ unter ZZ209248 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de

Er sucht Sie

Er sportl., schlank, 68, sucht unternehmungslustige Sie für kostenlose, spontane Urlaube, im Frühjahr/Sommer, Tel. 07159/4962444

Sie sucht Ihn

Sie sucht Ihn... aufgeschlossene, gepflegte Frau 80 J., sucht Begleiter für gemeinsame Unternehmungen. Auto wäre schön.☞ unter ZZ 722959 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de

Bettina, 67 J., kinderlose Witwe, eine attraktive Frau, mit langen Haaren und einer schlanken weibl. Figur, etwas vollbusig. Ich habe lange als Sprechstundenhilfe gearbeitet. Da ich fast immer alleine bin, suche ich ernsthaft pv einen zuverlässigen (gerne älteren) Mann, dem ich voll und ganz vertrauen kann. ☞ **0151 – 62913874**

KONTAKTE

Hilde (66) privat
☞ 01523 78 66 272

KAUFGESUCHE

Barankauf Gold + Schmuck
z. B. Zahngold (auch mit Zähnen), Silber, Ringe, Uhren, Münzen, Medaillen, Besteck. Alles auch beschädigt. Sofort Bargeld. Briefmarken, Münzen, Banknoten, Orden. Aichele + Schade, T. 0711/244634 Stgt., Charlottenstr. 42, Ecke Alexanderstraße

Kaufe Edles aus vergangener Zeit: Römergläser, Handarbeitsdecken, Modeschmuck, Silberbesteck, Münzen, Taschen u. Armbanduhren, Zinn u. Orden. Seriöse Abwicklung, Herr Grünholz, Tel. 0163-4464770.

Achtung liebe Leser!
Suche Porzellan, Zinn, Uhren, Tafelsilber, Bernstein, Möbel, Münzen, Antikes u. Militaria, Abendgarderobe, Lederbekleidung u. Pelze, Herr Freiwald.
☎ 0711-21958619 o. 0157-92313492 www.freiwald-antiquitäten.de

Suche Gobelin, Handarbeiten, Orientteppiche. Tel. (01 63) 6 87 25 86

Kaufe Kleidung - Bücher von A-Z, Puppen, Porzellan, Sammelalassen, Näh-Schreibmaschinen, Münzen, Uhren, Mode-Schmuck. Von privat. Tel. 0178-6790864

Kaufe und zahle gut! Zinngeschirr, Ölgemälde, Uhren, Musikinstrumente u.v.m. Tel. 0162-9602695

500,- Euro zahlt Sammler für alte Reklame-/Emailschilder ☎ 0711/6405870

Alte Dolche Säbel Helme Bajonette Uniformen Orden Alte Vorderlader Soldatenkrüge -- 07181 76450

Alte Märklin-Eisenbahn, altes Spielzeug dringend von Sammler zu Spitzenpreisen gesucht. Tel. 0711/9561221

Suche alte Küchenbuffets, Kleiderschränke, Sekretäre, Kommoden, Schreibtische, Vorkriegsradios, Bücher, Schmuck, Ölgemäde, Spielzeug, Uhren, Stühle sowie **alte Reklame-Emailschilder.** Telefon 07 11 / 6 40 58 70

Pelze Pelze Pelze
Kaufe Pelze aller Art: Abendgarderobe, Hüte, Antikes, Möbel, Bilder, Porzellan, Vasen, Figuren, Zinn u. Silberwaren, Puppen, Militaria, Besteck, Armband u. Taschenuhren, Briefmarken, Münzen, Schmuck aller Art. Gerne auch kompl. Nachlässe. Bitte alles anbieten. Herr Eckstein Tel. 07307-9209570 oder 0152-52151604

Ältere Dame i. Stgt sucht Ergometer /Home Fahrrad T. 0711/233341, mailboxh2@gmx.de

SUCHE: Bowleservice, Abendgarderobe, Mantel, Trachten, Handtaschen, Kristall, Kruege, Bestecke, und Uhren. TEL:0162 6727958

Suche Märklin H0 Tel. 0711/812938 www.ulli-shop.de

Suche ältere E-Gitarre, Verstärker, Akkordeon. ☎ 07141-5071915.

BARANKAUF alles vom 1. und 2. Weltkrieg ☎ 0711 / 6405870

VERKÄUFE

Dies und Das

Verkaufe Wintersachen und Anderes, Tel. 0176/70235829

Handwerkliche Dienstleistungen

Sichere **Baumfällung** In jeder Lage und Größe -Klettertechnik-

! Alle **Gärten** - Arbeiten !
Neu- / Umgestaltung, Baum-Gehölz- u. Heckenrückschnitt, etc!!
- J. Kälberer staatl. gepr. Forstwirt -
Alles Festpreise!
Kostenl. Besichtigung u. Beratung
Stgt., Tel. 0711 / 69 82 41

Entrümpelungen/ Umzüge

Hilfe im Garten und Haus ?
Entrümpelungen+Gartenarbeiten.
Wir packen an-schnell und sauber. Kostenlose Beratung.
Tel. 0176-41262716

Toms-Dienstleistungen
Haushaltsauflösungen
Ihr Partner im Kreis
0171 2016773

Gartenarbeiten

Gärtner übernimmt jegliche Gartenarbeiten, Bäume schneiden und fällen, inkl. Transport. **Tel. 07 11-12 16 81 19**

Erfahrener Gärtner sucht Gartenarbeit, Bäume o. Hecken schneiden u.v.m. m. Transport. Tel.0172-8658504

Das-Garten-Team seit 1978 sämtliche Gartenarbeiten, Treppen-Wege-Mauerbau ☎ 0711 - 34 27 907



Die 1. Dinner Show im Herzen Ludwigsburgs

Für Sie im Reithaus LB: Internationale Künstler und kulinarische Genussmomente mit **Rauschenberger.**



Reithaus Royale
DINNER SHOW
26.2.-15.3.2026

Jetzt Tickets sichern!



www.reithaus-royale.de

Mit freundlicher Unterstützung von:



Hier passiert's: **Im Wochenblatt.**

Anzeigen



Weil deine Stadt alles hat. Jetzt die Online- & Lieferservices Ihrer lokalen Fachgeschäfte nutzen!

Gesucht, gefunden:
Lokaler Service von Meisterhand.

Anzeigenblätter sind lokaler Marktplatz und kostenlose Informationsquelle.


www.stuttgarter-wochenblatt.de



WANGEN
BIETET ALLES

ANZEIGE

Dachisolierung

RIBA-Bedachungen
Telefon 42 00 00

Gastronomie


WEINSTUBE HOTEL
Familie Bender
Ulmer Str. 323, Stgt.-Wangen, Tel. 40 70 50 - 0

Immobilien


Zondler & Costanzo
IMMOBILIEN
Biberacher Str. 69, 70327 Stuttgart
0711 / 94572733

Seit 60 Jahren aktiv

S-WANGEN. Vor einigen Tagen hat die Hauptversammlung des Musikzugs der Freiwilligen Feuerwehr Wangen stattgefunden. Aktuell zählt das Orchester 57 Köpfe, darunter 24 Frauen. Zudem lassen sich derzeit 81 Jugendliche musikalisch ausbilden. Im vergangenen Jahr hat das Orchester 78 musikalische Termine wahrgenommen. Zu den Höhepunkten zählten das Frühjahrskonzert sowie das Weihnachtskonzert im Innenhof des Alten Schlosses in Stuttgart. Das Jahr 2026 wird das letzte unter Dirigent Bernd Sauer sein. Nach elfeinhalb Jahren gibt er den Stab Ende Dezember weiter. Im Frühjahr soll die Suche nach einem Nachfolger gestartet werden. Nils Ohm wurde bei der Versammlung zum neuen musikalischen Leiter gewählt wurde. Geehrt wurden zudem lang-jährig aktive Mitglieder, besonders hervorzuheben sind Gerhard und Joachim Wörz, die seit 60 Jahren aktiv sind. red


Die Jubilare. Foto: Nils Ohm

Bäder


bad&heizung
Sanitär Bauer
Ulmer Str. 319, Stgt. (Wangen), ☎ 42 30 69

Gasheizungen


bad&heizung
Sanitär Bauer
Ulmer Str. 319, Stgt. (Wangen), ☎ 42 30 69

Raumausstattung


bad&heizung
Sanitär Bauer
Ulmer Str. 319, Stgt. (Wangen), ☎ 42 30 69



Schmerzen im Knie?
Wenn die Kniegelenke dauerhaft schmerzen, knirschen und weniger beweglich sind, greift man schnell zu Schmerzmitteln. Doch es gibt eine **Therapie ohne Nebenwirkungen:** Eine **Knieorthese** kann helfen, die Gelenke zu entlasten und zu stabilisieren, um die Beschwerden zu lindern.

Dauerhafte Knieschmerzen
Sie haben Knieschmerzen beim Gehen, Treppensteigen, Aufstehen oder nachts? Chronische Knieschmerzen weisen auf eine Arthrose hin. Dabei wird die schützende Knorpelschicht immer dünner und die Knochen reiben schmerzhaft aneinander. An dieser Ursache setzt die Knieorthese an. Sie öffnet den Gelenkspalt, damit die Gelenkflächen nicht mehr aneinander reiben.

Aktiv und mobil
Durch ein aktives Leben können Sie das Fortschreiten der Kniearthrose hinauszögern und operative Eingriffe vermeiden.

Orthesen sind leicht, komfortabel und stören bei Bewegungen nicht. Sie entlasten das Gelenk und ermöglichen eine schmerzfreie Bewegung. Orthesen werden durch den Arzt verschrieben. Nach der Verordnung einer Orthese wird diese im Sanitätshaus individuell angepasst.

Orthesen-Testtage
Die Unloader One® X Knieorthese können Sie bei uns im Haus unverbindlich ausprobieren und sich von der schmerz lindern den Wirkung überzeugen. Unsere Experten beraten Betroffene und geben Tipps zur Kniegesundheit und zu Arthrose-Hilfsmitteln.

Gutschein

Jetzt kostenlos Knieorthese testen.

23. – 27.02.2026

Anmeldung: 07156/17898-373
Info-TO@glotz.de


Vital-Zentrum Glotz
Ludwigsburger Str. 126, 70435 Stuttgart
www.glotz.de



Hilft bei Schmerzen im Knie.
Unloader One® X
Quelle: www.ossur.com/de-de/Quellenverzeichnis-Entlastungsorthesen

Gesucht, gefunden:
Lokaler Service von Meisterhand.

Anzeigenblätter sind lokaler Marktplatz und kostenlose Informationsquelle.

**Stuttgarter
WOCHENBLATT**

www.stuttgarter-wochenblatt.de

Hier hilft das Nr. 1* Arzneimittel speziell bei Nervenschmerzen

Für eine erfolgreiche Therapie ist es besonders wichtig, direkt an den Nervenschmerzen anzusetzen. Wissenschaftler suchten deshalb nach einer Kombination spezieller Wirkstoffe, die an mehreren Stellen im Körper mehrere Symptome gleichzeitig bekämpfen (sogenannter Multi-Target-Komplex). Besonders beeindruckte die Experten der natürliche Arzneistoff Gelsemium sempervirens. Er hat seinen Hauptansatzpunkt im zentralen Nervensystem und kommt laut Arzneimittelbild bei scharfen,

Neben Gelsemium sempervirens ist es gelungen, vier weitere spezifische Arzneipflanzen zu identifizieren, die ähnliches Potenzial mit sich bringen. Cimicifuga racemosa: Sie hat sich laut Arzneimittelbild bei ziehenden und stechenden

Inzwischen gibt es ein rezeptfreies Arzneimittel in Deutschland, welches genau diese Kombination aus spezifischen Arzneistoffen in einem besonderen 5-fach-Wirkkomplex enthält. Die Arznetropfen sind in Apotheken unter dem Namen Restaxil erhältlich. Ein weiterer Vorteil: Neben- oder Wechselwirkungen sind bei Restaxil nicht bekannt. Deshalb sind die Tropfen auch zur Einnahme bei chronischen Schmerzen geeignet. Im Netz

Für Ihre Apotheke
Restaxil
(PZN 12895108)
www.restaxil.de



*OTC Arzneimittel bei Nervenschmerzen zur oralen Einnahme, Absatz nach Packungen, Insight Health Mat 01/2025 • Abbildungen Betroffener nachempfinden
Restaxil® Wirkstoffe: Gelsium sempervirens D1 D2, Iris versicolor purpurascens D1 D2, Cimicifuga racemosa D1 D2, Homöopathisches Arzneimittel bei Neuralgien (Nervenschmerzen) • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • Restaxil GmbH, 82166 Gräfelfing

VBS.immo
Volksbank Stuttgart Immobilien

Unsere Heimat. Dein Zuhause.

www.vbs.immo
E-Mail: info@vbs.immo
Telefon: 0711 181 4800

Wohnungen

Neuwertige Wohnung mit Garage und Hobbyraum (VBS-3526)

ES-WÄLDENBRONN: 3-Zi. ETW, ca. 80 m² Wfl., DG, Bj. 2015, EBK, Balk., Garage, Hobbyr., VA, 60,4 kWh, B, Gas, Bj. Heiz. 2015, frei **395.000 €**

Gemütl. DG-Wohnung mit schöner Aussicht (VBS-4065)

OSTFILDERN-KEMNAT: Gepfl. 3-Zi. ETW, ca. 50 m² Wfl., DG, Bj. 1973, Balkon, EBK, 1 Freipl., VA, 136 kWh, E, Öl, Bj. Heiz. 1973, frei **205.000 €**

Individuell geschnittene Maisonettewohnung (VBS-3340)

S-BAD CANNSTATT: 3,5-Zi. Mais-Whg., ca. 93 m² Wfl., Bj. 1992, Balk., EBK, TLB, sep. WC, Gar., VA, 88,6 kWh, C, Strom, Bj. Heiz. 1992, sofort frei **389.000 €**

Kapitalanlage in Aussichts- lage (VBS-3792)

S-DEGERLOCH: Gepfl. u. großzüg. 2-Zi. ETW, ca. 62 m², Bj. 1983, EG, Terr., Balk., TG-Stellpl., VA, 139 kWh, E, Gas, Bj. Heiz. 2006, vermietet **350.000 €**

Großzügige Familienwohnung (VBS-3797)

S-FASANENHOF: 5,5 Zi. ETW, ca. 132 m² Wfl., OG, Bj. 1964, Aufzug, Balk., TG-Stpl., VA, 117 kWh, D, Öl, Bj. Heiz. 1994, frei **396.000 €**

Erstklassige Ausstattung mit zeitlosem Charme (VBS-3833)

S-FEUERBACH: Hochw. 2-Zi. ETW, OG, ca. 47 m², Bj. 1956, Balk., EBK, VA, 156,6 kWh, E, Gas, Bj. Heiz. 2010, frei n.V. **170.000 €**

Kapitalanlage - Attraktives Penthouse mit Fernblick (VBS-3495)

S-HOFFELD: 5,5-Zi. Penthouse-ETW, ca. 132 m² Wfl., Bj. 1972, Balkon, Terrasse, Kamin, EBK, 2 Bäder, sep. WC, TG-Stellpl., Aufz., VA, 118 kWh, D, Gas, Bj. Heiz. 2016, vermietet **535.000 €**

Stilvoller Komfort mit Klimaanlage und Garten (VBS-3962)

S-OST: 3-Zi. ETW, ca. 72 m² Wfl., DG, Bj. 1902, gehob. Ausstg., EBK, TLB, Klimaanlage, Gartennutzg., BA, 169,1 kWh, F, Strom, Bj. Heiz. 1989, frei **279.500 €**

Wohnen mit großzügigem Garten auf der Umlandhöhe (VBS-4020)

S-OST: Stilvolle 3-Zi. ETW, ca. 92 m² Wfl., EG, Bj. 2001, Garten, Terr., EBK, TLB, TG-Stpl., BA, 93,4 kWh, C, Gas, Bj. Heiz. 2019, frei n.V. **665.000 €**

Exklusiv & Effizient: Wohnen im Europaviertel (VBS-3907)

S-MITTE: 3,5-Zi. ETW, ca. 95 m² Wfl., 2.OG, Bj. 1952, TLB, Balk., BA, 54,6 kWh, A, Gas, Bj. Heiz. 2012, vermietet **499.000 €**

Attraktive, moderne Wohnung (VBS-3928)

S-ROHRACKER: Modernis. 4,5-Zi. ETW, ca. 112 m² Wfl., EG, Bj. ca. 1973, Aufzug, Balk., EBK, TG-Box, VA, 128,5 kWh, Gas, Bj. Heiz. 2005, D, frei n.V. **448.000 €**

Das Körschtal vor der Haustüre (VBS-4051)

S-MÖHRINGEN: Gepfl. 2-Zi. ETW, ca. 68 m² Wfl., zzgl. Hobbyraum mit Bad, Nfl, ca. 27 m², Bj. 1985, 1.OG, Blk., TLB, EBK, VA, 91 kWh, C, Öl, Bj. Heiz. 2015, frei **370.000 €**

Exklusives Penthouse mit Panoramablick (VBS-3853)

S-MÜHLHAUSEN: 4,5-Zi. ETW, ca. 203 m² Wfl., Bj. 2009, Luxus-Ausstg., Terr., Kamin, EBK, TLB, sep. WC, FBH, 3 Gar., dir. Aufzug, VA, 56 kWh, B, Gas, Bj. Heiz. 2009, frei **1.190.000 €**

Zentrumsnah und ruhig gelegen mit Garage (VBS-3903)

S-VAIHINGEN: Gepfl. 3-Zi. ETW, ca. 70 m² Wfl., Bj. 1987, 1. OG, Balkon, EBK, TLB, WG-geeign., VA, Garagenstpl., VA, 240,7 kWh, G, Gas, Bj. Heiz. 1987, frei **308.000 €**

Helle DG-Wohnung (VBS-4167)

S-WEILIMDORF: Gepfl. 3-Zi. ETW, ca. 73 m² Wfl., Bj. 1978, DG, Balk., EBK, sep. WC, Dusche, Garagenstpl., VA, 123 kWh, D, Gas, Bj. Heiz. 2011, frei **295.000 €**

Hier werden Sie sich trotz Erbbaurecht wohlfühlen (VBS-3816)

S-WEILIMDORF: Gepfl. 3-Zi. ETW, ca. 68 m², Bj. 1956, 3.OG, Balk., EBK, TLB, Garagenbox, BA, 260,6 kWh, H, Gas, Bj. Heiz. 2018, frei ab ca. 5/2026 **190.000 €**

Maisonette über den Dächern (VBS-3699)

S-WEILIMDORF: 2,5-Zi. ETW, ca. 85 m² Wfl., Bj. 1985, EBK, Terr., TLB, sep. WC, Fahrstr., VA, 108 kWh, D, Gas, Bj. Heiz. 2002, frei **365.000 €**

Häuser

Gepflegte Doppelhaushälfte in guter Lage (VBS-3840)

ECHTERDINGEN: DHH, 5,5 Zi., ca. 96 m² Wfl., ca. 90 m² Nfl., ca. 263 m² Grdst., Bj. 1951, EBK, TLB, sep. WC, Garten, Terr., BA, 299,5 kWh, H, Gas, Bj. Heiz. 2024, frei **475.000 €**

Wohnräume im Einklang mit der Natur (VBS-3303)

GERLINGEN: MFH, ca. 507 m² Wfl., ca. 148 m² Nfl., ca. 691 m² Grdst., Bj. 1972, modern. 2022, 5 Einh., EBK, sep. WC, Balk., Terr., Garage, BA, 106 kWh, D, Pellet, Bj. Heiz. 2022, sofort frei **2.900.000 €**

Top gepflegtes 4-Familienhaus

IMMOBILIENGESUCHE

HÄUSER KAUFGESUCHE

1-2-Familienhäuser

Junge 3-köpfige Familie sucht EFH/DDH/REH o. GrStk im GStuttg. (von BB, Tü bis WN) bis 140m², 5-ZiL, Garten. Tel. 0160/91842075, Familienpostfach-hausgesucht@yahoo.com

Junge Familie sucht Eigenheim

Wir, eine junge Familie mit 2 Kindern (1+4 J.), beide als Ärzte tätig, suchen schönes EFH/DDH mit Garten in Stuttgart und näherer Umgebung. Bevorzugt familienfreundliche/verkehrsberuhigte Lage. Wir freuen uns von Ihnen zu hören. Vb.
✉ camihowe@outlook.de
☎ 01737182540

Betriebswirt sucht Mehrfamilienhaus zum Kauf. ☎ 01573 - 83 70 418

Mehrfamilienhäuser

Handwerker kauft Mehrfamilienhaus
☎ 0152-02802119

Mehrfamilienhaus gesucht ab 6 Einheiten zur priv. Vorsorge.
☎ 015656976050

GRUNDSTÜCKE KAUFGESUCHE

Baugrundstücke/Abbruchhäuser

Bauträger kauft gegen Höchstgebot.
Notarielle Abwicklung sofort!
Zahlung innerh. von 2 Wochen mögl.!

Tel.: 07023 / 7 49 20
info@pbi-bissingen.de

Baugrundstück zum Kauf gesucht!

**ETW
VERKÄUFE**

3-Zi.-Wohnung

3,5 Zi.Whg., Asemwald, 89 m², 9. OG
Aufzüge neu, neuw. EBK, Du/WC
Bad, Balkon, Markise, Keller, TG-Box-
eute ÖPNV, KP 269.000,00 € VB.
☎ unter ZZ209245 an SWMM GmbH
Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart
oder chiffre@swm-network.de

5-Zi.-Wohnung

**Barrierefreie EG-Wohnung mit Gar-
ten in Stuttgart-Möhringen.**
4,5 Zi., 125 m², BJ 2014, Aufzug, Fern-
wärme, ruhige Lage. Geeignet nach
Hausverkauf.
Kaufpreis: 990.000
Telefon 0178.9326587

Hier passiert's: Im Wochenblatt.

Information und Beratung:
Telefon 0711 7205-6170
 anzeigen-stw@swm-network.de

**Stuttgarter
WOCHENBLATT**

www.stuttgarter-wochenblatt.de

Renningen: Fantastische Aussicht



www.gutimmo.de
gut Immobilien

**"Moderne DHH mit unverbaubarer
Fernsicht" Rohbau bereits erstellt.**
 Jetzt besichtigen! 136 m² Wfl., 230 m²
 Grdst., 6 Zi., GEG 2024/LWWP/A+.
 Schlüsselfertig: € 769.456,-
 gut Immobilien GmbH, 0711 72209030

Online-ID: 9929710

a	= Ar (100m ²)	KP	= Kaufpreis
Bj.	= Baujahr	NB	= Neubau
bzb.	= beziehb.	NK	= Nebenkosten
DG	= Dachgeschoss	n. V.	= nach Vereinbarung
DHH	= Doppelhaushälfte	Nfl.	= Nutzfläche
Du.	= Dusche	OG	= Obergeschoss
EBK	= Einbauküche	REH	= Reiheneckhaus
EFH	= Einfamilienhaus	RMH	= Reihennittelhaus
EG	= Erdgeschoss	Stpl.	= Stellplatz
ELW	= Einliegerwohnung	TG	= Tiefgarage
ETW	= Eigentumswohnung	TG-Stpl.	= Tiefgaragestellplatz
FH/FHS	= Familienhaus	UG	= Untergeschoss
FP	= Festpreis	VB/VHB	= Verhandlungsbasis
Grd.	= Grundstück	VK/VKP	= Verkaufspreis
Grg.	= Garage	WE	= Wohneinheit
HMS	= Hausmeisterservice	Wfl.	= Wohnfläche
HV	= Hausverwaltung	ZH	= Zentralheizung
HHL	= Halbhöhenlage	ZW	= Zimmer-Wohnung

Art des Energieausweises
BA = Energiebedarfsausweis
VA = Energieverbrauchsausweis

Energiebedarfs- oder Energieverbrauchsweite
in kWh/(m² a), z. B. 72 kWh/(m² a)

Energieträger der Heizung/HZG
BHKW = Blockheizkraftwerk
Gas = Erdgas
EGL = Erdgas leicht
EGS = Erdgas schwer
EW = Erdwärme
EE = Erneuerbare Energieträger
FW = Fernwärme
FWD = Fernwärme Dampf
FS = Flüssiggas
Öl = Heizöl
Holz = Holz
HSchn. = Holz Hackschnitzel

Weitere Abkürzungen zum Energieausweis
Bj. = Baujahr
A+ bis H = Energieeffizienzklasse
EB-W = Energiebedarf für Wärme
EV-W = Endenergieverbrauch für Wärme
EB-S = Endenergiebedarf für Strom
EV-S = Endenergieverbrauch für Strom

Alle Angaben ohne Anspruch auf juristische Gewähr und Vollständigkeit.
www.stuttgarter-wochenblatt.de

IMMOBILIENGESUCHE

	1-2-Familienhäuser	Mehrfamilienhäuser
Wohnfläche	70 - 120 m²	60 - 180 m²
Bauweise	Reihenhaus, Doppelhaus, Einfamilienhaus	Reihenhaus, Mehrfamilienhaus
Grundstück	Größe: 100 - 200 m² Lage: Vorort, Stadtmitte	Größe: 50 - 150 m² Lage: Stadtmitte, Vorort
Energieeffizienz	Kfz-Kategorie A bis G	Kfz-Kategorie A bis G
Barrierefreiheit	Nachrüstbar	Nachrüstbar
Gestaltung	Individualisierbar	Standardisierte Bauelemente
Finanzierung	Zinsbindung 10 Jahre	Zinsbindung 10 Jahre
Wartung	Regelmäßige Wartung erforderlich	Regelmäßige Wartung erforderlich
Verkauf	Höhere Verkaufspreise	Niedrigere Verkaufspreise
Investition	Höhere Investitionskosten	Niedrigere Investitionskosten
Rendite	Niedrige Rendite	Höhere Rendite
Risiko	Niedriges Risiko	Hohes Risiko
Flexibilität	Niedrige Flexibilität	Höhere Flexibilität
Ökologie	Niedrige Ökologie	Höhere Ökologie
Sozialer Aspekt	Niedriger sozialer Aspekt	Höherer sozialer Aspekt
Ästhetik	Niedrige Ästhetik	Höhere Ästhetik
Funktion	Niedrige Funktion	Höhere Funktion
Qualität	Niedrige Qualität	Höhere Qualität
Dauerhaftigkeit	Niedrige Dauerhaftigkeit	Höhere Dauerhaftigkeit
Sicherheit	Niedrige Sicherheit	Höhere Sicherheit
Bequemlichkeit	Niedrige Bequemlichkeit	Höhere Bequemlichkeit
Lebensqualität	Niedrige Lebensqualität	Höhere Lebensqualität
Umweltbewusstsein	Niedriges Umweltbewusstsein	Hohes Umweltbewusstsein
Integration	Niedrige Integration	Höhere Integration
Einflussnahme	Niedrige Einflussnahme	Höhere Einflussnahme
Partizipation	Niedrige Partizipation	Höhere Partizipation
Transparenz	Niedrige Transparenz	Höhere Transparenz
Effektivität	Niedrige Effektivität	Höhere Effektivität
Effizienz	Niedrige Effizienz	Höhere Effizienz
Produktivität	Niedrige Produktivität	Höhere Produktivität
Innovationen	Niedrige Innovationen	Höhere Innovationen
Wettbewerbsfähigkeit	Niedrige Wettbewerbsfähigkeit	Höhere Wettbewerbsfähigkeit
Marktführerschaft	Niedrige Marktführerschaft	Höhere Marktführerschaft
Netzwerke	Niedrige Netzwerke	Höhere Netzwerke
Strategische Partnerschaften	Niedrige Strategische Partnerschaften	Höhere Strategische Partnerschaften
Cooperation	Niedrige Cooperation	Höhere Cooperation
Interdisziplinäre Zusammenarbeit	Niedrige Interdisziplinäre Zusammenarbeit	Höhere Interdisziplinäre Zusammenarbeit
Teamarbeit	Niedrige Teamarbeit	Höhere Teamarbeit
Kommunikation	Niedrige Kommunikation	Höhere Kommunikation
Informationsaustausch	Niedriger Informationsaustausch	Höherer Informationsaustausch
Problemlösungsfähigkeit	Niedrige Problemlösungsfähigkeit	Höhere Problemlösungsfähigkeit
Anpassungs-fähigkeit	Niedrige Anpassungs-fähigkeit	Höhere Anpassungs-fähigkeit
Lernfähigkeit	Niedrige Lernfähigkeit	Höhere Lernfähigkeit
Kreativität	Niedrige Kreativität	Höhere Kreativität
Innovationskraft	Niedrige Innovationskraft	Höhere Innovationskraft
Unternehmenskultur	Niedrige Unternehmenskultur	Höhere Unternehmenskultur
Werteorientierung	Niedrige Werteorientierung	Höhere Werteorientierung
Ethische Grundsätze	Niedrige Ethische Grundsätze	Höhere Ethische Grundsätze
Integrität	Niedrige Integrität	Höhere Integrität
Verantwortungsbewusstsein	Niedriges Verantwortungsbewusstsein	Hohes Verantwortungsbewusstsein
Engagement	Niedriges Engagement	Hohes Engagement
Identifikation mit dem Unternehmen	Niedrige Identifikation mit dem Unternehmen	Höhere Identifikation mit dem Unternehmen
Organisationskultur	Niedrige Organisationskultur	Höhere Organisationskultur
Struktur und Organisation	Niedrige Struktur und Organisation	Höhere Struktur und Organisation
Prozessoptimierung	Niedrige Prozessoptimierung	Höhere Prozessoptimierung
Effektive Arbeitsabläufe	Niedrige Effektive Arbeitsabläufe	Höhere Effektive Arbeitsabläufe
Optimale Ressourcennutzung	Niedrige Optimale Ressourcennutzung	Höhere Optimale Ressourcennutzung
Effektives Projektmanagement	Niedrige Effektives Projektmanagement	Höhere Effektives Projektmanagement
Effektive Kommunikation	Niedrige Effektive Kommunikation	Höhere Effektive Kommunikation
Effektive Zusammenarbeit	Niedrige Effektive Zusammenarbeit	Höhere Effektive Zusammenarbeit
Effektive Führung	Niedrige Effektive Führung	Höhere Effektive Führung
Effektive Entscheidungsfindung	Niedrige Effektive Entscheidungsfindung	Höhere Effektive Entscheidungsfindung
Effektive Problemlösung	Niedrige Effektive Problemlösung	Höhere Effektive Problemlösung
Effektive Innovationen	Niedrige Effektive Innovationen	Höhere Effektive Innovationen
Effektive Wettbewerbsfähigkeit	Niedrige Effektive Wettbewerbsfähigkeit	Höhere Effektive Wettbewerbsfähigkeit
Effektive Marktführerschaft	Niedrige Effektive Marktführerschaft	Höhere Effektive Marktführerschaft
Effektive Netzwerke	Niedrige Effektive Netzwerke	Höhere Effektive Netzwerke
Effektive Strategische Partnerschaften	Niedrige Effektive Strategische Partnerschaften	Höhere Effektive Strategische Partnerschaften
Effektive Cooperation	Niedrige Effektive Cooperation	Höhere Effektive Cooperation
Effektive Interdisziplinäre Zusammenarbeit	Niedrige Effektive Interdisziplinäre Zusammenarbeit	Höhere Effektive Interdisziplinäre Zusammenarbeit
Effektive Teamarbeit	Niedrige Effektive Teamarbeit	Höhere Effektive Teamarbeit
Effektive Kommunikation	Niedrige Effektive Kommunikation	Höhere Effektive Kommunikation
Effektiver Informationsaustausch	Niedriger Effektiver Informationsaustausch	Höherer Effektiver Informationsaustausch
Effektive Problemlösungsfähigkeit	Niedrige Effektive Problemlösungsfähigkeit	Höhere Effektive Problemlösungsfähigkeit
Effektive Anpassungs-fähigkeit	Niedrige Effektive Anpassungs-fähigkeit	Höhere Effektive Anpassungs-fähigkeit
Effektive Lernfähigkeit	Niedrige Effektive Lernfähigkeit	Höhere Effektive Lernfähigkeit
Effektive Kreativität	Niedrige Effektive Kreativität	Höhere Effektive Kreativität
Effektive Innovationskraft	Niedrige Effektive Innovationskraft	Höhere Effektive Innovationskraft
Effektive Unternehmenskultur	Niedrige Effektive Unternehmenskultur	Höhere Effektive Unternehmenskultur
Effektive Werteorientierung	Niedrige Effektive Werteorientierung	Höhere Effektive Werteorientierung
Effektive Ethische Grundsätze	Niedrige Effektive Ethische Grundsätze	Höhere Effektive Ethische Grundsätze
Effektive Integrität	Niedrige Effektive Integrität	Höhere Effektive Integrität
Effektives Verantwortungsbewusstsein	Niedriges Effektives Verantwortungsbewusstsein	Hohes Effektives Verantwortungsbewusstsein
Effektives Engagement	Niedriges Effektives Engagement	Hohes Effektives Engagement
Effektive Identifikation mit dem Unternehmen	Niedrige Effektive Identifikation mit dem Unternehmen	Höhere Effektive Identifikation mit dem Unternehmen
Effektive Organisationskultur	Niedrige Effektive Organisationskultur	Höhere Effektive Organisationskultur
Effektive Struktur und Organisation	Niedrige Effektive Struktur und Organisation	Höhere Effektive Struktur und Organisation
Effektive Prozessoptimierung	Niedrige Effektive Prozessoptimierung	Höhere Effektive Prozessoptimierung
Effektive Effektive Arbeitsabläufe	Niedrige Effektive Effektive Arbeitsabläufe	Höhere Effektive Effektive Arbeitsabläufe
Effektive Optimale Ressourcennutzung	Niedrige Effektive Optimale Ressourcennutzung	Höhere Effektive Optimale Ressourcennutzung
Effektive Effektives Projektmanagement	Niedrige Effektive Effektives Projektmanagement	Höhere Effektive Effektives Projektmanagement
Effektive Effektive Kommunikation	Niedrige Effektive Effektive Kommunikation	Höhere Effektive Effektive Kommunikation
Effektive Effektive Zusammenarbeit	Niedrige Effektive Effektive Zusammenarbeit	Höhere Effektive Effektive Zusammenarbeit
Effektive Effektive Führung	Niedrige Effektive Effektive Führung	Höhere Effektive Effektive Führung
Effektive Effektive Entscheidungsfindung	Niedrige Effektive Effektive Entscheidungsfindung	Höhere Effektive Effektive Entscheidungsfindung
Effektive Effektive Problemlösung	Niedrige Effektive Effektive Proble	

Junge 3-köpfige Familie sucht EFH/DDH/REH o. GrStk im GStuttg
(von BB, Tü bis WN) bis 140m², 5-Zi.,
Garten. Tel. 0160/91842075, familien-
postfach-hausgesucht@yahoo.com

Handwerker kauft Mehrfamilienhaus
☎ 0152-02802119

Mehrfamilienhaus gesucht ab
6 Einheiten zur priv. Vorsorge.
☎ 015565976050

Baugrundstücke/Abbruchhäuser
Bauträger kauft gegen Höchstgebot.
Notarielle Abwicklung sofort!
Zahlung innerh. von 2 Wochen mögl.!

PBI Tel.: 07023 / 7 49 20
info@pbi-bissingen.de

Ihr Projekt in besten Händen!

GARANT
IMMOBILIEN

Martin Dietz
freier Sachverständiger für
Immobilienbewertung
Experte für Gewerbeimmobilien
Tel. 03743 97 456-17
Mobil: 0170 27 80 204
m.dietz@garant-immos.de

Suche für Immobilienentwickler:
*** Wohnanlagen * Wohnheime * Wohn- und Geschäftshäuser * Büros * Einzelhandel * Hotels * Grundstücke usw.**
 von 1 Mio. bis 50 Mio. Euro. Bitte alles anbieten! Vielen Dank - Martin Dietz.

Anbieter-ID: 4383

3-Zi.-Wohnung

Handwerker kauft Eigentumswohnung v. privat ☎ 0152-02802119

2,5 Zimmer Wohnung, Zuffenh.
Nähe U/S-Bahn ab sofort

650€ + 130€ NK + 70€ Garage ☒
unter ZZ 722929 an SWMN GmbH.
Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart
oder chiffre@swm-network.de

Lager-/Kellerräume zu vermieten
Beheizte Räume ab 9 m² in Neubau
ab sofort verfügbar. 24/7 Zugang mit
Videoüberwachung. Esslingen-Berk-
heim. 017624533420

1-Zi.-Wohnung

1 Zi.-App., 50m², Botnang mit Garten,
sofort frei, KM 700,- + NK + KT, ✉ **unter**
ZZ209244 an SWMN GmbH,
Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart
oder chiffre@swmn-network.de

2-Zi.-Wohnung

Fellbach, 2-ZW-DG, Balkon, KM 800,-
€ + NK 200,- €, 2 Minuten zur S-Bahn.
prov. frei. ☎ 0170 - 50 89 504

**2-Zi.-Whg., 42 m², möbl., sep. Ein-
gang, Freisitz, S-West, KM 600,- €.**
☒ unter ZZ209251 an SWMN GmbH
Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart
oder chiffre@swm-network.de

2- Zi.- DG. Whg., 75m² auf 2. Ebene, für 1 Person ab mittlerem Alter, an NR, in **Traumgegend Stgt. - Bergheim,** Bld. teilmöbliert, EBK, WM 1150€ + Strom
☎ 0160 99102215

3-Zi.-Wohnung

priv. Laden ebenerdig 133m² in Giebel zu vermieten o. verkaufen ☎ 0171 / 1745125

3,5 Zi.Whg., Asemwald, 89 m², 9. OG

Keller, LG-Box 60,00€, NR, keine
Haustiere, Schufa, KT, gute ÖPNV.
KM 1140,00 €, VB, zzgl. NK 325,00 €.
✉ unter ZZ209246 an SWMN GmbH
Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart
oder chiffre@swm-network.de

Außergewöhnlich:
Immobilien & Wohnen
im Wochenblatt.

Information und Beratung:
Telefon 0711 7205-6170
 anzeigen-stw@swm-network.de

GRUNDSTÜCKE VERKÄUFE

Verkaufe wegen PV-Invest Ackergrundstück ca. 2 ha in Gäufelden. Offen für Kaufgebote/Anfragen auch für Interessenten aus Herrenberg. Jettingen, Bondorf an:
✉ Ackerlandverkauf@magenta.de

GEWERBEOBJEKTE VERKÄUFE

Vereinsgaststätte im Raum Böblingen in schöner Lage zu verpachten. Ca. 70 Plätze im Gastraum + Außenbereich. Vorhanden sind Küche, Schankanlage, Kühlraum. Keine Brauereibindung. Pacht VB ☒ unter ZZ 722943 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de

Information und Beratung:
Telefon 0711 7205-6170
 anzeigen-stw@swm-network.de

**Stuttgarter
WOCHENBLATT**

www.stuttgarter-wochenblatt.de

MIETGESUCHE



Mieten Sie Ihre Traumwohnung in Besigheim - der schönsten WeinStadt Deutschlands. Wir beraten Sie gern: Frau Vogel vermietung@layher-wohnbau.de

Online-ID: 1676606



Wohnbau Layher GmbH & Co. KG Riedstraße 1 74354 Besigheim Tel 07143 80 55 0 info@layher-wohnbau.de www.layher-wohnbau.de

Ärzte-Ehepaar (Mitte 40) sucht Haus zur Miete im Großraum Stuttgart. Das Haus sollte eine Mischnutzung (Wohnen & Arbeiten) ermöglichen. Benötigt werden 1-2 separate Räume die als Praxis nutzbar sind. ☎ 0176 - 32883364



Paar(35u.37) sucht 3-4-Zi.-Whg Mit Baby u. Hund in S-Süd/West mit Balkon. Gerne Altbau. WM bis 1500,-€ 0174/1475690

Online-ID: 7022348



ruhige Beamtin sucht 2,5 Zimmer Whg in Bad Cannstatt bis 1000 € warm. Ich bin 33 Jahre, Nichtraucherin und habe keine Haustiere. ☎ unter ZZ 722952 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chifre@swm-network.de

Online-ID: 7022329

Junges, ruhliebendes Paar (Erzieherin B.A. und Geodät) sucht Wohnung in der Umgebung von Vaihingen/ Möhringen/ Degerloch. qgeissler@gmx.de 0163 9830509

3-Zi.-Wohnung

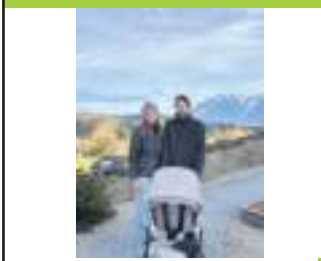
Paar sucht: Cannstatt, Ost, Untertürk., Ab 3-Zi/80m², 1600€, Balk/ Terr; Verb. Lehrer; ☎ 015788077355

Häuser



Wir (W32/M33/K3) suchen eine 4-Z-Wohnung (Miete/Kauf) in Möhringen Süd mit min. 80 m² in ruhiger Lage. Keine Haustiere, zuverlässig und sichere Jobs (7.500 € netto). Kontakt: moehringerheimat@gmail.com

Online-ID: 7022249



Junge Familie zieht zurück in die Heimat u. sucht 3-4 Zi. Wohnung in Süd/West/Mitte/Botnang. Ab ca. 80qm. WM bis 1.800EUR. 1 Kind 1 J., unbefristete Anstellung, zuverlässig, Nichtraucher, keine Tiere. Mail: wohnungstuttgart2026@gmail.com Tel: 01629019085

Online-ID: 7022352



Paar (26) sucht langfr. 3-4 Zi. Raum Stgt., 80 qm, Garten/Terr., Stpl., Haust. erl. 1.500 € WM, ab sof. Tel. 0162-6955938

Online-ID: 7022283

Studentin sucht WG-Zimmer/Whg in Stgt. Mitte/West ab sofort. Ruhig, sauber, Eltern bürgen für Miete Tel.: 07071-688387



Junge Familie (31/33/1J) sucht min. 4 ZKB mit Balkon/Garten bis 1600€ in S-West, -Nord, Feuerbach. NR, ohne HT, berufstätig (Dr.-Ing bei Trumpf / Landsch.architektin) Tel. 017695560701

Online-ID: 7022322



Gastronom 37 sucht, Wohnung ab 2 Zimmer in Stuttgart. Zu meiner Person: Festangestellt, Nichtraucher, ohne Haustiere, Single. Telefonnummer: 0176/87935884

Online-ID: 7022363



Sympathische Familie braucht mehr Platz! 4-Zi.-Whg. ab 90 qm in Stuttgart-Nord oder -West gesucht. Mit Balkon/Terrasse und Garage/Stellplatz. Max. 1700 € warm. Unbefristete Arbeitsverträge, sichere Einkommensverhältnisse. 0173/6545129

Online-ID: 7022291



Gruppe junger Menschen zwischen 24 - 32 Jahren sucht Wohnraum mit Gestaltungsfreiheiten in Stuttgart. Bestenfalls Haus-WG mit 10 - 12 Zimmern in abgeschlossenen Wohnpartien. ☎ unter ZZ 722910 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chifre@swm-network.de

Online-ID: 4002624



136 neue Wohnungen entstehen

OBERTÜRKHEIM. Am Bahnhof Obertürkheim entsteht in den kommenden Jahren ein neues Stadtquartier: Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft (SWSG) will dort bezahlbaren Wohnraum, Gewerbeflächen, eine Kindertagesstätte und weitere Begegnungsorte entwickeln. Mit der Unterzeichnung des Generalübernehmervertrags mit der Köster GmbH erfolgte vor Kurzem der offizielle Auftakt für das Neubauprojekt. Das Stadtquartier Obertürkheim wird nach den Plänen der SWSG 136 Wohnungen umfassen, darunter 110 öffentlich geförderte Sozialmietwohnungen und 25 Eigentumswohnungen. Ergänzt wird das Quartier durch eine Pflege-Wohngemeinschaft sowie Büro- und Gewerbeflächen. Außerdem werden eine Stadtbibliothek und eine sechsprüfige Kindertagesstätte integriert. Auf der Basis der städtebaulichen Leitidee des Büros a+r Architekten wird die Köster GmbH als sogenannter Generalübernehmer die Bauarbeiten planen und umsetzen. Der Baustart ist für Herbst 2026 vorgesehen, die Fertigstellung für das Jahr 2028. red

Visualisierung: a+r Architekten

In Kursen auf die Ehe vorbereiten

Ein Angebot der katholischen Kirche in Stuttgart.

STUTTGART. Die katholische Kirche in Stuttgart bietet verschiedene Ehevorbereitungskurse an. Gedacht seien diese für Paare, die sich vor der Eheschließung bewusst Zeit füreinander nehmen und sich gemeinsam auf ihr Jawort vorbereiten möchten, heißt es in einer Pressemitteilung.

Am Donnerstag, 26. Februar, lädt Angela Schmid, Dekanatsreferentin der katholischen Kirche in Stuttgart, gemeinsam mit dem evangelischen Pfarrer Michl Krimmer von 19 bis 21 Uhr zu Online-Tischgesprächen rund um Ehe und Trauung ein (Anmeldeschluss 18. Februar). Bei der Werkstatt

Traugottesdienst am Samstag, 18. April, geht es im Haus der Katholischen Kirche von 14 bis 17 Uhr um praktische Anregungen zur Gestaltung des Traugottesdienstes. Am Sonntag, 14. Juni, können Heiratswillige am Ehevorbereitungstag auf dem Fernsehturm teilnehmen. Von 9.30 bis 15.30 Uhr werden die „Hoch-Zeit“ des Hochzeitstags und die Weite der Ehe in den Blick genommen. red

Info: Die Anmeldung ist beim katholischen Stadtdekanat Stuttgart telefonisch (07 11 / 70 50-3 00) oder per E-Mail (stadtdekanat.stuttgart@drs.de) möglich.

Anzeige

Gesundheit

ANZEIGE

NEU Rubaxx CBD Gel PLUS – das Kraft-Upgrade mit über 1000 mg CBD

Innovativer CBD-PLUS-KOMPLEX für strapazierte Muskel- und Gelenkzonen

Die einen spüren abends die Belastung des Tages in Beinen, Rücken oder Schultern. Die anderen kämpfen mit verspannten oder müden Muskeln nach einseitiger Belastung oder Sport. Eine schnelle und spürbare Versorgung der strapazierten Körperzonen ist dann enorm wichtig. Genau das leistet das neue Rubaxx CBD Gel PLUS mit CBD-PLUS-KOMPLEX mit 3-fach-Aktiv-Prinzip:

1. Aktivierung der Haut Menthol ist dafür bekannt, bestimmte Ionenkanäle der Haut, die sogenannten TRPM8, zu aktivieren. Menthol kann außerdem die lokale Mikrozirkulation erhöhen. Durch



Aktiviert die Haut

+ Kühleffekt

+ 1080 mg CBD

das Einmassieren des Gels sorgt es so für eine sanfte Steigerung der Durchblutung und eine bessere lokale Verteilung der Inhaltsstoffe.

2. Sofortiger Frische-Effekt Durch die Stimulierung der Kälte-Rezeptoren in der Haut liefert Menthol ein sofortiges angenehm kühlendes Frischegefühl auf der Haut. Perfekt

ergänzt wird der Vorgang durch Minzöl, welches das Frischegefühl intensiviert.

3. Das Plus an CBD Entwickelt von einem deutschen Forscherteam, enthält Rubaxx CBD Gel PLUS nun 1080 mg reines CBD und ist damit das höchstdosierte Gel in deutschen Apotheken. THC ist dabei vollständig ausgeschlos-

sen, ebenso wie unerwünschte Pflanzenbestandteile.

Neu in der Apotheke

Rubaxx CBD Gel PLUS kombiniert modernste Geltechnologie mit einem intelligenten CBD-PLUS-KOMPLEX. Durch regelmäßiges Einmassieren können Muskeln und Gelenkregionen gelockert und entspannt sowie die Durchblutung gefördert werden. Das Gel eignet sich insbesondere nach täglicher Anstrengung, einseitigen Belastungen sowie langem Sitzen, Stehen oder Laufen. Ideal für Körperpartien, die sich angespannt oder überlastet anfühlen.

Rubaxx CBD Gel PLUS ist ganz neu in der Apotheke erhältlich. Sollte es Ihre Apotheke vor Ort noch nicht vorrätig haben, ist es in wenigen Stunden für Sie abholbereit. Alternativ ist Rubaxx CBD Gel PLUS auch online erhältlich.

Für Ihre Apotheke:

Rubaxx CBD Gel PLUS (PZN 20136718)

www.rubaxx.de

NEU

Mit dem extra PLUS.



Von der Nr. 1*

RubaXX®

