

Filder WOCHENBLATT

AUSGABE FILDER-SÜD · FILDER-NORD

Tel. 0711 - 23 181 20

Häfner & Züfle
Bestattungen



Wir kümmern uns. Liebevoll.
In Stuttgart
Möhringen, West, Wangen & überall.
www.bestattungen-haefner-zuefle.de



Reisefieber

Die Reisesmesse CMT öffnet vom 17. bis 25. Januar auf den Fildern ihre Pforten.

Innenteil



Sieg für Basel

Der FC Basel hat den Junior-Cup in Sindelfingen gewonnen. Das Finale gegen den VfB endete 4:1.

Innenteil



Rennfahrer-Ikone

Der ehemalige Le-Mans-Sieger Hans Herrmann ist im Alter von 97 Jahren gestorben.

Innenteil

16./17. Januar 2026 · **ZUM WOCHENENDE** · Freitag und Samstag · Nr. 3/72. Jahrgang

Gesamtauflage 205.980 · www.stuttgarter-wochenblatt.de

Sieben Wochen Gutes für Leib und Seele

Margot Käßmann hält an diesem Sonntag in der Leonhardskirche den Eröffnungsgottesdienst zur 32. Vesperkirche Stuttgart. Neben Speis und Trank gibt es auch wieder ein Kulturprogramm. Rund 800 freiwillige Helfer tragen die Aktion.

Von Eva Herschmann

STUTTGART. Die Bilanz der 31. Vesperkirche Stuttgart im vergangenen Jahr war beeindruckend und erschreckend zugleich. Täglich verteilen die ehrenamtlichen Helferinnen und Helfer in der Leonhardskirche rund 800 Essen. Im Schnitt waren das 78 Mahlzeiten mehr pro Tag als noch 2024. Am Sonntag, 18. Januar, startet die 32. Vesperkirche. Den Eröffnungsgottesdienst ab 10 Uhr hält die bekannte Theologin Margot Käßmann. Bis zum Samstag, 7. März, gibt es dann wieder täglich von 9 bis 15 Uhr ein buntes Kulturprogramm, praktische Hilfe sowie Seelsorge und dazu Getränke, Mittagessen und Vesperbrote für unterwegs.

Die Jahreslosung ist wie immer auch das Motto für die Vesperkirchen-Saison: „Gott spricht: Siehe, ich mache alles neu“ (Offenbarung 21,5). Über dieses Thema wird Margot Käßmann am Sonntag in ihrer Predigt in der Leonhardskirche sprechen. Die ehemalige Landesbischöfin für die Evangelisch-Lutherische Landeskirche Hannover freut sich auf ihren Auftritt in Stuttgart. Sie kenne Vesperkirchen auch aus Hannover, es sei eine Initiative, die umsetze, worum es im christlichen Glauben gehe, so Käßmann. „Miteinander, Nächstenliebe, Begegnung auf Augenhöhe, miteinander essen und trinken an einem gedeckten Tisch.“ Den Eröffnungsgottesdienst, der auf YouTube live gestreamt wird, begleiten wieder die Stuttgarter Hymnus-Chorknaben.

Dafür, dass viele Menschen für sieben Wochen ein bisschen Wärme und Zuneigung erfahren, wurden im vergangenen Jahr 13 000 Ehrenamtsstunden erbracht. „Das ist eine großartige Leistung“, sagt Diakonie-Pfarrerin Gabriele Ehrmann. In diesem Jahr wird es nicht weniger Arbeit für die Freiwilligen geben. Sieben Wochen lang gibt es in der Leonhardskirche was für Leib und Seele. Es finden



Vom 18. Januar bis zum 7. März wird in der Leonhardskirche aufgetischt.

Foto: Pressefoto Baumann

Konzerte statt, etwa mit dem interreligiösen und interkulturellen Trimum-Chor, dem Kammerchor der Staatlichen Hochschule für Musik und Darstellende Kunst Stuttgart oder „Rahmenlos und frei“, dem inklusiven Chor der Vesperkirche. Es gibt Arztprechstunden und Tierimpfungen, Fußpflege und Frisüre, Gesprächsmöglichkeiten und Gottesdienste und auch etwas für den Magen.

Bei der Vesperkirche im Vorjahr haben die Hauptamtlichen und die rund 800 freiwilligen Helfer zusammen 100 000 Tassen, 10 000 Ki-

logramm Essen, 14 500 Brottüten und 38 000 Mahlzeiten ausgegeben. All das funktioniert nur, weil die Vesperkirche als Projekt der Evangelischen Kirche in Stuttgart von vielfältigen Kooperationen lebt. In der kommenden Saison sind wieder die Straßen-Universität Stuttgart, die Demokratiebegleiter und -begleiterinnen der Neuen Arbeit, die Beratung der Stadt Stuttgart sowie die Außenstellen der Evangelischen Gesellschaft, der Caritas, der Matthäuskirche und St. Maria dabei. Und im Hinblick auf die Landtagswahl in Baden-

Württemberg im März ist in Kooperation mit dem Asylpfarramt, der Neuen Arbeit und der Leonhardsgemeinde Stuttgart eine Wahlveranstaltung mit Politikerinnen und Politiker am Dienstag, 10. Februar, zu den Themen „Armut und Asyl“ geplant.

Eine Vesperkirchen-Saison kostet rund 500 000 Euro, und es werden viele helfende Hände gebraucht, erklärt Diakonie-Pfarrerin Gabriele Ehrmann. „Während der sieben Wochen freuen wir uns deshalb vor allem über Geld-, Zeit- oder Sachspenden.“

Kurz berichtet

Stille Stunde in der Bücherei

LEINFELDEN-ECHTERDINGEN. Am Donnerstag, 22. Januar, lädt die Bücherei Leinfelden von 19.15 bis 20.00 Uhr zum „Silent Reading“ ein. Bei leichter Beleuchtung und entspannter Atmosphäre kann jeder und jede für sich in Ruhe lesen oder einfach mal vom Alltag abschalten. Eingeladen sind alle Interessierten ab 16 Jahren. Jeder bringt ein Buch mit, schaltet das Handy aus und liest. Die Anzahl der Plätze ist begrenzt, Anmeldung unter: www.leinfelden-echterdingen.de. *red*

Vortrag über Johannes R. Becher

SILLENBUCH. Kristin Eichhorn hält am Sonntag, 18. Januar, 10.30 Uhr, im Clara-Zetkin-Haus in Sillenbuch den Vortrag „Johannes R. Becher – Dichter, Sozialist, DDR-Kulturpolitiker“. *red*

Graffiti-Kunst bei „Kultur am Kelterberg“

VAIHINGEN. Der international bekannte, in Stuttgart-Vaihingen wohnhafte Graffiti-Künstler Jeroo (Christoph Ganter) stellt bis 1. Februar in den Räumen von „Kultur am Kelterberg“ in Vaihingen aus. Seine Werke zeigen oft Tier- und Pflanzenmotive und weisen Elemente des Jugendstils auf. Die Vernissage zur Ausstellung in den Galerieräumen (Kelterberg 5) findet am Samstag, 17. Januar, 17 Uhr, statt. *red*

Am Berghof wird Schnittgut gesammelt

FILDERSTADT. Auf dem Berghof in Harthausen ist bis Ende März ein Sammelplatz zur kostenlosen Anlieferung von Streuobstweisen-Schnittgut eingerichtet, das anschließend zu Holzhackschnitzeln verarbeitet und energetisch verwertet wird. Angenommen wird Schnittgut aus Streuobstwiesen, für Gartenabfälle oder Nadelgehölze steht die Deponie Eichholz zur Verfügung. *red*

Anzeigen

binder optik

Beim Glaspreis **50%** sparen*

Nur noch bis **31.01.2026**

Bin bei Binder.

Modellbeispiel

Ein Glas geschenkt*

Beste Glasqualität zum halben Preis!

*Beim Kauf einer kompletten Brille inkl. ausgewählter Brillengläser in Sehkraft und Sorglos24 Paket bezahlen Sie nur den Preis der UVP für ein Brillenglas. Das zweite Glas in exakt gleicher Qualität erhalten Sie für 0,- Euro. Nicht kombinierbar mit anderen Angeboten, Rabatten sowie „meineBrille“. Gültig bis 31.01.2026.

binder-optik.de

50 x in Süddeutschland, 6 x in Stuttgart:

Degerloch Epplerstraße 13	Vaihingen Schwabengalerie
Ost Ostendstraße 69	Möhringen Filderbahnstraße 54
Marktplatz Marktplatz 11	Feuerbach Stuttgarter Straße 100

Anzeige

Erfolge nach dem Württemberger Modell

Es gibt sachlich vernünftige Gründe, das Erbrecht des überlebenden Ehegatten zu beschränken und den überlebenden Ehegatten trotzdem abzusichern:

Zum einen sind dies steuerliche Gründe, wenn beide Ehegatten über Vermögen verfügen, das jeweils die erbschaftsteuerlichen Freibeträge der Kinder übersteigt oder übersteigen würde, wenn der überlebende Ehegatte den zuerst sterbenden Ehegatten beerbt.

Z.B.: Ein Ehepaar hat drei Kinder und jeder Ehegatte verfügt über Bankvermögen von 1,2 Mio. €. Setzt jeder Ehegatte die Kinder direkt je zu 1/3 als Erben ein, wird der Erbschaftssteuerfreibetrag von 400.000 € pro Kind nicht überschritten. Der Nachlass von 2,4 Mio. € kann steuerfrei an die Kinder vererbt werden. Was der überlebende Ehegatte erbt, wäre nach dem Letztversterbenden von den Kindern zu versteuern. Erbte der überlebende Ehegatte mehr als 500.000 €, würde

der übersteigende Betrag zweimal der Erbschaftsteuer unterworfen.

Zum anderen soll bei Patchworkfamilien vermieden werden, dass die Kinder des zuerst sterbenden Ehegatten beim Tod des Zuletztsterbenden leer ausgehen bzw. dass das Erbe des Zuerstverstorbenen durch Pflichtteilsansprüche der Kinder des Zuletztsterbenden geschmälert wird.

Hat ein Ehepaar keine gemeinsamen Kinder, aber jeder Elternteil Kinder aus einer früheren Beziehung, würden die leiblichen Kinder des erstversterbenden Ehegatten beim Tod des Überlebenden nach gesetzlicher Erbfolge nichts erben oder ihr Erbe würde durch Pflichtteilsansprüche der Kinder des Zuletztsterbenden gefährdet.

Für beide Fälle bietet das Württemberger Modell einen Lösungsansatz:

Jeder Ehegatte setzt die gemeinsamen oder die eigenen Kinder ganz oder überwiegend direkt zu Erben ein. Dem Absicherungsbe-

dürfnis des überlebenden Ehegatten wird Rechnung getragen, indem ihm am Erbteil jedes Kindes ein Nießbrauch als Vermächtnis zugewendet wird. Dieser Nießbrauch kann im Grundbuch eingetragen werden. Je nach Lebenssituation kann dem überlebenden Ehegatten als weiteres Vermächtnis das Recht zugewendet werden, der Substanz des Nachlasses das zu entnehmen, was er zur Aufrechterhaltung seines Lebensstils bedarf oder was er für einen erhöhten Bedarf für Pflege benötigt.

Die Teilung des Nachlasses wird bis zum Tod des Überlebenden ausgeschlossen. Der überlebende Ehegatte wird zum Testamentsvollstrecker eingesetzt, damit er die zu seinen Gunsten angeordneten Vermächtnisse selbst erfüllen kann. Der überlebende Ehegatte kann als Testamentsvollstrecker Nachlassgegenstände veräußern und den Nachlass umschichten.

Das Entnahmerecht des überlebenden Ehe-

gatten und die Testamentsvollstreckung können für den Fall einer Wiederheirat beendet werden.

Diese Gestaltungsvorschläge dürfen nicht starr angewendet werden. Je nach Art der Vermögenszusammensetzung und familiärer Konstellation müssen die Quoten des Überlebenden und der Kinder angepasst und durch einen erfahrenen Erbrechtsspezialisten individuelle Ausgestaltungen getroffen werden.

Kontaktinformationen:
Dr. Käser & Dr. Bullinger
Rechtsanwälte
Rotebühlplatz 1, 70178 Stuttgart
Telefon: 07 11-23 99 90, www.kanzlei-kb.de

Anzeige



Dr. Hans-Martin Käser,
Rechtsanwalt und württ. Notariatsassessor

Flusskreuzfahrt



Durchführungsgarantie **Frühbucherpreis**

MS Swiss Pearl - Exklusivcharter 2026 auf der Seine
Seine-Kreuzfahrt voller Impressionen, Geschichte und Lebensart

Inklusive: Fahrt im 4* Komfort Bus; Flusskreuzfahrt in 2-Bett-kab. Smaragd Deck; Inkl. Getränkepaket: Hauswein, offenes Bier, Softgetränke, Säfte, Mineralwasser und alle alk. hollfreien Kaffees/Tees; Vollpension an Bord; Umfangreiches Ausflugspaket; Unterhaltungsprogramm und Veranstaltungen an Bord; alle Steuern und Gebühren; SSB Reisen Reisebegleitung; Taxiservice u.v.m.

8 Tage **11.06.2026 - 18.06.2026** **ab 1985,- p.P.**
Frühbucher gültig bis 31.03.2026

SSB Reisen auf der CMT 2026



Wir sind hier:
Halle 4
Stand 4B10

Besuchen Sie uns auf der CMT 2026 in Stuttgart – der weltweit größten Publikumsmesse für Tourismus und Freizeit – vom 17.01.2026 bis 25.01.2026

Entdecken Sie unsere Reisehighlights 2026 mit persönlicher Beratung. Tauchen Sie ein in die Welt des Reisens und lassen Sie sich von unseren neuen Angeboten für 2026 inspirieren.

Messe-Highlights: • 3 % Messerabatt auf alle Mehrtagesbusreisen • Gewinnspiel mit attraktiven Reisegewinnen

• Persönliche Beratung durch unsere Reiseexperten und Reiseleitung Brigitte Bieber (vom 19.01 - 21.01.26)

KulturGenuss Reisen



Premiumreise	Moulin Rouge	21.03. - 22.03.26	ab 499,-
Premiumreise	Starlight Express	21.03. - 22.03.26	ab 479,-
Premiumreise	ABBA Voyage London	06.05. - 09.05.26 01.10. - 04.10.26	ab 1175,-
Premiumreise	Hamburg zum SchwabenPreis	14.05. - 17.05.26	ab 799,-
	Kassel zum SchwabenPreis	03.06. - 06.06.26	ab 599,-
	Dresden	19.06. - 21.06.26	ab 625,-
Premiumreise	Würzburg	30.07. - 01.08.26	ab 649,-
	Bregenz Seefestspiele	01.08. - 02.08.26	ab 395,-

Osterreisen



	Urlaub in Südtirol - Hotel Filipinum	01.04. - 07.04.26	ab 895,-
Premiumreise	KulturGenuss - Leipzig und Dresden	02.04. - 06.04.26	ab 919,-
	Ostern an der Donauschlinge	02.04. - 06.04.26	ab 895,-
Premiumreise	Ostern in Istrien	02.04. - 06.04.26	ab 775,-
	Holland Tulpenblüte	03.04. - 07.04.26	ab 995,-
	Die Gebrüder Grimm in Kassel	03.04. - 06.04.26	ab 645,-
	Ostern am Lago Maggiore	03.04. - 06.04.26	ab 679,-
	Ostern am Achensee	03.04. - 07.04.26	ab 725,-

Preise in EUR p.P. im DZ. * Bei unseren Premiumreisen genießen unseren neuen 5* Premium Bus mit mind. 90cm Sitzabstand, Sekttempfang und Reiseführer pro Zimmer! Jetzt online buchen und sofort bestätigt! Online entdecken & buchen - sofort bestätigt! www.ssbreisen.de oder QR-Code scannen. Katalog auch online bestellbar!

Buchung und Beratung: 0711 - 7885 205 www.ssbreisen.de oder in Ihrem Reisebüro
SSB Reisen GmbH • Holdermannstr. 48 • 70567 Stuttgart • Öffnungszeiten: Montag - Freitag 10.00 - 18.00 Uhr • Samstag 9.00 - 13.00 Uhr

Das Reiseunternehmen der
Stuttgarter Strassenbahnen AG



Die Reisesehnsucht stillen

Die CMT lädt vom 17. bis 25. Januar zum Entdecken ein. Reiseziele in Nah und Fern stellen sich vor. Auch der große Caravaningbereich und vier Tochtermessen gehören dazu.

LEINFELDEN-ECHTERDINGEN. Vom 17. bis 25. Januar lockt die CMT wieder auf das Messegelände auf den Fildern. Nach Angaben der veranstaltenden Messe Stuttgart wird eine Fülle an Inspiration für den nächsten Urlaubstrip geboten. Mit dem Partnerland Angola und der Grand Tour de Catalunya (siehe Text unten) in Partnerschaft präsentieren sich „zwei besonders vielseitige Reiseziele in allen Facetten“. Der Caravaningbereich ist erneut ausgesprochen vielseitig aufgestellt. Nach Veranstalterangaben ist die CMT die weltweit größte Publikumsmesse für Tourismus und Freizeit. In diesem Jahr präsentieren 1550 ausstellende Unternehmen ihre An-

gebote. Neben mehr als 120 Caravaningneueheiten sowie 1200 Fahrzeugen gibt es eine große Vielfalt an touristischen Highlights zu entdecken. So präsentiert sich das Partnerland Angola als Reiseziel mit reicher Kultur, Musik und spektakulären Landschaften. Wer mit einem Urlaub in Südamerika liebäugelt, der sollte sich auch mit Peru beschäftigen. Das Land begeistert mit spektakulärer Natur, lebendiger Kultur und einzigartigen Küche. Wer außergewöhnliche Destinationen hierzulande erleben will, der findet Anregungen bei den „Sehnsuchtsorten Baden-Württemberg“. Unter diesem Motto präsentieren sich an verschiedenen Aktionstagen die Re-

gionen Bodensee, Schwäbische Alb, Schwarzwald, Tourimia und Oberschwaben. Auch Fans von Urlaub in den Bergen kommen auf der CMT auf ihre Kosten. Vertreter aus Österreich, dem Allgäu, dem Tessin und Südtirol stellen eine große Auswahl an Angeboten vor. Auch Caravaningfans kommen auf der CMT auf ihre Kosten. Hersteller setzen dabei verstärkt auf schlankere, flexiblere Portfolios und günstigere Einstiegsmodelle. Weitere Schwerpunkte liegen auf den Bereichen Wohnwagen sowie Offroad- und Allradfahrzeuge. Immer mehr Caravaningfans bevorzugen individuelle Lösungen oder setzen auf die Optimierung ihrer Fahrzeuge – auch

hierzu gibt es auf der CMT Angebote. Der Technik- und Zubehörbereich bietet zudem eine Fülle an Tools, um das eigene Fahrzeug aufzurüsten. Neu ist der Treffpunkt Wohnzimmer mit Kochshows, Vorträgen und Talks. Und bei der Tochtermesse Selbstausbau, die im Rahmen der CMT vom 22. bis 25. Januar stattfindet, gibt es Tipps, um das eigene Caravaningfahrzeug auszubauen. Neben dem vielfältigen CMT-Rahmenprogramm gibt es noch drei weitere Tochtermessen: die Fahrrad- und Wanderreisen (17. bis 19. Januar), die Kreuzfahrt- und Schiffsreisen (22. bis 25. Januar) sowie die Golf und Wellness (22. bis 25. Januar).

Die CMT
250 000 Besucher: Bei der CMT (Caravan, Motor, Touristik) wurden im vergangenen Jahr 260 000 Besucherinnen und Besucher gezählt. Im Rahmen der CMT gibt es rund 600 Veranstaltungen. Der Abschlusstag (25. Januar) wurde zum Familiensonntag erklärt.
Tickets: Tageskarten kosten unter der Woche 15 Euro, wochenends 18 Euro in der On-linevariante (vor Ort jeweils plus drei Euro).
Öffnungszeiten: täglich von 10 bis 18 Uhr (www.messe-stuttgart.de/cmt/).

Weite Blicke und viele Impressionen

Die Grand Tour de Catalunya ist auf der CMT im Zuge einer Partnerschaft vertreten. Und Katalonien hält, was es verspricht.

Von Katrin Schenk

LEINFELDEN-ECHTERDINGEN. Ängel Aguirre hat an diesem Morgen alle Hände voll zu tun. Er heizt seinem Heißluftballon noch einmal so richtig ein. 16 Personen stehen rund um den erfahrenen Ballonfahrer im Korb, die wenigsten haben Erfahrung mit solch einem luftigen Event. Aber kaum hat sich der Ballon ein paar Meter vom nassen Gras erhoben, fühlt man sich eigentlich sicher. Es stimmt, dass die Temperatur am Boden dieselbe ist wie in mehreren hundert Metern Höhe. Auch die anderen Passagiere atmen auf und genießen den Ausblick bis zu den Pyrenäen. Der Mann mit dem wunderbaren spanischen Vornamen – übersetzt „Engel“ – ist als Sohn eines Tiefseetauchers in der Nähe des Bergmassivs Montserrat aufgewachsen. Vor bald 20 Jahren hat der Katalane Ängel Aguirre

zusammen mit Freunden das Unternehmen Globus Kon Tiki gegründet. „Manchmal fahr ich auch mit Freunden oder allein in die Gegend raus und steig mit meinem eigenen Ein-Mann-Ballon auf“, sagt er. Die „Gegend“, das ist die Serralada Prelitoral Catalana, Teil des katalanischen Vorküstengebirges. Das Gebiet gehört zur sogenannten Grand Tour, die durch Katalonien führt und fünf Etappen enthält: Barcelona, Tarragona, Lleida, La Seu d’Urgell und Figueres. Eine Ballonfahrt ist beispielsweise in die Gegend um Barcelona herum und im Hinterland der nördlichen Costa Brava ein guter Einstieg für Reisende, um zumindest einen Teil Kataloniens, hier vor allem die Weingüter, von oben zu betrachten und anschließend eine Weinprobe in einem der teilweise atemberaubenden Anwesen zu besuchen. Zwischen der Ankunft am Flughafen in Barcelona und der Ballonfahrt lohnt sich auf jeden Fall ein halber Tag in Girona, die „Stadt der Fliegen“, wie die Stadtführerin Anna Aliu Cabarrocas berichtet. Vor allem ist es aber auch eine Stadt der Kirchen, des Kopfsteinpflasters und eine wunderbare Filmkulisse.

„Hier wurden Szenen aus ‚Der Herr der Ringe‘ gedreht oder ‚Das Parfum‘“, so die Expertin. Figueres liegt in der Provinz Girona und an der Costa Brava. Hier hat sich Salvador Dalí sein Museum bauen lassen – in diesem surrealistischen Bau, der von der Kreativität, aber auch den Dämonen, von denen Dalí immer wieder heimgesucht wurde, zeugt, kann man sich sicher sein, dass viele Besucherin-



Die Region im Nordosten Spaniens kann auch mit einer traumhaften Küste punkten.

Foto: Katrin Schenk

nen und Besucher Schlange stehen. Wer Strandurlaub oder auch guten Fisch genießen möchte, der ist in Palamós genau richtig. Die Zahl der Bevölkerung schwankt in dem ehemaligen Fischerdörfern zwischen 14 000 und 90 000 – je nach Saison. Es empfiehlt sich, am besten im Frühjahr oder im Herbst Urlaub zu machen, wenn die Wassertemperaturen zwar kühler werden, man aber den Strand ganz für sich allein hat. Außerdem hat Palamós ein bezauberndes Fischereimuseum, das Museu de la Pesca. Über das Museum lässt sich ein Showcooking buchen, das mit allen möglichen und fast unmöglichen Kreationen an Fischzubereitung aufwartet. Santes Creus ist ein Zisterzienserklöster, das zusammen mit dem Vallbona de les Monges und dem Santa Maria de Poblet die Klosterstraße auf einer der fünf Etappen der Grand Tour de Catalunya bildet. Fährt man in den Südwesten, sollte man einen Abstecher in eines der Gotteshäuser machen. Was für Santes Creus spricht: eine unglaublich große Anlage, die auch schon in weltlicher Hand war, und eine gute didaktische Aufbereitung. Zwischen Meer und Hinterland liegt

Reus, ein Ort, an dem der Jugendstil beheimatet ist. Bei einer Stadtführung wird einem weiteren Sohn Kataloniens gehuldigt: Antoni Gaudí. Der Konstrukteur der Sagrada Família in Barcelona hat hier das Gaudí-Zentrum eröffnet. Was für alle Wohnmobilfreunde auf der Grand Tour de Catalunya entscheidend ist: Es gibt ein großes Angebot an sehr gut ausgestatteten Camping- und Stellplätzen.

Gut zu wissen

Auf der CMT: Kontaktpersonen zur Grand Tour de Catalunya findet man auf der CMT in Halle 4, E11. Am besten, man lädt sich vor dem Messebesuch die CMT-App auf sein Handy. Die Tour kann man auch online abrufen unter www.catalunya.com. Übrigens: Man muss nicht alle fünf Etappen machen. Man kann sich die Abschnitte gut selbst zusammenstellen. Das Straßen- und Wegenetz ist sehr gut ausgebaut. Vor allem im Hinterland direkt im Anschluss an die Küste kann man auch gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sein.

Sexuelle Schwäche

Sanfte Hilfe für harte Nächte

Mehr Stehvermögen, mehr Selbstvertrauen, mehr Nähe – so kann’s gehen

Sie sind ein aktiver Mann, aber haben im entscheidenden Moment mit Erektionsstörungen zu kämpfen? Mit dem rezeptfreien Arzneimittel Neradin (Apotheke) können Sie sexuelle Schwäche bekämpfen!

Sexuelle Schwäche, wie z. B. Erektionsstörungen, beeinträchtigt das männliche Selbstbewusstsein oftmals stark. Doch es gibt einen Ausweg – dank Neradin!

Zurück zu mehr Manneskraft

Eine mangelnde Durchblutung kann die Ursache für Potenzprobleme sein. Hier setzt die Wirkkraft der besonderen Arzneipflanze Turnera diffusa an, die in Neradin enthalten ist! Ihrem Wirkstoff wird ein durchblutungsfördernder Effekt auf die Schwellkörper des Mannes zugeschrieben.

Spontanen Sex wieder genießen

Die Wirksamkeit von Neradin ist nicht vom Einnah-



mezeitpunkt abhängig. Durch die regelmäßige Einnahme kann der Sex wieder spontan und aus der Leidenschaft des Moments heraus entstehen. Nebenwirkungen oder Wechselwirkungen mit anderen Arzneimitteln sind nicht bekannt.

Für Ihre Apotheke:
Neradin
(PZN 11024357)



www.neradin.de

Schluss mit Blähbauch!

Tipp aus der Forschung: für eine aktive Verdauung ohne Kompromisse

Stress, wenig Bewegung oder eine ballaststoffarme Ernährung führen häufig zu einer reduzierten Darmaktivität. Der Transport der Nahrung durch den Darm dauert dann deutlich länger und die Verdauung gerät ins Stocken – unregelmäßiger Stuhlgang oder sogar Verstopfung sind die Folge. Noch dazu tritt häufig ein unangenehmer Blähbauch auf.

Darmpassage erleichtern, gesunden Darm erhalten
Forscher haben jetzt ein Produkt entwickelt, das den Darm in seiner natürlichen Funktion unterstützt (Kijimea Regularis PLUS, Apotheke). Es enthält Methylcellulose und Psyllium, welches hilft, die Darmpassage zu erleichtern und einen gesunden Darm zu erhalten¹. Denn es quillt im Darm auf und dehnt die Darmmuskulatur so sanft. Dadurch erhält sie den Impuls, sich wieder zu bewegen. So kommt der Darm aus eigener Kraft in Schwung und die Verstopfung löst sich² – planbar und zuverlässig. In der Folge können auch die Gase im Darm reduziert werden, wodurch der Blähbauch zurückgeht. Außerdem enthält



Kijimea Regularis PLUS über 300 Millionen Bakterien pro Portion – ein zusätzliches Plus für Ihren Darm.

Ganz einfach zum neuen Darmgefühl

Kijimea Regularis PLUS lässt sich kinderleicht in den Alltag integrieren: ein- bis dreimal täglich einen Löffel des einzigartigen Granulats in ein Glas Wasser einrühren und trinken.³ Der Darm wird wie durch ein sanftes Training von innen heraus zur Bewegung animiert und der Bauch fühlt sich daraufhin angenehm

leicht an. Es wirkt dabei rein physikalisch und führt selbst bei langfristiger Einnahme zu keinem Gewöhnungseffekt. Auch Neben- und Wechselwirkungen sind nicht bekannt.

Für Ihre Apotheke:
Kijimea Regularis PLUS
(PZN 18598802)



www.kijimea.de

Abbildung Betroffenen nachempfunden.
NERADIN. Wirkstoff: Turnera diffusa Tritt. D4. Homöopathisches Arzneimittel bei sexueller Schwäche. www.neradin.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing • Die Einnahme von Arzneimitteln über längere Zeit sollte nach ärztlichem Rat erfolgen.

Maja Göpel bei der „Nachtschicht“

OBERTÜRKHEIM. In der neuen Reihe der „Nachtschicht“-Gottesdienste lautet das Thema „Umbruch“. Laut Pressemitteilung geht es dabei um die geopolitische „Zeitenwende“, um Soziale Medien und KI, die Folgen des Klimawandels und eine „Finanzwende“. Davon werden unter anderem die Publizistin und Netzaktivistin Katharina Nocun, der Managementberater Pero Micić und der Slampoet, Buchautor und Comedian Sebastian 23 erzählen. Eröffnet wird die Reihe durch die Politökonomin und Transformationsforscherin Maja Göpel, die am Samstag, 17. Januar, 19 Uhr, in der Andreaskirche in Obertürkheim zu Gast ist. Ihren Auftritt stellt sie unter die Überschrift „Kippunkte für eine gute Zukunft“. An diesem Abend wird sie laut Ankündigung im Gespräch mit „Nachtschicht“-Pfarrer Ralf Vogel davon erzählen, wie unsere Art zu leben, zu wirtschaften und zu konsumieren geändert werden könnte, ohne dies als Verlust und Verzicht zu empfinden. Für musikalische Einlagen sorgen die Sängerin Fola Dada mit Martin Meixner (Piano) und Joscha Glass (Bass). *red*

Info: www.nachtschicht-online.de.

Kurz berichtet

Synagogale Musik für Chor und Orgel

MÜHLHAUSEN. Unter dem Titel „Schma Jisrael – Höre Israel“ findet am Samstag, 17. Januar, 18 Uhr, in der katholischen Kirche St. Johannes Maria Vianney in Stuttgart Mönchfeld ein Konzert mit synagogaler Musik für Chor und Orgel statt. Es singt „Moravia cantat“, an der Orgel begleitet Hildegund Treiber. *red*

Basel entthront den Titelverteidiger

Der Nachwuchs des Schweizer Erstligisten schlägt beim Junior-Cup in Sindelfingen im Finale den VfB Stuttgart mit 4:1.

SINDELFINGEN. Beim Mercedes-Benz-Junior-Cup für U-19-Fußballmannschaften hat es einen Schweizer Sieger gegeben. Beim Turnier am 10. und 11. Januar im Sindelfinger Glaspalast setzte sich der FC Basel im Finale gegen den Titelverteidiger VfB Stuttgart mit 4:1 durch und gewann die 34. Auflage des Turniers. Rang drei belegte Rapid Wien (2:1-Sieg im Spiel um Platz drei gegen Odense BK). Matheos Tsigkas (VfB Stuttgart) wurde als bester Spieler des Turniers ausgezeichnet, Julian Schmutz (FC Basel) wurde zum besten Torwart gewählt. In dem hochkarätig besetzten Turnier folgten auf den Plätzen fünf bis acht Bayer Leverkusen, Bayern München, der 1. FC Köln sowie São Paulo FC.

Als Zaungast war auch Cacau zugegen. Der ehemalige deutsche Nationalspieler und langjährige VfB-Profi ist Schirmherr des Junior-Cups. „Als ehemaliger Fußballprofi weiß ich, wie besonders diese Nachwuchsturniere sind“, sagte er. In einem solchen Turnier könnten junge Talente wachsen. Mathias Geisen unterstrich das. Der Cup sei eine Bühne für große Karrieren, sagte das Vorstandsmitglied der Mercedes Benz AG.

Im Rahmen des Turniers wurde Nico Willig, Trainer des VfB Stuttgart II, für herausragende Erfolge in der Nachwuchsarbeit geehrt. Willig trainierte bereits zahlreiche Ju-



Die siegreiche Mannschaft des FC Basel.

Foto: Jakob Geisselle/Mercedes-Benz AG

gendmannschaften und gewann in den vergangenen beiden Jahren mit der U-19-Auswahl des VfB den Junior-Cup in Sindelfingen. Seit dieser Saison trainiert er die U-21-Mannschaft des VfB in der dritten Liga.

Beim parallel stattfindenden Azubi-Turnier spielten Teams aus den Mercedes-Benz-Werken Sindelfingen, Untertürkheim, Rastatt, Berlin/Ludwigsfelde, Hamburg, Bremen, Düsseldorf, Germersheim sowie das Team Zentrale gegeneinander. Im Finale gewann das Werk Bremen gegen das Werk

Untertürkheim mit 3:1. Den dritten Platz holte sich das Werk Rastatt. *red*

Info: Der Mercedes-Benz-Junior-Cup hat sich seit 1991 als renommiertes U-19-Profiturnier etabliert. Alljährlich messen sich im Sindelfinger Glaspalast nationale und internationale Toptalente. Viele spätere Weltstars zeigten hier einst ihr großes Talent, etwa die deutschen Nationalspieler Manuel Neuer, Sami Khedira, Joshua Kimmich und Leroy Sané.

Anzeigen

ANZEIGE

Sie hören gut, aber verstehen schlecht?

Die Schädigung der Haarzellen im Innenohr führt dazu, dass Gespräche nicht mehr gut verstanden werden. Eine bahnbrechende Schweizer Innovation löst dieses Problem auf effektive Weise.

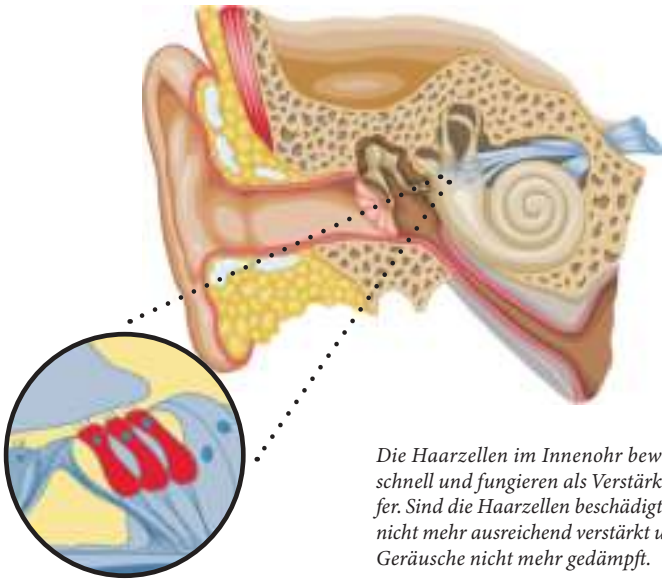
Täglich bemerken viele Menschen, dass sie Schwierigkeiten haben, Gesprächen zu folgen. Sie hören zwar die sprechende Person, verstehen aber nicht richtig, was gesagt wird. Die Ursache dafür ist oft eine Schädigung des Innenohrs. Dabei erschweren Umgebungsgereusche, schlechte Akustik, undeutlich sprechende Personen und Hintergrundmusik das Verstehen zusätzlich.

Schädigung des Innenohrs

Haarzellen im Innenohr sorgen für Anpassungen im Klang. Sind diese Zellen beschädigt, hören Sie leise Geräusche noch leiser und laute Geräusche erscheinen Ihnen hingegen lauter! Durch störende Umgebungsgereusche sind Gespräche dann nicht mehr gut zu verstehen. Die revolutionären Hörgeräte von AudioNova lösen dieses Problem zielgerichtet.

Hervorragende Klangqualität

Die speziell in der Schweiz entwickelten AudioNova V3-Geräte sind mit modernster Technologie ausgestattet. Dadurch ist der Klang von ausgezeichneter Qualität und das Klangspektrum sehr breit. Hinzu kommt, dass der leistungsstarke Lautsprecher sehr nah am Trommelfell sitzt. Dies sorgt für eine optimale Schallübertragung und ein ultimatives Hörerlebnis. So können Sie wieder aktiv an allen Gesprächen teilnehmen. Darüber hinaus sorgt das einzigartige weiche Material für einen hohen Tragekomfort. Sie merken kaum, dass Sie ein Hörgerät tragen.



Die Haarzellen im Innenohr bewegen sich sehr schnell und fungieren als Verstärker und Dämpfer. Sind die Haarzellen beschädigt, wird Sprache nicht mehr ausreichend verstärkt und störende Geräusche nicht mehr gedämpft.

Testpersonen gesucht!

Das AudioNova V3 ist in Deutschland ausschließlich bei GEERS erhältlich. Für dieses revolutionäre Hörgerät suchen wir Testpersonen. Kennen Sie die vorhin beschriebene Situation, möchten Sie wieder gut hören und diese neue Technologie in der Praxis testen? Dann laden wir Sie herzlich dazu ein, an unserer Studie teilzunehmen. Sie können die AudioNova-Geräte 10 Tage lang kostenlos und unverbindlich in verschiedenen Hörsituationen ausprobieren. Ihre Testphase schließen wir mit

einem kurzen Interview ab, bei dem wir Sie nach Ihren Erfahrungen fragen.

Sind Sie interessiert? Dann melden Sie sich bis zum 15. März als Testperson an. Gehen Sie dazu auf www.geers.de/termin oder rufen Sie unter 0800 724 000 261 an. Die Teilnahme ist kostenlos und völlig unverbindlich! Melden Sie sich noch heute an und erleben Sie die Vorteile des neuen AudioNova V3.

Jetzt anmelden:
kostenlos und
unverbindlich unter
0800 724 000 261
oder auf
www.geers.de/termin



„Ich habe gemerkt, dass ich Gesprächen nicht mehr richtig folgen konnte. Das war sehr unangenehm. Dank GEERS kann ich Gespräche wieder voll und ganz genießen. Ich empfehle jedem, den Test zu machen und den Unterschied selbst zu erleben!“

GEERS

GEERS ist eine Marke der Sonova Retail Deutschland GmbH, Otto-Hahn-Straße 35, 44227 Dortmund

Code für Fachgeschäft



„Sooowas von gut...“

WIR FEIERN JUBILÄUM

30 JAHRE

Polsterwelt ENGELHARDT

JUBILÄUMS-RABATT

30% auf Neu-bestellungen

*Bis zu

Jetzt in Esslingen und Ingersheim!

Auf Stoff- und Ledersofas, Sessel, Garnituren, Wohnlandschaften, Schlafsofas, und Boxspringbetten!

*Gültig nur für Neuaufträge. Basis ist der Engelhardt-Listenpreis vor Rabatt, wird sofort an der Rechnung gekürzt. Nicht gültig auf Werbepreise, Sonderpreise, reduzierte Ware sowie in Prospekten beworbene Preise und bereits getätigte Aufträge.

Polsterwelt ENGELHARDT GmbH
Mo-Fr 10 -19 Uhr / Sa 10 -18 Uhr
www.polsterwelt-engelhardt.de

Zollbergstr. 8 -10
73734 Esslingen
Tel. (0711) 25 28 100

Kauf vor Ort

Weil deine Stadt alles hat.

Jetzt die Online- & Lieferservices ihrer lokalen Fachgeschäfte nutzen!

Foto: Adobe Stock / meditation

Original Ostermann

Charaktertest
Autowäsche

Alles beginnt voller Hoffnung am Samstagmorgen: Du willst dein Auto von Salz und Matsch befreien und nimmst selbstverständlich die teuerste Autowäsche. Danach noch aussaugen, und das Auto glänzt, als hätte es gerade einen Wellnessurlaub hinter sich. Innen riecht es nach „Neuwagen“ und nicht mehr nach Kakao oder Apfelmus. Und dann sagt deine Frau diesen einen Satz: „Es ist doch nur ein Gebrauchsgegenstand.“ Nur ein Gebrauchsgegenstand?! Das Auto, in dem du gerade noch jede Fußmatte ausgerichtet hast, als würdest du eine Ausstellung eröffnen? Das Auto, dessen Armaturenbrett du gestreichelt hast wie ein Tierarzt ein genesendes Alpaka?

Und schließlich kommen die Kinder. Sie betreten ein frisch gereinigtes Auto nicht, sie erobern es. Mit Schuhen, die aussehen, als hätten sie gerade ein Survivaltraining im Moor absolviert. Und mit Schokolade. Innerhalb von drei Minuten ist der Boden ein archäologisches Grabungsfeld und irgendwo klebt etwas, das du nicht anfassen willst, aber später anfassen musst. Und plötzlich verstehst du: Dieses Auto wird nie gewinnen. Es ist kein Statussymbol, sondern ein mobiler Abenteuerspielplatz mit Sicherheitsgurten. Abends sieht der Innenraum des Autos aus wie Chaos, es riecht nach Alltag, und irgendwo findest du einen halb abgebitenen Schokoriegel und denkst: „Ach, war eigentlich ein guter Tag.“ Denn dieses Auto ist benutzt, geliebt und gelebt worden. Und vielleicht ist es tatsächlich nur ein Gebrauchsgegenstand. Aber eben einer voller Geschichten, Lachen, Krümel und Erinnerungen. Ich wasche es trotzdem wieder – mit gesenkten Erwartungen.

Euer Ostermann



Foto: Thomas Niedermüller



Die Rennfahrer-Ikone Hans Herrmann ist im Alter von 97 Jahren gestorben.

STUTTGART. Hans Herrmann ist tot. Der frühere Le-Mans-Sieger ist am 9. Januar im Alter von 97 Jahren gestorben, wie die Autobauer Porsche und Mercedes-Benz unter Berufung auf seine Familie mitteilten. Der Rennfahrer gehörte zu den erfolgreichsten deutschen Motorsportlern der Nachkriegszeit. Mit seinem Fahrstil und zahlreichen Podestplätzen prägte er eine ganze Generation deutscher Rennfahrer.

Hans Herrmann war über viele Jahre bei verschiedensten Rennarten im internationalen Motorsport aktiv. Seinen größten Erfolg feierte er 1970 mit dem Gesamtsieg beim 24-Stunden-Rennen von Le Mans. Der gebürtige Heidelberger teilte sich beim Klassiker den rot-weiß-roten Porsche 917 mit dem Engländer Richard Attwood. Danach beendete Herrmann seine Karriere. „Ich wollte das Schicksal nicht noch länger strapazieren“, sagte der Rennfahrer einmal. „Mir war bewusst, wie viel Glück ich gehabt hatte bei so vielen Freunden, die man über die Jahre verloren hat.“ Weil er trotz mehrerer schwerer Unfälle meist mit dem Schrecken davorkam, erhielt er den Namen „Hans im Glück“. Beim Großen Preis von Monaco 1955 etwa verunglückte er schwer. „Ich war dem Tod näher als dem Leben. Wäre nicht zufällig ein Stuttgarter Arzt, ein Spezialist für Herz- und Kreislauferkrankungen, als Rennbesucher in Monaco gewesen, wäre ich gestorben“, erinnerte Herrmann in seinem Buch „Ich habe überlebt“ an den Horrocrash. Dass er auch einen Überschlag 1959 auf der Berliner Avus nur mit Schrammen überstand, gleicht einem Wunder.

„Die Nachricht vom Tod von Hans Herrmann hat uns alle sehr getroffen“, sagte Thomas Laudenbach, der Leiter Porsche Motorsport. „Er war einer der erfolgreichsten Werksrennfahrer der Porsche AG.“ Mit dem Sieg in Le Mans habe er Geschichte geschrieben. Mercedes erinnerte an einen „heraus-



Rennfahrer Hans Herrmann im April 2019 im britischen Silverstone auf einem der legendären Silberpfeile.

Foto: Mercedes-Benz AG

ragenden Rennfahrer, der die Geschichte von Mercedes-Benz maßgeblich geprägt hat“. Als Teil der legendären Silberpfeil-Rennfahrer habe er Mitte der 1950er-Jahre beeindruckt. „Seine sympathische Ausstrahlung und seine Leidenschaft für den Motorsport machten ihn bei Fans und Mitmenschen sehr beliebt“, sagte Marcus Breitschwerdt, CEO der Mercedes-Benz-Heritage.

Beim ersten Rallye-Start hat er sich verfahren

Porsche engagierte das Talent 1953 als Werksfahrer. Nach Klassensiegen bei der Mille Miglia und in Le Mans wurde Mercedes auf ihn aufmerksam. 1954 startete Hans Herrmann als Werksfahrer von Mercedes-Benz in der Formel 1 und in Sportwagenrennen. Trotz seiner Verbindungen in alle Welt blieb der am 23. Februar 1928 in Stuttgart geborene Motorsportler tief verwurzelt in

der Region. Auch der Marke mit dem Stern blieb er eng verbunden.

Der gelernte Konditor Hans Herrmann begann seine Rennsportkarriere im Jahr 1952 bei der Hessischen Winterfahrt mit einem privaten Porsche 356. Doch diese endete für ihn kläglich: Der damals 24 Jahre alte Neuling verfuhr sich. „Es war Nacht, und wir hatten keine Ahnung, wo wir waren. Da wusste ich, Rallyes sind nichts für mich“, schilderte er den Reifall. Noch im gleichen Jahr errang er bei der Deutschlandfahrt einen Klassensieg. 1953 und 1954 holte Herrmann dann mit Porsche jeweils einen Klassensieg bei der Mille Miglia in Italien, dem legendären 1000-Meilen-Rennen. Alfred Neubauer, Leiter der Mercedes-Benz-Rennabteilung, holte den Sechszwanzigjährigen 1954 für den Wiedereinstieg der Marke in den Grand-Prix-Sport neben Juan Manuel Fangio und Karl Kling in die Werksmannschaft. Bei der Premiere der

neuen Silberpfeile beim Großen Preis von Frankreich fuhr Herrmann die schnellste Rundenzeit, in dieser Saison holte er noch zwei Podiumsplatzierungen. Juan Manuel Fangio wurde schließlich Formel-1-Weltmeister. Zur Saison 1955 vervollständigte Stirling Moss das Erfolgsteam. Während Herrmann in Monaco schwer verunglückte und in der laufenden Saison nicht mehr starten konnte, wurde Fangio erneut Weltmeister.

Das Versprechen an Ehefrau Magdalena hat er gehalten

Doch Hans Herrmann kämpfte sich zurück in den Motorsport. So fuhr er 1961 mit einem Mercedes-Benz „Heckflosse“ beim Großen Straßenpreis von Argentinien, einem strapaziösen Langstreckenrennen über mehr als 4500 Kilometer, auf Platz zwei. Der Stuttgarter erwies sich mit Teilnahmen an Grand-Prix-Rennen der Formel 1 und Formel 2, bei Sportwagenrennen und bei Rallyes als ausgesprochen vielseitiger Motorsportler. Außer mit Mercedes-Benz startete er insbesondere mit Renn- und Sportwagen von Porsche. Dazu kamen Einsätze in Cockpits von B.R.M., Cooper-, Maserati-, Abarth- und Veritas-Rennwagen.

Seine größten Erfolge erzielte Herrmann bei Sportwagen-Langstreckenrennen. Dazu gehören seine Gesamtsiege bei der Targa Florio (1960), den 24 Stunden von Daytona (1968) und den 24 Stunden von Le Mans (1970). Nach seinem Le-Mans-Triumph im strömenden Regen beendete der Schwabe seine Karriere, ohne die Saison zu Ende zu fahren. Er hatte seiner Ehefrau Magdalena versprochen – die Söhne Dino und Kai waren noch klein –, nach einem Sieg in Le Mans nie mehr ein Rennen zu bestreiten. Daran hielt er sich – und widmete sich nun seinem Handelsunternehmen für Autozubehör.

Dem Motorsport blieb Hans Herrmann bis zu seinem Tod eng verbunden. Bei zahlreichen Starts für Mercedes-Benz-Heritage bewies er bis ins hohe Alter sein Feingefühl für sehr unterschiedliche Rennfahrzeuge. Und er war am Rande dieser Einsätze immer gern bereit für ein Gespräch mit den Zuschauern.

dpa/hin

Anzeige

GOLDPREIS AUF REKORDJAGD

Edelmann GOLDANKAUF



Altgold und Bruchgold



Goldmünzen



Zahngold



Goldbarren jeder Größe



Münzsammlungen

Bares für:

- **Altgold**
- **Zahngold** (auch mit Zähnen)
- **Bruchgold**
- **Goldmünzen**
- **Gold- und Silberbarren**
- **Erbschmuck**
- **Brillanten**
- **Deutsche Mark** (von 1 Pfennig bis 1000 Mark)
- **Münzsammlungen**
- **Silberschmuck / -bestecke**
- **Zinn**
- **Nobeluhren**

Der Goldpreis ist so hoch wie noch nie. Das bringt viele Menschen dazu in ihren Schmuckschatullen zu kramen. Goldschmuck und Münzen, Silber und sogar Zahngold lassen sich zu barem Geld machen und das ganz einfach.

Wichtig dabei ist, sich an den richtigen Ansprechpartner zu wenden.

Ein seriöser Goldankäufer ist Edelmann Goldankauf in der Cannstatter Straße 51 in Fellbach. Hier sind eine kompetente Wertermittlung und die sofortige Auszahlung garantiert. Angenommen werden große und geringe Mengen Altgold. Aber auch Zahngold ist zur sofortigen Bewertung und einem seriösen Ankauf geeignet. Es wird jedoch nicht nur Alt- und Zahngold angekauft, sondern auch Münzen, defektes Gold, Bruchgold, Antikschmuck, Barrengold, Golduhren und Silber. Kommen Sie zu einer kostenlosen Schätzung vorbei und lassen Sie sich in vertraulicher Atmosphäre unverbindlich beraten. Bitte bringen Sie Ihren Personalausweis mit.

**WIR ZAHLEN
AUCH SAMMLER-
WERTE.**



Bares für Ihr Gold

Edelmann GOLDANKAUF

Cannstatter Straße 51
70734 Fellbach
Telefon 0711/46 909 856
www.edelmann-goldankauf.de
Öffnungszeiten: Montag–Freitag:

- **Seriöse und diskrete Abwicklung**
 - **Geeichte Waagen, wie gesetzlich vorgeschrieben**
 - **Keine versteckten Kosten**
 - **Kostenlose Goldanalyse**
 - **Barauszahlung**
 - **Kostenlose Parkplätze**
- 10–17:30 Uhr

**Wir vergüten
auch Steinbesatz
und Zustand**



Immobilien allgemein



Volksbank Stuttgart Immobilien



Unsere Heimat. Dein Zuhause.

www.vbs.immo
E-Mail: info@vbs.immo
Telefon: 0711 181 4800

Wohnungen

Appartement in ruhiger Wohnlage, Garage inklusive (VBS-3677)
FILDERST.-BERNHÄUSEN: 1-Zi.-ETW, ca. 34 m² Wfl., DG, Bj. 1965, EBK, Balk., Garage, VA, 106 kWh, D, Öl, Bj. Heiz. 1987, frei ab 3/2026
143.000 €

Gemütliche DG-Wohnung mit schöner Aussicht in ruhiger Lage (VBS-4065)
OSTFILDERN-KEMNAT: Gepfl. 3-Zi. ETW, ca. 50 m² Wfl., DG, Bj. 1973, Balkon, EBK, 1 Freipl., VA, 136 kWh, E, Öl, Bj. Heiz. 1973, sofort frei
205.000 €

Individuell geschnittene Maisonettewohnung (VBS-3340)
S-BAD CANNSTATT: 3,5-Zi. Mais.-Whg., ca. 93 m² Wfl., Bj. 1992, Balk., EBK, TLB, sep. WC, Gar., VA, 88,6 kWh, C, Strom, Bj. Heiz. 1992, sofort frei
389.000 €

Großzügige Wohnung mit Fernblick (VBS-3797)
S-FASANENHOF: 5,5-Zi. ETW, ca. 132 m² Wfl., OG, Bj. 1964, Aufzug, Balk., TG-Stpl., VA, 117 kWh, D, Öl, Bj. Heiz. 1994, sofort frei
396.000 €

Kapitalanlage - Attraktives Penthouse mit Fernblick in naturnaher Lage (VBS-3495)
S-HOFFELD: 5,5-Zi. Penthouse-ETW, ca. 132 m² Wfl., Bj. 1972, Balkon, Terrasse, Kamin, EBK, 2 Bäder, sep. WC, TG-Stellpl., Aufz., VA, 118 kWh, D, Gas, Bj. Heiz. 2016, vermietet
535.000 €

Erstklassige Ausstattung mit zeitlosem Charme (VBS-3833)
S-FEUERBACH: Hochwertige 2-Zi. ETW, OG, ca. 47 m², Bj. 1956, Balk., EBK, VA, 156,6 kWh, E, Gas, Bj. Heiz. 2010, frei n. V.
170.000 €

Stilvoller Komfort mit Klimaanlage & Garten (VBS-3962)
S-OST: 3-Zi. ETW, ca. 72 m² Wfl., DG, Bj. 1902, gehob. Ausstg., EBK, TLB, Klimaanlage, Gartennutzg., BA, 169,1 kWh, F, Strom, Bj. Heiz. 1989, sofort frei
279.500 €

Wohnen mit großzügigem Garten auf der Umlandhöhe (VBS-4020)

S-OST: Stilvolle 3-Zi. ETW, ca. 92 m² Wfl., Bj. 2001, Garten, Terr., EBK, TLB, Garage, BA, 93,4 kWh, C, Gas, Bj. Heiz. 2019, frei n.V.
675.000 €

Exklusiv & Effizient: Wohnen im Europaviertel (VBS-3907)
S-MITTE: 3,5-Zi. ETW, ca. 95 m² Wfl., 2.OG, Bj. 1952, Balk., BA, 54,6 kWh, A, Gas, Bj. Heiz. 2012, vermietet
499.000 €

Exklusives Penthouse mit Panoramablick (VBS-3853)
S-MÜHLHAUSEN: 4,5-Zi. ETW, ca. 203 m² Wfl., Bj. 2009, Luxus-Ausstg., Terr., Kamin, EBK, TLB, Gäste-WC, FBH, 3 Garagen, direkter Aufzug, VA, 56 kWh, B, Gas, Bj. Heiz. 2009, frei
1.350.000 €

Attraktive, moderne Wohnung (VBS-3928)
S-ROHRACKER: Modernis. 4,5-Zi. ETW, ca. 112 m² Wfl., EG, Bj. ca. 1973, Aufzug, Balk., EBK, TG-Box, VA, 128,5 kWh, Gas, Bj. Heiz. 2005, D, frei n. V.
448.000 €

Traumhafte Maisonette-Wohnung in Top-Aussichtslage! (VBS-3298)

S-SILLENBUCH: 3-Zi.-Mais.-ETW, ca. 162 m² Wfl. (ca. 31 m² Wfl. fließend über die Balkone bzw. Terrasse mit ein), Bj. 2011, Terr., Balk., EBK, TLB, gehob. Ausstg., VA, 28,00 kWh, A+, Elektro, Bj. Heiz. 2011, frei
798.000 €

Zentrumsnah und ruhig gelegen mit Garage (VBS-3903)
S-VAIHINGEN: Gepfl. 3-Zi. ETW, ca. 70 m² Wfl., Bj. 1987, Balkon, EBK, TLB, WG-geeign., VA, Garagenstpl., VA, 240,7 kWh, G, Gas, Bj. Heiz. 1987, sofort frei
308.000 €

Helle Dachgeschosswohnung (VBS-4167)

S-WEILIMDORF: Gepfl. 3-Zi. ETW, ca. 73 m² Wfl., Bj. 1978, Balk., EBK, sep. WC, Dusche, Garagenstpl., VA, 123

kWh, D, Gas, Bj. Heiz. 2011, frei
295.000 €

Hier werden Sie sich trotz Erbbau-recht wohlfühlen (VBS-3816)
S-WEILIMDORF: Gepfl. 3-Zi. ETW, ca. 68 m², Bj. 1956, Balk., EBK, TLB, Garagenbox, BA, 260,6 kWh, H, Gas, Bj. Heiz. 2018, frei ab ca. 5/2026
190.000 €

Besser früher an später denken (VBS-2876)
S-WANGEN (SENIORENWOHNANLAGE „KORNHASSEN“): 2-Zi. ETW, DG, ca. 64 m² Wfl., Bj. 2005, Aufzug, Balkon, seniorenger., VA, 68 kWh, B, Fernwärme, Bj. Heiz. 2005, vermietet (KM 6.960 € p.a.)
249.000 €

Häuser

Exklusives und energieeffizientes Wohnen (VBS-3964)

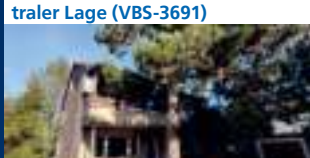
S-KILLESBERG: DHH, 6 Zi., ca. 202 m² Wfl., ca. 37 m² Nutzfl., ca. 372 m² Grdst., Bj. 2013, exkl. Ausstg., Balk., Terr., Garten, sep. WC, TLB, Sauna, BA, 38,5 kWh, A, Strom, Bj. Heiz. 2013, frei nach Abspr.
1.680.000 €

Wohnräume im Einklang mit der Natur (VBS-3303)
GERLINGEN: MFH, ca. 507 m² Wfl., ca. 148 m² Nfl., ca. 691 m² Grdst., Bj. 1972, modern. 2022, 5 Einh., EBK,

sep. WC, Balk., Terr., Garage, BA, 106 kWh, D, Pellet, Bj. Heiz. 2022, sofort frei
2.900.000 €

Zweifamilienhaus in begehrter Wohnlage mit großem Garten und viel Potential (VBS-3515)

S-SCHÖNBERG: Gepfl. ZFH, 8 Zi., ca. 215 m², ca. 90 m² Nfl., ca. 1.178 m² Grdst., Bj. 1955, Terr./Balk., Garten, EBK, Kamin, TLB, sep. WC, 3 Garagen, BA, 383 kWh, H, Erdgas leicht, Bj. Heiz. 1984, frei
1.265.000 €

Modernisierungsbedürftiges 2-bis 3-FH oder Bauplatz in zentraler Lage (VBS-3691)

S-VAIHINGEN: Renov. bed. ZFH, ca. 170 m² Wfl., ca. 128 m² Nfl., ca. 829 m² Grdst., Bj. 1973, Garage, BA 271,8 kWh, H, Öl, Bj. Heiz. 2010, sofort frei
820.000 €

Grundstücke

Wohnen in fragter Aussichtslage (VBS-853)
S-DACHSWALD: Attraktives Baugrundstück mit Panoramablick in ruhiger Wohnlage, ca. 1.031 m² Grundstücksfläche, nach B-Plan bebaubar
1.485.000 €

IDEAL FÜR PAARE/SINGLES



L-Echterdingen, großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfl., großem Wohn-/Essbereich und sonnigem Balkon 2. OG, TG-Box, V 71 kWh, B, Strom, Bj. 1984, nahe Ortszentrum Echterdingen, sofort beziehbar
€ 249.000

Online-ID: 10401904

ANKOMMEN UND WOHLFÜHLEN



Bonlanden, top renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit gelungener Raumaufteilung und sonnigem Balkon, 102 m² Wfl., 3.OG, Aufzug, EBK, 2 Garagen,V157kWh E, Öl, Baujahr 1971, ruhige Ortsrandlage, sofort beziehbar
€ 369.000

Online-ID: 10321585

ZWEI GENERATIONEN UNTERM DACH



Sindelfingen-Darmsheim, charmantes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im DG, 7,5 Zimmer, 168 m² Wfl, 6,37 Ar direkt angrenzend an Wiesen und Felder, 2 Garagen und 2 Kfz-Stellplätze, V 134 kWh,E,Öl,Bj.1979, frei 02/26
€ 670.000

Online-ID: 10363357

ANLAGESTRATEGIE MIT WEITBLICK



Weil i.Schönbuch, traumhaftes Anwesen direkt am Naturpark, 3-Fam.-Haus mit Anbau 1-Fam.-Haus, 2 Garagen+3 Kfz-Stpl., Wfl. 428 m², 31,67 Ar, B237,71kWh Öl, G, Bj. 1953 bzw. B 30,03 kWh, Strom A, Bj. 2006, kfr. freiverdend
€ 1.550.000

Online-ID: 10308483



Eurich Immobilien
Filderbahnstraße 17
70567 Stuttgart
Tel 0711-711035
Fax 0711-7189518
info@eurich-immobilien.de
www.eurich-immobilien.de

Freundlich und kompetent



Sie wollen Ihr Grundstück oder Ihr Haus verkaufen?

Sichern Sie sich jetzt:
* den bestmöglichen Preis
* eine sichere und schnelle Abwicklung
* eine kostenfreie Wertheinschätzung
Rufen Sie gleich an!

gut Immobilien GmbH
Große Falterstraße 101
70597 Stuttgart
Tel +49 711 72209030
Fax +49 711 72209031
info@gutimmo.de
www.gutimmo.de

Anbieter-ID: 10354

Hier steht's: Das Neueste aus der Nachbarschaft.

www.stuttgarter-wochenblatt.de

HÄUSER VERKÄUFE

Gärtringen: JETZT BAUBEGINN



www.gutimmo.de
gut Immobilien

Offene Bes. am So. 18.1. von 10-11 Uhr:
Adr: Wieslinger Weg (links von Haus Nr. 34) Noch 1 DHH frei. 6 Zi., 146 m² Wfl., 237 m² Grdst., GEG2024/LW-WP/A+, Schlüsselfertig: € 823.400,-
gut Immobilien GmbH, 071172209031

Online-ID: 10312463

LE-Musberg: JETZT BAUBEGINN



www.gutimmo.de
gut Immobilien

Offene Bes. am Sa. 17.1. von 10-11 Uhr:
Adr: Schumannweg 7. Moderne DHH. Noch 1 Haus frei! 160 m² Wfl., 324 m² Grdst., 6 Zimmer, GEG 2024/LWWP/A+, Schlüsselfertig: € 961.000,-
gut Immobilien GmbH, 071172209030

Online-ID: 10183990

Stuttgart - Bad Cannstatt



LAYHER
Sympatisch. Zuersting. Schwabisch.

Kommen Sie vorbei - wir beraten Sie gern: Teinacher Str. 3, Bad Cannstatt, Sonntag 10.00 - 11.45 Uhr
Projektleiterin: B. Lohmann-Eitel
0163 5 80 23 92
lohmanna-eitel@layher-wohnbau.de

Online-ID: 1676606

Wohnbau Layher GmbH & Co. KG
Riedstraße 1
74354 Besigheim
Tel 07143 80 55 0
info@layher-wohnbau.de
www.layher-wohnbau.de

S-Heumaden: Wohnen in Randlage



www.gutimmo.de
gut Immobilien

Offene Bes. Sa. 17.1. von 10-11 Uhr:
Treffpunkt: Opalweg 12. Moderne DHH. 6 Zimmer 156 m² Wfl., 255 m² Grundstück, GEG2024/LWWP/A+, Schlüsselfertig: € 925.797,-
gut Immobilien GmbH, 071172209030

Online-ID: 10439583

Köngen: Sonnige Ortsrandlage



www.gutimmo.de
gut Immobilien

Offene Bes. Sa. 17.1. von 10-11 Uhr:
Adr: Neubaugebiet Ende Blumenstr. direkt am Bauschild. EFH 6 Zi., 158 m² Wfl., 287 m² Grdst., GEG2024/LW-WP/A+ Schlüsselfertig: € 899.793,-
gut Immobilien GmbH, 071172209031

Online-ID: 10438213

NEUE DHH in Rutesheim-Perouse



www.gutimmo.de
gut Immobilien

"Herrieliches Wohnen mit traumhaftem Garten" Moderne und helle DHH. 6 Zimmer, 157 m² Wohnfläche, 335 m² Grundstück, GEG 2024/LWWP/A+ Schlüsselfertig: € 876.590,-
gut Immobilien GmbH, 071172209031

Online-ID: 10521594

IMMOBILIENGESUCHE

ETW KAUFGESUCHE

2-Zi.-Wohnung

Lehrer am Zeppelin-Gymn. sucht ETW in S-Ost. Tel. 01724755120

Dipl. Ing. sucht 2-3 Zi.-Whg. zum Kaufen ☎ 0163 - 1611703

3-Zi.-Wohnung

Handwerker kauft Eigentumswohnung v. privat ☎ 0152-02802119

HÄUSER KAUFGESUCHE

1-2-Familienhäuser

Baugrundstück zum Kauf gesucht!

Baugrundstück gesucht

GOMMELBAU
Tel. 0711 - 39 68 75 18

Zur Realisierung eigener Projekte von 200 m² bis 20.000 m² - auch Abbruch. G O M M E L B A U GmbH
E-Mail: info@gommel-bau.de
Tel. 0711 - 39 68 75 18
Mobil. 0172- 677 57 15 (24Std.-Service)

Anbieter-ID: 39204

Betriebswirt sucht Mehrfamilienhaus zum Kauf. ☎ 01573 - 83 70 418

Haus mit Garten gesucht ...



Schon lange sucht eine sehr nette Familie nach einem Haus mit Garten, am liebsten im Rosental in Stuttgart-Vaihingen. Sollten Sie an Verkauf denken, würde ich mich freuen wenn Sie sich bei mir melden. Ihre Corinna Reinicke.

Anbieter-ID: 4383

Mehrfamilienhäuser

Familie sucht Mehrfamilienhaus ab 3 Einheiten zur privaten Altersvorsorge. Diskreter Kauf von privat zu privat. ☎ 01723813091

Handwerker kauft Mehrfamilienhaus ☎ 0152-02802119

GRUNDSTÜCKE KAUFGESUCHE

Baugrundstücke/Abbruchhäuser
Baufräger kauft gegen Höchstgebot. Notarielle Abwicklung sofort! Zahlung innerh. von 2 Wochen mögl.!

PBI Tel.: 07023 / 7 49 20
info@pbi-bissingen.de

Pfadfinder im Großstadtdschungel.

www.stuttgarter-wochenblatt.de

IHRE BESTATTUNGSDIENSTE

I Bestattungsdienst Rentschler
Lammgasee 4, 70372 Stuttgart
Tel. 07 11 / 55 77 82
www.bestattungsdienst-rentschler.de

I Bestattungshaus Haller
In Stuttgart, Leonberg + auf den Fildern
Tel. 07 11 / 7 22 09 50
www.bestattungshaus-haller.de

I Walter Kölle GmbH Bestattungsunternehmen
Glemsgaustraße 22, 70499 Stuttgart
Tel. 07 11 / 8 87 52 09
Weilimdorf I Feuerbach I Gerlingen I Münchening

I Städtischer Bestattungsdienst
Landeshauptstadt Stuttgart
Marktplatz 4, 4. OG, 70173 Stuttgart
Tel. 07 11 / 216 - 9 80 00
www.stuttgart.de/bestattungsdienst

I Bestattungsschmiede Stuttgart
Bruno-Jacoby-Weg 8, 70597 Stuttgart
Europaplatz 22b, 70565 Stuttgart
Tel. 07 11 / 67 32 14 71
www.bestattungsschmiede.de

I Abendrot Bestattungen
Bahnhofstr. 63, 71272 Renningen
Tel. 0 71 59 / 93 99 16
www.abendrot-bestattungen.de

I Ziegler Bestattungshilfe
Unterländer Str. 16, 70435 Stuttgart-Zuffenhausen, Tel. 07 11 / 87 20 50
Fachgeprüfter Bestatter
www.zieglerbestattungen.de
Bestattungen auf allen Friedhöfen

I Walter Haas Bestattungen
Bad Cannstatt, König-Karl-Str. 15
S-Mitte,Wangen, Mühlhausen, Untertürkheim
Tel. 07 11 / 56 79 81
Fachgeprüfter Bestatter
www.walter-haas.de

I Brosig Bestattungen
Filderstraße 31, Leinfelden-Echterdingen
Tel. 07 11 / 99 75 08 53
www.brosig-bestattungen.de

I Häfner & Züfle Bestattungen
Widmaierstr. 96, 70567 Stuttgart
Breitscheidstr. 44 + 44a, 70176 Stuttgart
In ganz Stuttgart & im Ländle.
Tel. 07 11 / 23 181 20
www.bestattungen-haefner-zuefle.de

I Schäfer & Roth Bestattungen
Cannstatter Str. 55, 70734 Fellbach
Fellbacher Str. 44, 70736 Fellbach-Schmiden
Hauptstr. 24, 70736 Fellbach-Oeffingen
Hauptstr. 17, 71394 Kernen i.R. und überall, wo Sie uns brauchen!
Tel. 07 11 / 58 44 24 oder 0 71 51 / 36 00 65
www.schaefer-roth-bestattungen.de

Widmann Bestattungen
Stammhaus Grazer Straße 35
in Stuttgart, Gerlingen und Ditzingen
Bestattungen auf allen Friedhöfen
Tel. 07 11 / 89 69 000
www.widmannbestattungen.de

Online-Buchung
https://www.stuttgarter-zeitung.de/anzeigen und https://www.stuttgarter-nachrichten.de/anzeigen
Anzeigenschlüsse
2 Werktage vor Erscheinung, 16.00 Uhr
Für die Montagsausgabe
Freitag, 17.00 Uhr

Die Mitglieder des Verbandes kontrollierter Bestattungsunternehmen in Stuttgart e.V. empfehlen sich:

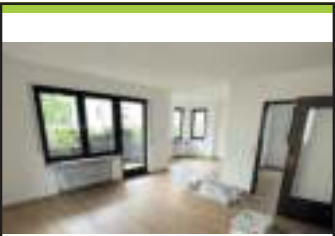


Die Anzeigenabteilung erreichen Sie unter: **E-Mail** trauer@swm-network.de **Tel. Beratung** 0711 / 7205-6170

VERMIETUNGEN

MIETGESUCHE

ABKÜRZUNGEN IMMOBILIEN



Fellbach: 3-Zi.-Whg. (72m²), 1. OG, Garage, EBK, Balkon, Gästewc, Keller, zentrale & ruhige Lage, U-Bahn-Nah, Miete 1.120€ + 180€ NK. Sofort bezugsfertig. Modernisiert 2020. **unter ZZ 722695 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de**

Online-ID: 7021836



S-Plieningen, Hirseweg, 4-Zi.-Whg., ca. 112 m², OG, Balkon, Du., sep. WC, renov., Öl-zentral, 143 kWh/m²a, Bj. 1964, ab 1.2. an NR ohne Tiere zu verm., KM 1200.- + NK 270.-, Garage 80.-, Kaution 3 KM, Angebote an vermiet@arcor.de

Online-ID: 7021877

Zimmer

1-Zi.-Wohnung

Feuerb.: Möbl. App. an Herrn/ Fa. 444 € WM, ab sofort ☎ 0151-23469652

1-Zi.-Whg. Bad, Küche, 30m², 2. Stock, neu renov., Großraum Stuttgart, ab 1.2.26. KM 600,- € + NK. **unter ZZ209154 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de**

2-Zi.-Wohnung

2-Zi.-Whg., 42 m², möbl., sep. Eingang, Freisitz, S-West, KM 600,- €. **unter ZZ209187 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de**

Fellbach, 2-ZW-DG, Balkon, KM 800,- € + NK 200,- €, 2 Minuten zur S-Bahn, prov. frei. ☎ 0170 - 50 89 504

2 Zi.- DG. Whg, 75m² auf 2. Ebene, für 1 Person an NR zu vermieten, in Traumgegend Stgt. - Weilmordf. Blk., teilmöbliert, EBK, WM 1250€ ☎ 0160 99102215

Stuttgart-Riedenberg, gerne an eine Dame zu vermieten. KM 620€ + NK +2 MM KT ☎ 0177 6163406

Fellbach, 2,5 Zi.-Whg., zentrale Lage, EBK, Bad, ab 1.2.26, 680,- + NK, **unter ZZ209184 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de**

2,5 Zi.-Einliegerwohnung, in ruhiger Lage mit gr. Terrasse in S-Feuerbach, 75 m², EBK, sehr gute ÖPNV Anbindung, Stellpl., frei ab sofort. KM 1050 € + NK 280 € Rückmeldungen bitte mit Angabe der Telefonnummer. **unter ZZ209173 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de**

3-Zi.-Wohnung

S-Stöckach, 3-ZW, 64m², 825,- € + NK 115,- € + Heizung, ab 01.04.26 **unter ZZ209181 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de**

Kauf

vor

Ort

Weil deine Stadt alles hat.

Jetzt die Online- & Lieferservices Ihrer lokalen Fachgeschäfte nutzen!

Foto: AdobeStock/Jordan

3 Zim. Whg in Stgt.-Süd-Heslach-Degerloch gesucht: wir (w37/m39) suchen eine Wohnung im Süden bis Degerloch. Ab 60 m² bis 1300€ kalt, 0711/68564789

37-jährige Sozialarbeiterin sucht eine gemütliche 2-3-Zimmer-Wohnung. Zwei ältere Wohnungskatzen gehören dazu. Ab 60 m², Preis bis 900€ kalt, in Stuttgart West, Süd, Ost ☎ 0163 1860908

Freundliche & zuverlässige Familie (Oberarzt, Sozialpäd. + 2 Kinder) sucht Zuhause in S-Sillenbuch, Riedenberg, Heumaden, Degerloch. Ab 4 Zi., 120 m² Garten/Terrasse. **zuhauseinstuttgart@posteo.de**



Junges Paar (29 & 30) sucht 3-4 Zi.-Whg., bevorzugt S-Süd, WM bis 1400€, mit EBK, beide unbefr. angestellt, 017653830581, lea.marius.stuttgart@gmail.com

Online-ID: 7021816



Unternehmer sucht 2-3-Zimmer-Wohnung: Raum Stuttgart/Esslingen und Umgebung. Ab 01.02.2026. Handy: 0176 8150730. Email: info@nico-koehler.com

Online-ID: 7021820

Ingenieur sucht Wohnung: Renovierungsbedürftige 2-4 Zi.-Whg. zu verkaufen? Ich übernehme und renoviere selbst. ☎ 0711 - 25 29 79 12

Berufst. Mutter mit 2 jugendl. Söhnen sucht 3-Zi.-Whg. Cannst./Fellb./UT. Unbefr. angestellt, ruhig, verlässlich. NR-HH. Mail: w.cannstatt@gmx.de



Freundliche Familie mit 3 Kindern (4-11) sucht Wohnung oder Haus/DHH/RH, mind. 5 Zi. in S-Vaih/Möhr/Degerl., mit Garten od. Terrasse. Dr.-Ing. & Betriebswirtin, keine Haustiere, NR. Ab sofort, spät. Juni ☎ 0711/ 912 80 658 **wohnung@f-naegele.de**

Online-ID: 7021676

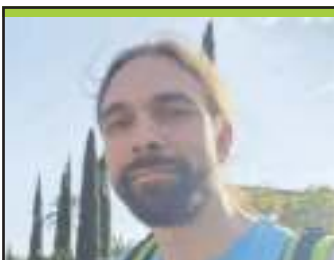
2-Zi.-Wohnung



Miet-Whg. ab 1 Zi für angestellten Doktorand, 31, Nichtraucher, ordentlich & ruhig - bis 1000€ Cannstatt/Stöckach/Charlottenplatz u.U. ☎ +49 152 34090469

Online-ID: 7021750

Möblierter Wohnraum



Alexander 37J. Sucht möbliert 1/2/3-Zi. Whg. 01727110930

Online-ID: 4002532

1-Zi.-Wohnung

Krankenschwester, NR, keine HT sucht **1-2 Zi.-Wohnung** in Oeffingen mit EBK u. Balkon, langfristig, KM max. 750 €. ☎ 0177/40 33 113

4-Zi.-Wohnung

Fam. 2 Erw., 2 Ki. (3 u. 5 J), Rechtsanwältin su. 4+ Zi.-Whg. ab 90 m² in Stg. Deg.-Mö.-Vaih.-Dachsw.-Süd ab sofort, bis 1.400 € KM. ☎ 0177-1767011

GEWERBLICHE MIETGESUCHE

Sonstige Geschäfte

Altersgerechte 1,5-2-Zi.-Whg. von Frau gesucht, kein EG, KM bis 500,- €, WBS kann beantragt werden, Tel. 0163-9216368.

a	= Ar (100m²)	KP	= Kaufpreis
Bj.	= Baujahr	NB	= Neubau
bzb.	= beziehb.	NK	= Nebenkosten
DG	= Dachgeschoss	n. V.	= nach Vereinbarung
DHH	= Doppelhaushälfte	Nfl.	= Nutzfläche
Du.	= Dusche	OG	= Obergeschoss
EBK	= Einbauküche	REH	= Reiheneckhaus
EFH	= Einfamilienhaus	RMH	= Reihenmittelhaus
EG	= Erdgeschoss	Stpl.	= Stellplatz
ELW	= Einliegerwohnung	TG	= Tiefgarage
ETW	= Eigentumswohnung	TG-Stpl.	= Tiefgaragenstellplatz
FH/FHS	= Familienhaus	UG	= Untergeschoss
FP	= Festpreis	VB/VHB	= Verhandlungsbasis
Grd.	= Grundstück	VK/VKP	= Verkaufspreis
Grg.	= Garage	WE	= Wohneinheit
HMS	= Hausmeisterservice	Wfl.	= Wohnfläche
HV	= Hausverwaltung	ZH	= Zentralheizung
HHL	= Halbhöhenlage	ZW	= Zimmer-Wohnung

Gebäudeneergiesgesetz (GEG 2020)
Mögliche Abkürzungen der Pflichtangaben für den Immobilien- und Mietmarkt

Art des Energieausweises	Ko	= Kohle
BA = Energiebedarfsausweis	LWP	= Luftwärmepumpe
VA = Energieverbrauchsausweis	NW	= Nahwärme
	Pellet	= Pelletheizung
	Solar	= Solarheizung
	S	= Strom
	WL	= Wärmelieferung
	Elek. Boil.	= Warmwasser über Elektroboiler
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchsweite in kWh/(m² a), z. B. 72 kWh/(m² a)		
Energieträger der Heizung/HZG		
BHKW	= Blockheizkraftwerk	
Gas	= Erdgas	
EGL	= Erdgas leicht	
EGS	= Erdgas schwer	
EW	= Erdwärme	
EE	= Erneuerbare Energieträger	
FW	= Fernwärme	
FWD	= Fernwärme Dampf	
FS	= Flüssiggas	
Öl	= Heizöl	
Holz	= Holz	
HSchn.	= Holz Hackschnitzel	
Weitere Abkürzungen zum Energieausweis		
Bj.	= Baujahr	
A+ bis H	= Energieeffizienzklasse	
EB-W	= Endenergiebedarf für Wärme	
EV-W	= Endenergieverbrauch für Wärme	
EB-S	= Endenergiebedarf für Strom	
EV-S	= Endenergieverbrauch für Strom	

Alle Angaben ohne Anspruch auf juristische Gewähr und Vollständigkeit.
www.stuttgarter-wochenblatt.de

www.stuttgarter-wochenblatt.de

NEUERÖFFNUNGSWOCHEN BEI POLSTERMÖBEL FISCHER

JETZT IST SPAREN ANGESAGT!

Mit großem Erfolg feiert Deutschlands großer Polstermöbel-Spezialist noch für kurze Zeit mit attraktiven Angeboten die Eröffnung einer neuen Filiale – auch in Fellbach.

Polstermöbel FISCHER hat zum Jahresbeginn allen Grund zur Freude. Die Neueröffnungswochen anlässlich der Neueröffnung der Filiale in Nürnberg sind ein Riesenerfolg.

Nicht nur in Nürnberg war die Begeisterung der Kundinnen und Kunden über die Neueröffnungsangebote groß! Auch in Fellbach konnten schon zahlreiche Menschen in der großen Auswahl Ihren neuen Lieblingsplatz finden. Wer Wert auf Wohnqualität, Individualität und beste Beratung legt, ist bei Polstermöbel Fischer genau richtig.

Begeisterung vom ersten Tag an

„Die positive Resonanz übertrifft unsere Erwartungen. Wir freuen uns sehr darüber, dass die Neueröffnungswochen so gut ankommen.“, erklärte

Marc Zeyss, Geschäftsführer von Polstermöbel FISCHER. „Das zeigt uns: Unser Weg, Qualität, Beratung und Wohngefühl zu vereinen, kommt an – und motiviert uns, auch weiterhin täglich das Beste zu geben.“

Beste Service für mehr Wohnfreude

Bei Polstermöbel FISCHER steht die Umsetzung individueller Wohnräume stets im Mittelpunkt. Viele der Möbelstücke lassen sich individuell nach eigenen Vorstellungen konfigurieren. Dafür bietet der große Polstermöbel-Spezialist erstklassige Beratung durch kompetente Lieblingsplatzberaterinnen und -berater an. Ein Markenzeichen, das Polstermöbel FISCHER klar von anderen Möbelhäusern abhebt und bereits seit 1960 maßgeblich für den Erfolg des Familienunternehmens verantwortlich ist.

Spektakuläre

GROßE

NEU

ERÖFFNUNG

einer Filiale in Nürnberg

ALLE FILIALEN FEIERN MIT!

MARKEN-RABATTE

bis zu

40%*

REDUZIERT!

Mehr als

100€

ERÖFFNUNGS-ANGEBOTE

TAUSCHPRÄMIE

bis zu

1.000.-*

FÜR IHR ALTES MÖBEL

dieselben Kategorie

+ kostenlose Entsorgung

Hochwertige Sofas, kom- Esstische sowie Stühle
fortable Boxspringbetten, und Sessel aller Art laden

auf den großzügigen Ausstellungsflächen zum Testen ein.

Jetzt noch Neueröffnungsangebote nutzen

Mit bis zu 40% Rabatt auf Markenmöbel und der attraktiven Tauschaktion bieten die kommenden Wochen noch die Chance, beim Möbelkauf richtig zu sparen. Bis zu 1000 Euro Tauschprämie sind bei Abgabe der Altmöbel möglich. Ihre alten Möbel werden je nach Zustand gespendet oder entsorgt.

Aktuelle Angebote und weitere Informationen finden Sie auf den Social-Media-Kanälen von Polstermöbel FISCHER und unter www.polster-fischer.de.

Über Polstermöbel FISCHER

Seit 1960 steht Polstermöbel FISCHER für exzellente Auswahl und höchste Qualität im Bereich Polstermöbel. Das

familiengeführte Traditionsunternehmen mit acht Standorten in Süddeutschland begeistert seine Kundinnen und Kunden mit fachkundiger Beratung und einem unvergleichlichen Gespür für Wohnkomfort. Dabei verkauft Polstermöbel FISCHER nicht nur Polstermöbel, sondern Wohnräume. Neben einer großen Auswahl namhafter Marken setzt das Unternehmen mit eigener Designwerkstatt auf innovative Entwicklungen aus edelsten, langlebigen Materialien. Höchste Qualität ist dabei nicht nur ein Versprechen, sondern gelebter Anspruch.



Polstermöbel Fischer Max Fischer GmbH
Stuttgarter Str. 96
70736 Fellbach

Mo bis Sa 10 – 19 Uhr
+49 711 / 577 00 773

*Aktion gültig bis 07.02.2026. Die Aktions- und Prospektangebote sind ausschließlich für unsere Fischer-Family-Club-Mitglieder gültig. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Gerne liefern wir Ihnen auch gegen geringen Mehrpreis die Ware. Diese Anzeige beinhaltet erweiterte Inhalte durch Kl. Tauschprämie: Prämie abhängig vom Kaufvertragspreis. Beim Kauf ab € 999,- gibt es € 250,- geschenkt; ab € 1999,- gibt es € 450,- geschenkt; ab € 3999,- gibt es € 850,- geschenkt; ab € 4999,- gibt es sogar € 1000,- geschenkt. Ausgenommen sind im aktuellen Prospekt beworbene sowie bereits reduzierte Waren. Der Betrag kann nicht in bar abgelöst werden. Nur gültig bei Kaufvertragsabschluss und Neuaufträgen. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.

6272 Druckfehler und Irrtümer vorbehalten

Bares für Wahres

Benzstraße 8 - 70839 Gerlingen
Telefon: 0163 452 20 33

Inhaber: M. Biela

Ankauf von Lederjacken & Ledermänteln aller Art - Glattleder oder Wildleder, auch Lammfell!*

Wir zahlen Höchstpreise bis zu 3.500€!



Machen Sie Ihren Pelz zu Bargeld!
Letzte Chance zum Saisonschluss!
Ankauf von Pelzen aller Art!
Wir zahlen bis 12.500,- für Ihren Pelz!*

Ankauf von:

- Ringe
- Ketten
- Goldschmuck
- Altgold
- Bruchgold
- Weissgold
- Zahngold (auch mit Zahn)
- Silber
- Silberbesteck
- Nähmaschinen
- Silberschmuck
- Bernstein
- Münzen
- Platin
- Zinn
- Uhren
- Diamanten
- Modeschmuck
- Alte Gemälde
- und vieles mehr

Nutzen Sie Ihre Chance:
Wir überbieten jedes realistische Vergleichsangebot!!!

Ankaufzeiten:
Mo.-Do. 10.00-18.00 Uhr
Fr. 10.00-15.00 Uhr

Aktion nur 5 Tage gültig!

Ankaufzeiten:
Mo.-Do. 10.00-18.00 Uhr
Fr. 10.00-15.00 Uhr

Ankaufstag	Ankaufstag	Ankaufstag	Ankaufstag	Ankaufstag
Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
19.	20.	21.	22.	23.
Januar 2026	Januar 2026	Januar 2026	Januar 2026	Januar 2026
10.00-18.00 Uhr	10.00-18.00 Uhr	10.00-18.00 Uhr	10.00-18.00 Uhr	10.00-15.00 Uhr

Goldschmuck

Goldmünzen

Goldbarren

Ledertaschen

Zinn aller Art

Edeluhren aller Art

Ankauf von Modeschmuck

Tafelsilber aller Art

Ihre Vorteile:
kostenlose Beratung
kostenlose Wertschätzung
transparente Abwicklung
Bargeld sofort

Wir zahlen zur Zeit bis zu **150,- *Euro pro Gramm**

SOFORT BARGELD

Kostenlose Begutachtung und Bewertung Ihres Schmuckstücks (auch bei Ihnen zu Hause)

Nur 5 Ankaufstage - Nutzen Sie die Chance! Wir zahlen Höchstpreise



Machen Sie Ihren Pelz zu Bargeld!
Letzte Chance zum Saisonschluss!
Ankauf von Pelzen aller Art!
Wir zahlen bis zu 12.500,- € für Ihren Pelz!*



Pelze aller Art



ACHTUNG + ACHTUNG
Ankauf von Lederjacken und Ledermänteln aus Glatt- oder Wildleder, auch Lammfellmantel, zum Höchstpreis von bis zu 3.500,-€*

Ankauf von Lederjacken & Ledermänteln aller Art
*in Verbindung mit Gold



Dringend gesucht! Pelze aller Art.